

Smlouva o podnájmu nebytových prostor (nemovitě věci)

uzavřená dle ustanovení § 2201, § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 12a a násl. zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

Lukáš Konečný

fyzická osoba podnikající

Se sídlem: Brandtova 3262/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem,

IČO: 71692240

DIČ:

Bankovní spojení:

Č. účtu:

(dále jen „**nájemce**“)

a

Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA

organizační složka státu zřízená Ministerstvem vnitra od 1. ledna 2009 pod č.j.:MV-61877-6/TS-2008 ze dne 25. září 2008 ve znění pozdějších dodatků.

Se sídlem: Za Císařským mlýnem 1063/5, Praha 7, PSČ 170 06

IČO: 75151898

DIČ: není plátce

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Zastoupená:

Ing. Jirím Beranem, ředitelem OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA

Kontaktní osoba:

vedoucí oddělení boxu OLYMP CENTRUM
SPORTU MINISTERSTVA VNITRA

Telefon:

E-mail:

(dále jen „**podnájemce**“ nebo rovněž dále jen „**OLYMP CS MV**“)

(nájemce a podnájemce dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřeli tuto

smlouvu o podnájmu nebytových prostor (nemovitě věci)

(dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky 3251/1, která je součástí stavby č. p. 3251, 3281 v ulici Poláčkova v obci Ústí nad Labem (dále jen „**jednotka**“), která stojí na pozemku parc. č. 5173/14. Současně pronajímatel prohlašuje, že výše uvedenou jednotku mají ve společném jmění manželů (viz. Příloha č. 1 této smlouvy). Uvedená nemovitá věc (tj. výše uvedený pozemek, jehož součástí je výše citovaná stavba, se nachází v obci Ústí nad Labem (554804), katastrální území Ústí nad Labem (774871) zapsané na listu vlastnictví č. 14831(jednotka 3251/1 na LV 14910) u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „**nemovitost**“) (Příloha č. 1 – výpis z Katastru nemovitostí).

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout nebytové prostory uvedené v bodě 1) nájemci, s nímž má uzavřenou řádnou smlouvu o nájmu. **Nájemce prohlašuje, že mu výše citovaný výlučný vlastník nemovitosti tedy současně i jeho pronajímatel udělil souhlas s podnájmem nebytových prostor citovaných v čl. II. této smlouvy ve smyslu § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a tímto tedy pronajímatel (neboli současně vlastník) dal nájemci ve smyslu této smlouvy výslovný souhlas se zřízením podnájmu do rukou podnájemce na dobu určenou touto smlouvou. Tento písemný souhlas pronajímatele tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. Nájemce prohlašuje současně, že má plné právo platně podnajmout nebytové prostory citované v čl. II. této smlouvy podnájemci touto smlouvou.**

Článek II.

Předmět podnájmu, účel

1. Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci k dočasnému užívání prostory, nacházející se v **jednotce** stojící na **nemovitosti** uvedené ve čl. I této smlouvy, situované v 1. podlaží (tělocvična a posilovna, šatny, umyvárny a hygienická zařízení) o celkové výměře 222,11 m², jež se nachází na adrese Poláčkova 3251/1 (dále jen „*prostory*“). Přesné umístění prostorů je uvedeno na situačním plánu, který je součástí této smlouvy, jako její Příloha č. 2, která je nedílnou součástí smlouvy.

2. Předmětem této smlouvy je tedy podnájem prostor uvedených v bodě 1) **za účelem** provádění sportovní činnosti oddělení boxu **OLYMP CS MV**. Podnájemce je oprávněn užívat shora uvedené prostory pouze k přípravě sportovní reprezentace a sportovní činnosti s tím související, provádění jiné činnosti není v těchto prostorách dovoleno. **OLYMP CS MV** sjednává s nájemcem užívání (podnájem) výše specifikovaných prostor v souladu s § 12a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu nezbytně nutnou (viz čl. III. této smlouvy), jelikož používání výše specifikovaných prostorů je nezbytné pro zabezpečení výkonu činnosti **OLYMP CS MV**.

