

**DODATEK č. 1 - 202000285**  
**KE SMLouvĚ O ÚKLIDOVÝCH SLUŽBÁCH**  
**2018001633 ze dne 11. 12. 2018**

**1. SMLUVNÍ STRANY:**

**Objednatel:** Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně  
sídlo: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín  
zastoupený: **prof. Ing. Vladimírem Sedlaříkem, Ph.D., rektorem**  
IČO: 70883521  
DIČ: CZ70883521  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Zlín  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: RNDr. Alexander Černý, kvestor  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí TPO, tel. xxxxxxxxxxxx, [xxxxxxxxx@utb.cz](mailto:xxxxxxxxx@utb.cz)  
Správce objektu U18: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx, [xxxxxxxxx@utb.cz](mailto:xxxxxxxxx@utb.cz)

a

**Poskytovatel:** OLMAN SERVICE s.r.o.  
sídlo: Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno  
zastoupený: **Mgr. Miroslavem Olejářem**  
– jednatelem společnosti  
IČO 262 93 102  
DIČ CZ 26293102  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech and Slovakia a.s., Brno  
číslo účtu.: xxxxxxxxxxxxxxxx  
identifikace: Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 42257  
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx, [xxxxxxxxxxxxx@olman.cz](mailto:xxxxxxxxxxxxx@olman.cz)

**uzavírají tento dodatek smlouvy o provádění úklidových prací v souladu s Občanským zákoníkem v platném znění (dále jen Dodatek)**

**2. PŘEDMĚT DODATKU:**

Smluvní strany se v souladu s čl. 4. odst. 6.b, a odst. 6.c. Smlouvy o úklidových službách ze dne 11. 12. 2018 dohodly na následujících změnách smlouvy:

2.1. Čl. IV. CENA odst. 1 smlouvy nově zní:

1. *Cena za roční poskytnutí služeb na základě této smlouvy bude stanovena jako součet položek dle přílohy č. 1 Dodatku č. 1 a činí:*

3 095 286,37 Kč bez DPH

slovy třimilionydevadesátpěttisícdvěstěosmdesátšestkoruntrřicetšedm haléřů

2.2. Čl. X. Smluvní pokuty, úrok z prodlení a snížení ceny se doplňuje o bod 9

9. *Pokud je poskytnutí služeb dle této smlouvy zahrnuto a vykázáno jako náhradní plnění v souladu s § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, poskytovatel odpovídá objednateli za škodu, kterou mu způsobí v důsledku uvedení nesprávných či nepravdivých údajů pro evidenci plnění povinného podílu, a to v souvislosti s vykázáním odebraných služeb v rámci plnění povinnosti podle § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.*

### 3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

- 3.1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy.  
3.2. Tento dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech s platností originálů, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 z nich.  
3.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.  
3.4. Objednatel uveřejní tuto smlouvu v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a to před účinností stanovenou v bodu 3) tohoto článku.  
3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1, která nahrazuje Přílohu č. 1 smlouvy.

Ve Zlíně, dne: 17.03.2020

-----  
za objednatele  
RNDr. Alexander Černý  
kvestor

-----  
za zhotovitele  
Mgr. Miroslav Olejář  
jednatel

## KRYCÍ LIST

Název veřejné zakázky:

### UTB - Úklid objektu U18

#### Příloha č. 1 - Krycí list

Název zadavatele	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Sídlo	nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
IČO	70883521
Rektor	prof. Ing. Vladimír Sedlařík, Ph.D.

#### Výpočet roční ceny

	Popis položky - fakturace dle skutečnosti	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
1	roční cena pravidelného úklidu	2 211 022,15 Kč	2 675 336,80 Kč
2	roční cena nepravidelného úklidu	363 632,22 Kč	439 994,99 Kč
3	hygienický servis dle odhadu roční spotřeby	520 632,00 Kč	629 964,72 Kč
	Celkový součet roční ceny	3 095 286,37 Kč	3 745 296,51 Kč
	Celkový součet za čtyři roky plnění	12 381 145,48 Kč	14 981 186,03 Kč

