**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”SPÚ”)

– na straně jedné –

a

Miroslav Brůna

(dále jen ”nabyvatel”)

– na straně druhé –

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2002S15/12**

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a SPÚ je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Jablonec nad Nisou | Kokonín | KN | 46/2 | ttp | 10002 |

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

(dále jen „směňovaná nemovitost“)

Cena této nemovitostí (těchto nemovitostí) stanovená dohodou činí 810 890,- Kč

(slovy: osmsetdesettisícosmsetdevadesát Kč). Tato cena zahrnuje i náklady spojené s převodem ve výši 3 805,- Kč

Čl. II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovité věci:

Pozemku

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Ždírec | Ždírec v Podbezdězí | KN | 1152/1 | ttp | 185 |

zapsaného na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

(dále jen „směňovaná nemovitost“)

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 17 690,-Kč

(slovy: sedmnácttisícšestsetdevadesát korun českých).

Čl. III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňované nemovitosti uvedené v čl. I bude nabyvatel, směňovaná nemovitost uvedená v čl. II. této smlouvy bude ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

Čl. IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami stanovenými dohodou uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, který činí **793 200,- Kč** (slovy: sedmsetdevadesáttřitisícdvěstě korun českých) nabyvatel zaplatil na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 150017‑3723001/0710, variabilní symbol 2002481512, před podpisem této smlouvy.

Čl. V.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.
2. Směňovaná nemovitost uvedená v čl. I. není zatížena užívacími právy třetích osob.
3. SPÚ a Lesy České republiky s. p., uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků parc. č.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Jablonec nad Nisou | Kokonín | KN | 46/2 | ttp | 10002 |

ze dne 3. 5. 2003.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

Čl. VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

Čl. VII.

SPÚ podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

Čl. VIII.

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabyvatel. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá nabyvatel, nabyvatel rovněž zaplatí tuto daň. SPÚ je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

Čl. IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Nabyvatel obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Čl. XI.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

Čl. XII.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pana Miroslava Brůnu, jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje pana Miroslava Brůnu, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pan si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ........................... V ..………........ dne ........................

….…………............................................ ….…………............................................

***Ing. Svatava Maradová, MBA Miroslav Brůna***

ústřední ředitelka

Státního pozemkového úřadu

SPÚ nabyvatel