3. Podnájemce se seznámil se stavem prostorů, prohlašuje, že prostory splňují veškeré podmínky vyžadované právními, hygienickými, požárními či jinými předpisy ke sportovní činnosti (činnost prováděná v prostorech).

Prostory jsou vybaveny veškerým potřebným zařízením ke sportovní činnosti.

4. Podnájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že prostory obsahují vše, co je zapotřebí k řádnému užívání prostor dle této smlouvy.

5. Podnájemce se zavazuje užívat tyto prostory v souladu s touto smlouvou a platit nájemci za jejich užívání nájemné a úhradu za služby spojené s užíváním prostor, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou níže.

Článek III.

Doba trvání podnájmu

Podnájem se touto smlouvou uzavírá na dobu určitou, a to na dobu tří (3) let, tj. od 1. dubna 2020 do 1. dubna 2023. K faktickému předání a převzetí předmětu podnájmu do dispozice podnájemce došlo již k 1. březnu 2020 (předávací protokol při předání do dispozice podnájemce). Smluvní strany touto smlouvou potvrzují skutečnost, že za **období bezesmluvního užívání**, počínaje dnem 1. 3. 2020 do 31.3.2020, **náleží úplata za toto období (tj. za období jednoho měsíce, konkrétně od 1.3.2020 do 31.3.2020)**. Současně

smluvní strany potvrzují, že tímto stvrzením bezsmluvního užívání je zajištěna ochrana třetích osob. Tato úplata bude stanovena jako měsíční nájemné ve výši odpovídající výši nájemného stanoveného touto smlouvou tj. 8.000,- Kč v rámci bezsmluvního užívání. Nájemce má právo vystavit fakturu za toto období (tj. od 1.3.2020 do 31.3.2020) ke dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv (datum uskutečnění zdanitelného plnění) za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v čl. IV. této smlouvy.

Článek IV.

Nájemné a jeho úhrada

1. Podnájemce se zavazuje platit nájemci za užívání prostorů nájemné **ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá** s přihlédnutím k činnosti podnájemce úzce související s činností nájemce, **a to následovně:**

Měsíční nájemné činí: 8.000,-Kč



(slovy: osmtisíckorunčeských) **měsíčně**

Platba nájemného bude prováděna vždy (v celkové výši 8.000,- Kč) měsíčně, a to na základě faktury vystavené nájemcem bezhotovostně na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ke každému 25. dni v měsíci, za který se nájemné platí. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení na adresu podnájemce uvedenou v záhlaví smlouvy.

2. **Roční nájemné tedy činí 96.000,- Kč** (slovy:devadesátšesttisíckorunčeských). Smluvní strany si ujednávají, že k zaplacení každý měsíc jak je uvedeno odstavci 1 tohoto článku dojde okamžikem odepsání příslušné fakturované částky z bankovního účtu podnájemce ve prospěch účtu nájemce.

3. V případě prodlení s placením nájemného, a to konkrétně, pokud podnájemce nezplatí nájemné do pěti dnů po stanoveném termínu, je podnájemce tak povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý, kalendářní den prodlení. Splatnost úroku z prodlení činí 14 dnů.

4. Běžnou údržbu prostorů provádí podnájemce na své vlastní náklady, ostatní údržbu prostor a její nezbytné opravy provádí nájemce.

5. Každá příslušná faktura – daňový doklad musí obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku a dále musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě uvedení chybných údajů na faktuře či daňovém dokladu nájemcem, je oprávněn podnájemce vrátit fakturu či daňový doklad nájemci do 14 dnů ode dne doručení chybné faktury či daňového dokladu. U nově vystavené faktury či daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti. Podnájemce však umožňuje zaslání příslušné faktury rovněž v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky ID: zx5ks9a nebo také na email:  (a v kopii na email: 

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:

- a) přenechat prostory podnájemci tak, aby je mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu,
- b) udržovat prostory v takovém stavu, aby mohly sloužit tomu užívání, pro které byly podnajaty,
- c) zajistit podnájemci nerušené užívání prostorů po dobu podnájmů definovanou v čl. III. této smlouvy.

