

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. Náj. 09/09 ze dne 19.03.2009 na pronájem nebytových prostorů v čp. 274/IV, Městský park, Chrudim, uzavřené mezi

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I.
zastoupené jeho starostou Mgr. Petrem Řezníčkem
IČ: 00270211
jako *pronajímatelem*

a

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, se sídlem v Ostravě – Vítkovicích, Jeremenkova 11, PSČ 703 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545,
IČ: 476 72 234
Jednající: JUDr. Petrem Vaňkem, Ph. D. - ředitelem
jako *nájemcem*

I.

- *dosavadní znění článku VI. se vypouští a nahrazuje novým textem tohoto znění:*

Za pronájem prostorů je nájemce povinen uhradit na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky Chrudim, č. ú. [redacted] dohodnuté nájemné ve výši **11.200 Kč /rok**, které je splatné ve čtvrtletních splátkách po **2.800 Kč**.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit pronajímateli úhradu za služby ve výši **24.000 Kč/rok** ze veškeré služby (vodné, stočné, teplo, elektrickou energii, výtah, úklid společných prostor, ostrahu objektu a odvoz odpadu). Platby za služby, tj. za spotřebu vody, elektrické energie, tepla, za úklid a odvoz komunálního odpadu se nájemce zavazuje hradit na účet města č. ú. [redacted] ve čtvrtletních splátkách zálohy ve výši **6.000 Kč**, splatných vždy 15.01., 15.04., 15.07. a 15.10. běžného kalendářního roku. Skutečné náklady za služby vyúčtuje pronajímatel nájemci za kalendářní rok, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny.

Datum zdanitelného plnění je vždy 15.01., 15.04., 15.07., 15.10. běžného kalendářního roku.

Nájemné je plně osvobozené od daně z přidané hodnoty podle ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Datum splatnosti je určeno platebním kalendářem, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Nájemné bude každým rokem povyšováno o průměrnou míru inflace předcházejícího roku, zjištěnou Českým statistickým úřadem, pokud Rada města nerozhodne jinak (bod C. usnesení Rady města č. 329/2004 ze dne 10.11.2004).

II.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 výtiscích, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a s účinností ode dne 1. 1. 2011.

V Chrudimi dne 17. 02. 2011

Nájemce:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

[redacted]

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
ředitel České průmyslové zdravotní pojišťovny

Pronajímatel:

[redacted]

Mgr. Petr Řezníček
starosta města

STO ②
HRUDIM

PLATEBNÍ KALENDÁŘ NA ROK 2011 - č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. Náj. 09/ 09 ze dne 19. 03. 2009.

Pronajímatel :

Město Chrudim
Resselovo nám. 77
537 16 Chrudim

IČ: 00270211
DIČ: CZ00270211

Nájemce:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava - Vítkovice

IČ: 47672234

platba č.	Datum splatnosti	Splátka celkem	Základ DPH nájem	DPH osvobozeno	Záloha na služby
1.	15.1.2011	8.800 Kč	2.800 Kč	0	6.000 Kč
2.	15.4.2011	8.800 Kč	2.800 Kč	0	6.000 Kč
3.	15.7.2011	8.800 Kč	2.800 Kč	0	6.000 Kč
4.	15.10.2011	8.800 Kč	2.800 Kč	0	6.000 Kč
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
		35.200 Kč	11.200 Kč		24.000 Kč

č.ú.:

VS:

Nájemné je plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst.3 a 4 ZDPH.

Služby podle § 36 odst.11 ZDPH nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.

Vystavil: Slávka Smetánková

Dne: 17. 02. 2011