#### 1. Cena pravidelného servisu dle typu úklidu za m<sup>2</sup>

	Položka úklidu	Počet MJ	MJ	Počet úklidů ročně	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	<b>Kanceláře</b>					
	Cena úklidu m <sup>2</sup> plochy úklid dle SLA	1939,5	m <sup>2</sup>	260	0,91 Kč	457 473,74
2	<b>Komunikace a výtahy</b>					
	Cena úklidu m <sup>2</sup> plochy úklid dle SLA	3407,7	m <sup>2</sup>	312	0,65 Kč	688 955,16
3	<b>Učebny</b>					
	Cena úklidu m <sup>2</sup> plochy úklid dle SLA	2394,3	m <sup>2</sup>	312	0,76 Kč	564 748,33
4	<b>Sociální zařízení</b>					
	Cena úklidu m <sup>2</sup> plochy úklid dle SLA	435,85	m <sup>2</sup>	312	1,62 Kč	220 296,02
5	<b>Kuchinky</b>					
	Cena úklidu m <sup>2</sup> plochy úklid dle SLA	118,05	m <sup>2</sup>	260	1,62 Kč	49 722,66
6	<b>Technické zázemí</b>					
	Cena úklidu m <sup>2</sup> plochy úklid dle SLA	1460,13	m <sup>2</sup>	104	0,54 Kč	82 000,90
7	<b>Garáže</b>					
	Cena úklidu m <sup>2</sup> plochy úklid dle SLA	3091,05	m <sup>2</sup>	4	1,08 Kč	13 353,34
8	<b>Venkovní plocha</b>					
	Cena úklidu m <sup>2</sup> plochy úklid dle SLA	4310	m <sup>2</sup>	312	0,10 Kč	134 472,00

Roční cena pravidelného servisu celkem

2 211 022,15 Kč

#### 2. Cena nepravidelného servisu

	Položka úklidu	Počet MJ	MJ	Počet úklidů ročně	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
	čistící koberec - vyčistění mokrou cestou	80	m <sup>2</sup>	4	16,20 Kč	5 184,00 Kč
	plocha výplně pro oboustranné mytí skel vnitřních příček a dveří	2000	m <sup>2</sup>	1	16,20 Kč	32 400,00 Kč
	čištění vnitřních žaluzií	300	m <sup>2</sup>	1	10,80 Kč	3 240,00 Kč
	sanace ochranné vrstvy povlakových krytin, dle návodu na ošetřování	4269,95	m <sup>2</sup>	2	37,80 Kč	322 808,22 Kč

Roční cena nepravidelného servisu celkem

363 632,22 Kč

### 3. Cena hygienického servisu

	Položka hygienického servisu	Počet MJ (předpokládaná roční spotřeba)	MJ	Balení obsahuje min. dílčích jednotek	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	Toaletní papír celulóza, 3 vrstvy, barva: bílá,	150	balík	4 kusy	21,60 Kč	3 240,00 Kč
2	Toaletní papír JUMBO 100% celulóza, 2 vrstvy, barva: super bílá, průměr: 240mm	1200	balík	6 kusů	154,80 Kč	185 760,00 Kč
3	Tekuté mýdlo (5 l) dobré mycí vlastnosti s obsahem kolagenu	100	kus	5 litrů	48,00 Kč	4 800,00 Kč
4	Prostředek na čištění skleněných ploch a zrcadel	50	kus	litr	75,60 Kč	3 780,00 Kč
5	Tekutý prášek vhodný pro snadné čištění zašlé špíny, odstraňující mastnotu a vodní kámen. Nesmí obsahovat částice, které by mohly poškodit povrch.	120	ks	ks	99,60 Kč	11 952,00 Kč
6	Saponátový čisticí prostředek pro domácnost i venek	300	litr		92,40 Kč	27 720,00 Kč
7	Tablety do myčky	100	krabice	50 kusů	94,80 Kč	9 480,00 Kč
8	Leštadlo do myčky	50	kus	0,75 l	60,00 Kč	3 000,00 Kč
9	Prostředek pro dezinfekční plán 1	5	kanystr	5 litrů	1 800,00 Kč	9 000,00 Kč
10	Prostředek pro dezinfekční plán 2	5	kanystr	5 litrů	1 500,00 Kč	7 500,00 Kč
11	Sůl do myčky	50	balení	1,5 kg	120,00 Kč	6 000,00 Kč
12	Papírové ručníky ZZ, 100% celulóza, 2 vrstvy, barva: bílá, rozměr: 22,4 x 23cm. 21 balení x 150 listů = 3150 ks v kartonu. Celý karton.	600	karton	minimálně 21 balení, 3150 ks	414,00 Kč	248 400,00 Kč

**Roční cena hygienického servisu celkem**

**520 632,00 Kč**

### 4. Hodinové zúčtovací sazby mimořádného úklidu

	Položka mimořádného úklidu	HZS bez DPH
1	Úklid po havárii	189,00 Kč
2	Mimořádný úklid po plánovaných činnostech	162,00 Kč