

DODATEK č. 1

Ke smlouvě o souběžném užívání ev. č. 6440-MPS6-2019-007

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 19-22232881/0710

Za kterou jedná: **Ing. Bc. Milan Polleč**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření Ministra obrany ČR čj. MO 11794/2020-8694, ze dne 14.1. 2020, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

- ve věcech smluvních: Blanka Kubíková, referent majetkové správy,

- ve věcech provozních: Ing. Jan Vyskočil, vedoucí provozního střediska 0110 Jince, tel.

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy majetku Praha, Hradební 772/2, P.O. BOX 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „Ministerstvo“ na straně jedné

2. České Radiokomunikace a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505

Sídlo: Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

IČO: 24738875

DIČ: CZ 24738875

Zastoupená: Mgr. Pavlem Kosem, technickým ředitelem

Ing. Michalem Omelkou, zastupujícím finančním ředitelem

Kontaktní osoba:

Č. účtu: 69903-021/0100

E-mail:

Datová schránka: g74ng4f

dále také jen „uživatel“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších novel, a v souladu s čl. 10 odst. 5 smlouvy ev.č. 6440-MPS6-2019-007 ze dne 9.4. 2019 tento dodatek ke smlouvě:

Článek 1
Důvod sjednání dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně znění výše uvedené smlouvy, z důvodu snížení počtu antén typu Kathrein 722347 ze 4 na 2 ks, které byly demontovány dne 9.12. 2019.

Článek 2
Změny smlouvy

Smluvní strany po vzájemné dohodě smlouvu ev.č. 6440-MPS6-2019-007 ze dne 9.4. 2019 mění takto:

2.1. V článku 2 – Předmět souběžného užívání odstavec 2.1. se text:

[REDACTED]

ruší a nahrazuje textem ve znění:

[REDACTED]

2.2. V článku 4 - Platba za užívání, odstavec 4.1. se text:

„Uživatel se zavazuje platit Ministerstvu po dobu trvání této smlouvy úhradu za užívání. Smluvní strany sjednávají úhradu v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS dohodou ve výši v daném místě a čase obvyklé. K úhradě za souběžné užívání bude účtována sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada činí 914 565,19 Kč/rok (vč. DPH, aktuálně činí sazba DPH 21% ze základu DPH)

:
Úhrada za nebytové prostory 42 159,00 Kč

[REDACTED]

Celkem úhrada za nebytové prostory a antény 755 839,00 Kč

21% DPH 158 726,19 Kč

Celkem 914 565,19 Kč

Slovy: devětsetčtrnácttisícpětsetšedesát pět korun českých, 19/100

Vzhledem ke skutečnosti, že smluvní vztah je koncipován jako souběžné užívání, tzn., že užívané nemovitosti jsou i nadále určeny pro obranu státu, tudíž nejsou předmětem daně z nemovitých věcí.“

ruší a nahrazuje textem ve znění:

„Uživatel se zavazuje platit Ministerstvu po dobu trvání této smlouvy úhradu za užívání. Smluvní strany sjednávají úhradu v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS dohodou ve výši v daném místě a čase obvyklé. K úhradě za souběžné užívání bude

účtována sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada činí 782 483,41 Kč/rok (vč. DPH, aktuálně činí sazba DPH 21% ze základu DPH)

;
Úhrada za nebytové prostory 42 159,00 Kč

Celkem úhrada za nebytové prostory a antény	646 680,50 Kč
21% DPH	135 802,91 Kč
Celkem	782 483,41 Kč

Slovy: sedmsetosmdesátdvatisícčtyřistaosmdesáttři korun českých 41/100

Vzhledem ke skutečnosti, že smluvní vztah je koncipován jako souběžné užívání, tzn., že užívané nemovitosti jsou i nadále určeny pro obranu státu, tudíž nejsou předmětem daně z nemovitých věcí.“

2.3. V článku 4 – Platba za užívání, odstavec 4.3. se text:

„Platba za souběžné užívání je splatná ve čtvrtletních splátkách ve výši 188 959,75 Kč bez DPH na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Ministerstva vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí, za které se úhrada platí. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne vystavení faktury Ministerstvem.“

ruší a nahrazuje textem ve znění:

„Platba za souběžné užívání je splatná ve čtvrtletních splátkách ve výši 161 670,13 Kč bez DPH na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Ministerstva vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí, za které se úhrada platí. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne vystavení faktury Ministerstvem.“

2.4. Nájemce uhradil nájem za IV. kvartál ve výši 228 641,30 Kč, čímž vznikl přeplatek ve výši 6 081,86 Kč dle výpočtu:

Nájemné za období od 1.10. 2019 do 9.12. 2019	=	144 955,42 Kč bez DPH
Nájemné za období od 10.12. 2019 do 31.12. 2019	=	38 977,00 Kč bez DPH
Celkem		183 933,42 Kč bez DPH
		222 559,44 vč. DPH
Uhrazeno		228 641,30 Kč
Přeplatek		6 081,86 Kč

Přeplatek ve výši 6 081,86 Kč bude použit na úhradu I. kvartálu 2020.

Článek 3 Kontaktní údaje stran

Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezminěná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o 2 listech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 4.3. Uživatel bere na vědomí, že Ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace tohoto dodatku. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 4.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním tohoto dodatku a nesdělovat je třetím stranám. Uživatel bere na vědomí, že Ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v režimu tohoto zákona.
- 4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Praze dne 11 -03- 2020
za Ministerstvo

Ing. Bc. Milan Polleč
ředitel Agentury
s nemovitým

V Praze dne - 3 -03- 2020

za uživatele
Mgr. Pavel Kos
Technický ředitel

Ing. Michal Omelka
Zastupující finanční ředitel

Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

České Radiokomunikace a.s.