

# **KUPNÍ SMLOUVA**

ev. č. 20 / 77 / 3 / 7 / 5212

OMAJ-SMV/KUP/000061/2020/Mlc

**uzavřená mezi smluvními stranami:**

1. **Česká republika - Ministerstvo obrany**  
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6  
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany  
Ing. Lubošem HAJDUKEM  
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694

**identifikátor datové schránky: hjyaavk**  
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Statutární město Olomouc**  
se sídlem Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
IČO: 00299308  
DIČ: CZ00299308

**identifikátor datové schránky: kazbzri**  
(dále jen „kupující“)  
(společně dále též jen „smluvní strany“)

podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“),  
a ustanovení souvisejících **takto:**

## **Čl. I**

### **Základní ustanovení**

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do vlastnictví a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

## Čl. II

### Předmět koupě

1. **Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) prodávajícího:**

#### pozemky:

- st.p.č. 114 zastavěná plocha a nádvoří
- st.p.č. 119/4 zastavěná plocha a nádvoří

to vše v k.ú. Klášterní Hradisko,

zapsáno na LV 21 pro k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc se sídlem v Olomouci (dále jen „katastrální úřad“).

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
  - Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 129 pro k.ú. Klášterní Hradisko, č.d. 2593/62 - Darovací smlouva č.d. 2593/62 ze dne 3.5.1962 a Rozhodnutí Okresního národního výboru v Olomouci Zn. Fin/maj-902/C-1962-La ze dne 25.9.1962.

## Čl. III

### Kupní cena

1. **Kupní cena ve výši 2 305 550,- Kč**, slovy: dvamilionytřístapěttisícpětsetpadesát korun českých, je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZMS.
2. Jako podklad pro stanovení kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě byly použity Znalecké posudky č. 4023-086/2018 a č. 4024-087/2018, oba ze dne 27.5.2018 znalce Ing. Jana Dostála (dále jen „znalecké posudky“).

## Čl. IV

### Podmínka platnosti smlouvy

1. Podmínkou platnosti této smlouvy není podle § 22 odst. 4 písm. a) ZMS schválení Ministerstvem financí. Tato smlouva tak nabývá platnosti (je uzavřena) podpisem poslední ze smluvních stran.
2. Kupující ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu koupě do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

## Čl. V

### Platební podmínky

1. Kupní cena bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „faktura“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XIV), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s přiloženou fotokopií této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti a účinnosti.

2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Veškeré peněžité dluhy kupujícího vzniklé na základě této smlouvy budou splněny připsáním částky na účet prodávajícího.

## **Čl. VI**

### **Smluvní pokuta a její započtení**

1. Pokud kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % (dvě desetiny procenta) z dlužné části kupní ceny za každý den prodlení.
2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 30 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (čl. VII) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě, případně jiným vhodným způsobem.
4. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody v plné výši.
5. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

## **Čl. VII**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Pokud kupující nezaplatí, i jen zčásti, fakturu, penalizační fakturu nebo úroky z prodlení řádně a včas bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úroky z prodlení a na náhradu škody nezaniká.

## **Čl. VIII**

### **Úroky z prodlení**

Kupující, který je v prodlení se zaplacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

## **Čl. IX**

### **Další závazky a prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.

2. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - Pozemek st.p.č. 114 v k.ú. Klášterní Hradisko je zastavěn stavbou bytového domu č.p. 91, 92, 93, 94 a 95 a pozemek st.p.č. 119/4 v k.ú. Klášterní Hradisko je zastavěn stavbou bytového domu č.p. 86, 87, 88, 89 a 90, přičemž oba tyto bytové domy jsou ve vlastnictví kupujícího. Na předmětu koupě se dále nachází podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.
  - Na užívání předmětu koupě je s kupujícím uzavřena Nájemní smlouva č. 6440-MPS7-2017-038 ze dne 15.11.2017, č. OMAH-SMV/NAJ/003016/2017/Mlc, která zanikne splynutím dle § 1993 o.z.
  - Předmět koupě leží na území s archeologickými nálezy (UAN) I. kategorie, které je evidováno ve Státním archeologickém seznamu ČR (SAS) pod názvem středověké a novověké jádro města Olomouce s pořadovým číslem SAS 24-22-19/14. Vztahuje se tak na něj § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
  - Předmět koupě leží v záplavovém území Q100.
3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav, že byl podrobně seznámen s vadami předmětu koupě, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku, a že je mu znám obsah znaleckých posudků a bere na vědomí, že obsah znaleckých posudků nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět koupě.
5. Kupující prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

## **Čl. X**

### **Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva**

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující zaplatí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Prodávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pominou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.

## **Čl. XI**

### **Předání**

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno, jelikož kupující má již předmět koupě v užívání na základě nájemní smlouvy. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.

## **Čl. XII**

### **Daň z nabytí nemovité věci**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, je kupující.

## **Čl. XIII**

### **Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací**

1. S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany ([www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)), s výjimkou identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

## **Čl. XIV**

### **Účinnost smlouvy**

1. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS prodávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

## Závěrečná ujednání

### Čl. XV

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující jeden a katastrální úřad jeden.

### Čl. XVI

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XIV) jako u této smlouvy.

### Čl. XVII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne **19 -02- 2020** .....

V Olomouci dne **03 .03. 2020** .....

Česká republika - Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Ľubošem HAJDUKEM  
ředitelem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem MO  
(prodávající)

Statutární město Olomouc  
zastoupené

náměstkem primátora  
(kupující)



## VÝPIS

**z 5. zasedání Zastupitelstva města Olomouce, konaného dne 17. 6. 2019**

### **5 Majetkoprávní záležitosti**

Zastupitelstvo města Olomouce

#### **8. schvaluje**

koupi pozemku parc. č. st. 114 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 839 m<sup>2</sup>, na němž stojí stavba č.p. 91, 92, 93, 94 a 95, bytový dům ve vlastnictví statutárního města Olomouce, v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc z vlastnictví ČR - Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Olomouce za kupní cenu ve výši 1 718 494,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 1.6.

#### **9. schvaluje**

koupi pozemku parc. č. st. 119/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 286 m<sup>2</sup>, na němž stojí stavba č.p. 86, 87, 88, 89 a 90, bytový dům ve vlastnictví statutárního města Olomouce, v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc z vlastnictví ČR - Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Olomouce za kupní cenu ve výši 587.056,- Kč. dle důvodové zprávy bod č. 1.6.

Předložil: [redacted] náměstek primátora

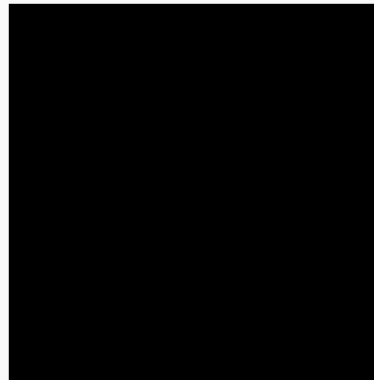
Bod programu: 3.; hlasování č. 10, 11, 12

[redacted]  
primátor města Olomouce

[redacted]  
1. náměstek primátora

Za správnost výpisu:

[redacted] odd. organizační a sekretariátů členů RMO, odbor kancelář primátora  
Olomouc: 2020-02-26



1-10-1971  
1-10-1971

1-10-1971  
1-10-1971

1-10-1971  
1-10-1971

1-10-1971  
1-10-1971

1-10-1971  
1-10-1971

1-10-1971  
1-10-1971

1-10-1971

