

III. Doba trvání nájmu

- 3.1. Nájem části pozemku a budovy uvedeného tohoto dodatku č.12 k této smlouvě se sjednává na dobu určitou od 1.1.2020 do 31.12.2020.
Smluvní strany se dohodly, že na dobu trvání nájmu se nevztahuje ujednání vyplývající z § 2230 *Zákona č. 89/2012*.

IV. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1. Výše nájemného se sjednává dohodou na základě vyhotoveného Stanovení obvyklé ceny nájmu znaleckou kancelář, a to ve výši 400,00 Kč/m² za časové období jednoho roku, tj. za předmět pronájmu při rozsahu 230,00 m² a dobou trvání nájmu v délce dvanácti měsíců celkem 92.000,00 Kč, slovy devadesátdvatisíc korun českých bez DPH. Měsíční cena nájmu za měsíce leden – listopad činí 7.666,00 Kč bez DPH. Měsíční cena nájmu za měsíc prosinec 7.674,00 Kč bez DPH.

V. Skončení nájmu

Nájem končí:

- 5.1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
5.2. Dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy.
5.3. Odstoupením od smlouvy.

Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy:

- a) Při nezaplacení nájemného či jeho části nejpozději do 30-ti dnů od termínu jeho splatnosti nájmcem.
b) Užívá-li nájemce sjednaný předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaného touto smlouvou.

Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle pronajímatele nájmcem.

- 5.4. Výpovědí.

Obě strany mají právo vypovědět tuto smlouvu dle §2229 *Zákona č. 89/2012*.
Výpovědní lhůta činí 1 měsíc. Takto stanovená výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Důvodem k výpovědi může být změna předpokládaného záměru skladování ze strany nájemce a potřeba skladové plochy ze strany pronajímatele.

Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

Ostatní ujednání smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po dvou z nich.

Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu oběma stranami.

[Redacted signature area]