

SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ PODLE UST. § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, MEZI:

OBJEDNATEL:

Město Hostinné

se sídlem Náměstí 69, 543 71 Hostinné

IČO: 00277908

DIČ: CZ00277908

Bankovní účet, číslo:

zastoupený ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

1303699319/0800, Česká spořitelna, a. s.

Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města

Ing. et Ing. Renátou Syřišťovou, vedoucí odboru
investic a majetku města, tel.: 499 404 741,

e-mail: majetek.vedouci@muhostinne.cz

Svatavou Kozákovou, techničkou odboru investic
a majetku města, tel.: 499 404 732,

mob.: 602 528 586,

e-mail: majetek.technik2@muhostinne.cz

ZHOTOVITEL:

Stavební společnost s.r.o. Hostinné

se sídlem: č.p. 360, 54376 Chotěvice

IČO: 13585240

DIČ: CZ13585240

Bankovní účet, číslo: ČSOB a.s., pobočka Trutnov, č.ú. 224839120/0300

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Pavel Krčmář

tel.: 777 760 102

ve věcech technických: Daniel Bečvář

tel.: 777 760 107

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel provede pro objednatele dílo „**Stavební úpravy v bytě č.6 v objektu čp. 75 ul. E. Votočka v Hostinném**“ a objednatel mu za to zaplatí sjednanou cenu. Předmětem stavebních úprav bytu č. 6 v objektu čp. 75 ul. E. Votočka v Hostinném je oprava sociálního zařízení, keramické obklady a dlažba, technické rozvody vody a kanalizace, rozvody ústředního vytápění, včetně plynového kondenzačního kotle a vyvložkování komínu, a výměna podlahových krytin. Rozsah prací je blíže popsán ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. PROVEDENÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno tehdy, je-li úplně a bez vad dokončeno a řádně předáno objednateli. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, certifikáty, prohlášení o shodě, záruční listy, podrobná fotodokumentace v průběhu stavby a po dokončení.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
3. Místo plnění je byt č. 6 v objektu čp. 75, ul. E. Votočka, Hostinné.

4. Vlastníkem zhotovované věci (díla) je od počátku objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci (díle) od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa jeho provádění.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 16.03.2020 do 15.05.2020
2. Objednatel předá staveniště (pracoviště) zhotoviteli do 16.03.2020. Pokud bude staveniště (pracoviště) předáno k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu, tak i doba ukončení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla okamžitě po převzetí staveniště od objednatele.
4. Objednatel nastoupí k převzetí dokončeného díla do 3 pracovních dnů ode dne písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla.
5. Zjistí-li objednatel při převzetí díla vady a nedodělky, je oprávněn dílo nepřevzít, přičemž smluvní strany se v takovém případě dohodnou na dalším termínu převzetí a nedohodnou-li se, určí tento termín objednatel.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je vypočtena jako součet položek podle výkazů výměr, které jsou přílohou této smlouvy.
2. Cena za zhotovené dílo specifikované v článku I činí **486.597 Kč** (slovy: Čtyřistaosmdesátšesttisícpětsetdevadesát sedm korun českých) bez daně z přidané hodnoty. Zdanitelné plnění, které je obsahem smlouvy, podléhá režimu přenesené daňové povinnosti. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
3. Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

V. ZMĚNA CENY DÍLA

1. Případná změna ceny díla bude na základě vzájemně odsouhlaseného dodatku smlouvy a oceněného soupisu prací odsouhlasena jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
2. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
3. V případě změn u prací, které nejsou ve výkazu výměr uvedeny, bude jednotková cena předem dohodnuta smluvními stranami s přihlédnutím na vyšší ceny obvyklé.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude placena měsíčně na základě dílčích faktur zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu.
 - Dílčí faktury budou vystaveny na skutečně provedené práce a jejich přílohou bude vždy soupis provedených prací, odsouhlasený objednatelem. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno do 15 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

2. Faktura bude uhrazena pouze na základě soupisu provedených prací a dodávek, který bude její přílohou. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
3. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se u konečné faktury považuje den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
4. Pokud faktura (nebo její příloha) obsahuje nesprávné či neúplné údaje, vystaví zhotovitel po opravě fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.
5. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Zálohové platby se nesjednávají.