2. Podnájemce se zavazuje:

- a) užívat prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým způsobem užívání,
- b) platit za užívání prostorů nájemné podle čl. IV. této smlouvy a náklady spojené s obvyklým užíváním prostor,
- c) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné právní předpisy, řídit se pokyny nájemce. V této souvislosti podnájemce prohlašuje, že jej nájemce se všemi citovanými předpisy detailně seznámil,
- d) nezřídit žádné třetí osobě užívací právo k prostorům,
- e) neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Technické zhodnocení najatých prostorů je možné pouze po předchozím písemném ujednání smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě,
- f) strpět kontrolu najatých prostorů nájemcem,
- g) nést plnou odpovědnost za způsobenou škodu v prostorech,
- h) při skončení podnájemní smlouvy (tj. během posledního dne trvání podnájmů) odevzdat prostory řádně vyklizené nájemci, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
- i) úklid v prostorech zajišťuje podnájemce na vlastní náklady,
- j) užívat prostory nejpozději do **20** hod.

3. Podnájemce není povinen hradit poměrnou část nájemného za to období, v němž byla v důsledku jednání nájemce jeho činnost podstatným způsobem omezena.

Článek VI. Možnost ukončení smlouvy

1. Podnájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby trvání podnájmů a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením ze zákonných důvodů.

2. Dále lze tuto smlouvu před jejím uplynutím ukončit písemnou výpovědí každé ze smluvních stran, a to z důvodů taxativně uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začne běžet prvním dnem, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Každá ze smluvních stran je oprávněna rovněž i s ohledem na § 12a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí i zde 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Podnájemce je oprávněn okamžitě písemně odstoupit od této smlouvy, porušuje-li nájemce i přes písemné upozornění dále své povinnosti stanovené v této smlouvě, ač byl na tuto skutečnost písemně upozorněn, dále v případě působení vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce, dále nemůže-li podnájemce předmět podnájmů plně využívat pro účel stanovený touto smlouvou. Porušení ustanovení čl. II. odst. 2 této smlouvy se považuje za zásadní a je

důvodem k okamžitému jednostrannému ukončení tohoto smluvního vztahu, a to formou písemného odstoupení od smlouvy ze strany nájemce.

4. Písemné odstoupení od smlouvy, a tudíž konec platnosti a účinnosti této smlouvy, které uplatní jedna či druhá smluvní strana v souladu s příslušnými články této smlouvy či zákonnými ustanovení (viz čl. VI. odst. 1 této smlouvy), nastává dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.

5. Nejpozději v den skončení podnájemního vztahu, v případě odstoupení od smlouvy pak nejpozději do 15 -ti kalendářních dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, je podnájemce povinen uvést předmět podnájmu do původního stavu na své náklady, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a předat předmět podnájmu nájemci. O tomto předání bude vyhotoven zápis o předání předmětu podnájmu a stvrzen oběma smluvními stranami (předávací protokol při předání nazpět do dispozice nájemce).

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných a oběma stranami odsouhlasených dodatků, které se stanou nedílnou součástí smlouvy.

2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými právními normami.

3. Smluvní strany si podpisem této smlouvy sjednávají (pokud tato smlouva nestanoví jinak), že závazky touto smlouvou založené budou vykládány výhradně podle obsahu této smlouvy, bez přihlédnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením této smlouvy.

4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla sjednána svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.

7. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA. Tato smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabyvá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, avšak pokud

dojde ke zveřejnění této smlouvy v registru smluv dříve než, před datem uvedeném v odst. 9 tohoto článku smlouvy, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uvedeným v odst. 9 tohoto článku smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

9. Tato smlouva je platná dnem podpisu druhé ze smluvních stran a účinnosti nabývá tato smlouva nejdříve dnem 1. dubna 2020.

10. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

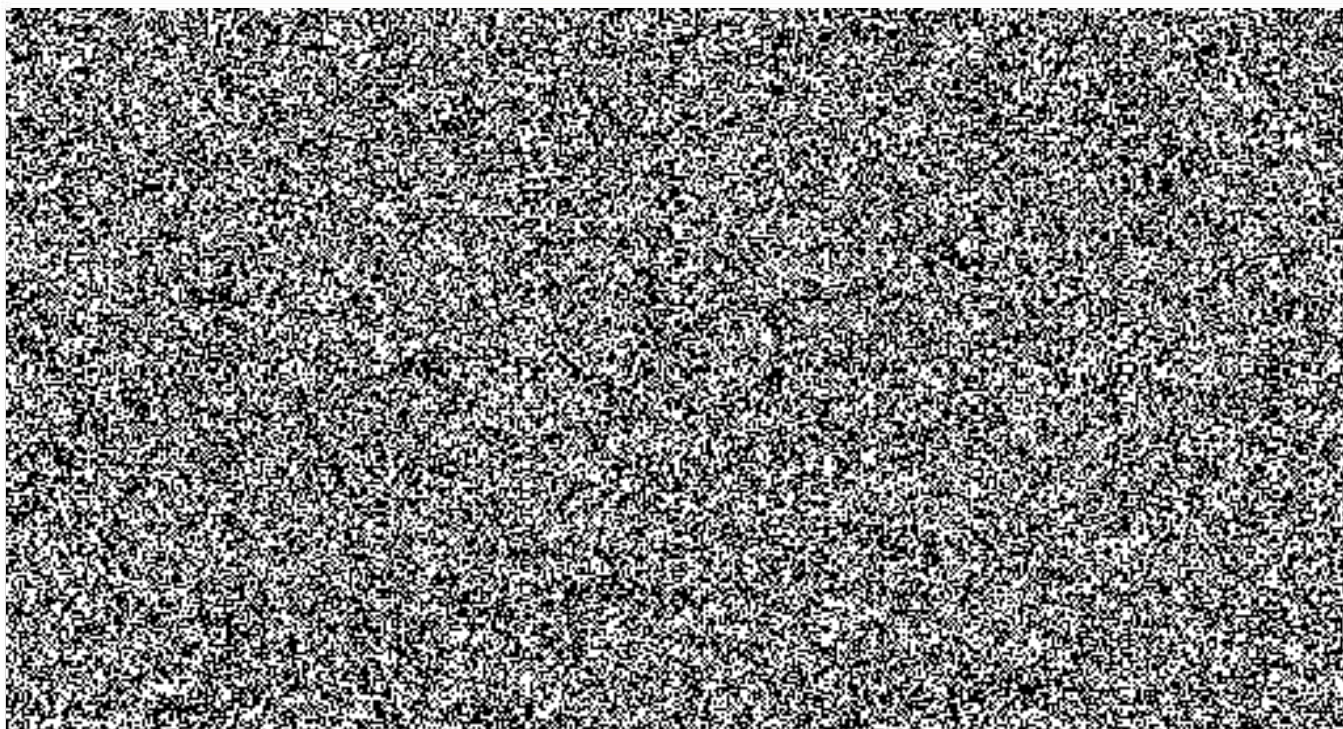
Příloha č. 1 – Výpis z Katastru nemovitostí (3 listy).

Příloha č. 2 – Situační plán umístění prostorů určených k pronájmu (1 list).

Příloha č. 3 – Kopie souhlasu pronajímatele (2 listy).

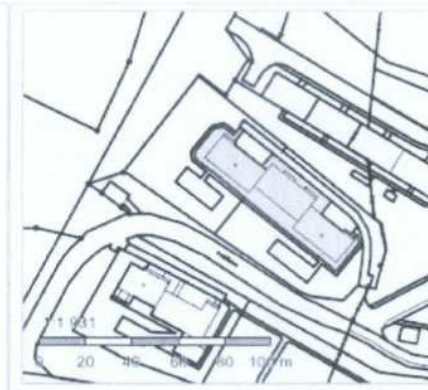
V Praze dne 17. 3. 2020

V Ústí nad Labem dne 09. 03. 2020



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5173/14
Obec:	Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území:	Ústí nad Labem [774871]
Číslo LV:	14831
Výměra [m ²]:	1538
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 3251, 3261



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Konečný Lukáš a Konečná Jaromíra, Brandtova 3262/4, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem	27346/45553
Soukromá mateřská škola Domino, Poláčkova 3251/1, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem	18207/45553

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.02.2020 12:00:01.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 3251, 3281
Obec:	Ústí nad Labem [554804]
Část obce:	Severní Terasa [409421]
Katastrální území:	Ústí nad Labem [774871]
Číslo LV:	14831
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 5173/14
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt občanské vybavenosti



Vymezené jednotky

[3251/1, 3251/2](#)

Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Konečný Lukáš a Konečná Jaromíra, Brandtova 3262/4, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem	27346/45553
Soukromá mateřská škola Domino, Poláčkova 3251/1, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem	18207/45553

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vlastnictví jednotek

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Seznam jednotek, ke kterým byl zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.02.2020 12:00:01.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 19211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

Informace o jednotce

Číslo jednotky	3251/1
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	jiný nebytový prostor
Budova:	č. p. 3251_3281
Katastrální území:	Ústí nad Labem [774871]
Číslo LV:	14910
Podíl na společných částech:	82038/136659

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SIM Konečný Lukáš a Konečná Jaromíra, Brandtova 3262/4, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

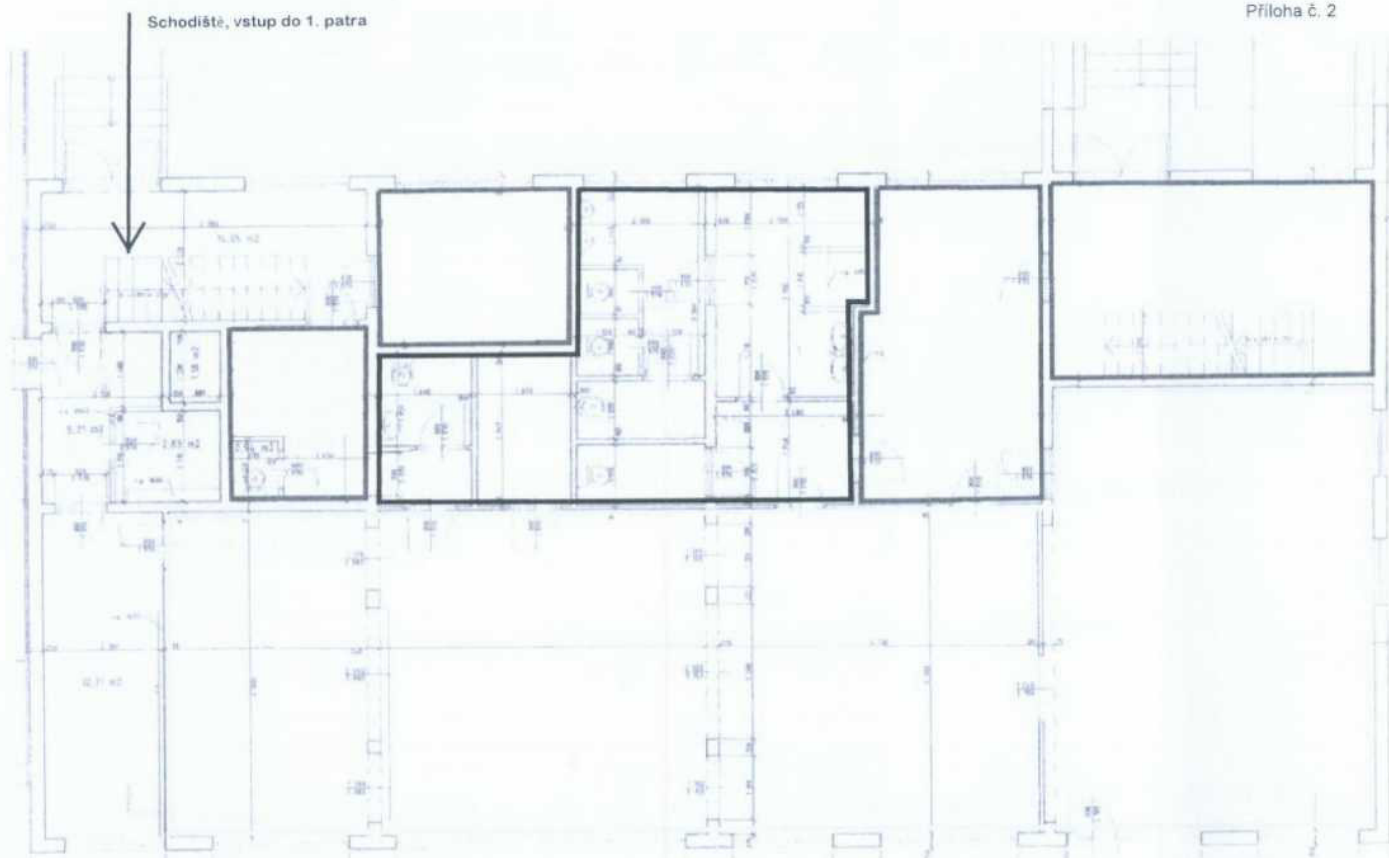
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.02.2020 12:00:01.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod vohledem 1800/9, Kobylský, 18311 Praha 8.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0