VII. STAVENIŠTĚ

1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele.
4. Zhotovitel je povinen staveniště používat pouze k účelu podle této smlouvy, tj. ke zhotovování díla.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho blízkém okolí čistotu a pořádek a dodržovat veškeré příslušné právní předpisy vztahující se k jím prováděným pracím, zejména na úseku životního prostředí, včetně nakládání s odpady, a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární a hygienické předpisy atd.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů po dokončení díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII. DALŠÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Osoby, kterými zhotovitel provádí dílo, jsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
2. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla.
3. Zhotovitel při sestavování harmonogramu realizace zohlednil stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. V takových případech vždy upozorní objednatele nebo technický dozor a umožní řádnou kontrolu, a to nejpozději minimálně tři (3) pracovní dny předem. Pokud tak zhotovitel neučiní, část předmětu díla zakryje nebo znemožní následnou kontrolu, je objednatel na náklady zhotovitele oprávněn požadovat odkrytí části díla a umožní provedení řádné kontroly.
4. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla; zhotovitel je povinen upozornit zejména na vadu zadání díla, na nevhodnost objednatelových pokynů a na skryté překážky plnění této smlouvy.
5. Na zhotovitele jsou přeneseny všechny povinnosti původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při zhotovování díla a není stavbou.

IX. NÁHRADA ŠKODY, ZÁRUKA A SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen nahradit případné škody či jiné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn v min. výši 500.000 Kč proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví. Zhotovitel je povinen být za tímto účelem pojištěn do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k dílu. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu zhotovování díla. Pro účely tohoto ujednání se činnost

podzhotovitelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit zadavateli na základě jeho výzvy seznam podzhotovitelů. Zhotovitel na výzvu objednatele předloží doklady o pojištění.

3. Záruka

3.1 Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) podle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli. Pokud zhotovitel při zhotovování předmětu této smlouvy prokazatelně použije výrobky, které získal do vlastnictví na základě kupní smlouvy a na které mu prodávající poskytl kratší záruční dobu, než je záruční doba sjednaná v této smlouvě, sjednává se délka záruční doby dříve uvedených výrobků v délce shodné s dobou uvedenou jako záruční doba v kupní smlouvě, nejméně však 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla. Seznam výrobků s odlišnou záruční dobou bude tvořit nedílnou součást zápisu o předání a převzetí díla sepsaného mezi objednatelem a zhotovitelem. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené technickými normami a právními předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší).

3.2 Reklamacie vad musí být provedena písemně. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do 3 pracovních dnů po obdržení reklamacie a odstranit tuto vadu bezodkladně, nejpozději však do 1 měsíce po obdržení reklamacie, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3.3 Při prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době nebo při prodlení s odstraněním příslušné vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

4. Smluvní pokuty

4.1 Při nedodržení termínu plnění podle článku III je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

4.2 Při prodlení se zaplacením ceny díla, tj. při nedodržení termínu splatnosti faktury nebo faktur podle článku V, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě uvedenému.

2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:

- vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené;
- prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla po dobu delší než 5 dnů;
- neplánované zastavení prací zhotovitelem na dobu delší než 5 dnů;
- prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy po dobu delší než 5 dnů;
- provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované;
- úpadek objednatele nebo zhotovitele;

- skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
 - porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření zhotovitelem.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
 4. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran (např. nárok na smluvní pokutu).

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny výkazu výměr. Změna, která nevyžaduje formu dodatku, musí být druhé straně prokazatelně písemně oznámena.
7. Nedílné součásti této smlouvy jsou:
 - výkaz výměr oceněný zhotovitelem,
8. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a celé znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství vyjma příloh a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno (1).
10. Tuto smlouvu schválila Rada města Hostinné na své 35. schůzi konané dne 11.03.2020 usnesením č. 555/35/RM/2020.

V Hostinném dne 12.03.2020

V Chotěvicích dne 13.03.2020

Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka města

Ing. Pavel Krčmář v. r.
výkonný ředitel, jednatel společnosti