- Kancelář, zázemí pro trenéry, dámské, pánské šatny
- Tělocvična a posilovna
- Umývárny a hygienická zařízení

Souhlas s podnájmem nebytových prostor (nemovitě věci)**Lukáš Konečný**

Datum narození:

Trvale bytem:

(dále jen „**pronajímatel**“)**Jaromíra Konečná**

Datum narození:

Trvale bytem:

(dále jen „**pronajímatel**“)(dále pro účel této smlouvy rovněž společně označení jako „**pronajímatel**“)

a

Lukáš Konečný

IČO : 71692240

DIČ

(dále jen „**nájemce**“)(pronajímatel a nájemce dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřeli tuto

smlouvu o podnájmu nebytových prostor (nemovitě věci)

(dále jen „smlouva“):

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky 3251/1, která je součástí stavby č. p. 3251, 3281 v ulici Poláčkova v obci Ústí nad Labem (dále jen „**jednotka**“), která stojí na pozemku parc. č. 5173/14. Současně pronajímatel prohlašuje, že výše uvedenou jednotku mají ve společném jmění manželů (viz. Příloha č. 1 této smlouvy). Uvedená nemovitá věc (tj. výše uvedený pozemek, jehož součástí je výše citovaná stavba, se nachází v obci Ústí nad Labem (554804), katastrální území Ústí nad Labem (774871) zapsané na listu vlastnictví č. 14831(jednotka 3251/1 na LV 14910) u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „**nemovitost**“)) (Příloha č. 1 – výpis z Katastru nemovitostí).

Článek II.

Předmět nájmu, účel

1. Pronajímatel touto smlouvou uděluje souhlas nájemci s pronajmutím /užíváním prostor, nacházejících se v **jednotce** stojící na **nemovitosti** uvedené ve čl. I této smlouvy, situované v 1. podlaží (tělocvična a posilovna, šatny, umyvárný a hygienická zařízení) jež se nachází na adrese Poláčkova 3251/1(dále jen „prostory“) ve prospěch oddělení boxu OLYMP CENTRA SPORTU MV.

V Ústí nad Labem dne 24.02.2020

V Ústí nad Labem dne 24.02.2020

