

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE -  
SLUŽEBNOSTI**

dle ust. § 1785 a následujících a ust. § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve smyslu ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Smlouva*“)

uzavřená mezi subjekty

**Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. A 48384

Zastoupená: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem na základě pověření č. 2652, ze dne 22. 2. 2019

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
Železničářská 1386/31  
400 03 Ústí nad Labem  
(dále jen „*Budoucí povinný*“)

a

**CETIN a.s.**

Se sídlem: Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9, Libeň

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 20623

Zastoupená: na základě jí písemně udělené plné moci evid. číslo PŘ/1239/2018, ze dne 8. 3. 2018 společností:

**TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**

Se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 5803

Zastoupená: na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 6. 12. 2018 společností:

**SLAMONT ŠTĚTÍ, spol. s r.o.**

Se sídlem: 1. máje 596, 411 08 Štětí

IČO: 413 26 784

DIČ: CZ41326784

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí n/L, pod sp. zn. C 724

Zastoupená: Jiřím Vodochodským, jednatelem  
(dále jen „*Budoucí oprávněný*“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále společně též „*Smluvní strany*“)

## Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu - **pozemkem p. č. 8073/1, v k. ú. Mělník, zapsaným na listu vlastnictví číslo 179**, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „*Služebný pozemek*“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „**11010-086303, WTTx9\_NT\_S\_MEYCL\_OK**“, v jejímž rámci bude ve služebném pozemku uloženo **zemní kabelové vedení optické sítě**. Rozsah dotčení na služebném pozemku je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen „*Stavba*“).
3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy **trati Všetaty - Děčín - Prostřední Žleb, TÚDÚ 100104**, v žkm 374,765 - 374,815 - vlevo, v min. vzdálenosti 5,0 od osy krajní koleje.

## Čl. II. Podmínky pro umístění Stavby

1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací Stavby podle čl. I. odst. 2. této Smlouvy na Služebném pozemku za podmínek stanovených následujícími dokumenty:
  - a) Souhrnné stanovisko Budoucího povinného, zastoupeného Oblastním ředitelstvím Ústí nad Labem, zn.: **24580/2019-SŽDC-OŘ UNL-NT, ze dne 9. 8. 2019.**
  - b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Praha, sp.zn.: **MP-SOP1220/19-4/Rj, č.j.: DUCR-44870/19/Rj, ze dne 20. 8. 2019.**
2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat Budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před ukončením Stavby. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se Budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu Budoucímu povinnému, a to současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.
3. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky Stavby, příp. kopii certifikátu, zašle Budoucí oprávněný na adresu: **Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem.**

## Čl. III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít v termínu **do 9 měsíců** ode dne ukončení Stavby Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost Budoucího povinného strpět ve Služebném pozemku zřízení a provozování Stavby - **zemní kabelové vedení optické sítě**, a to ve prospěch Budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení Služebného pozemku zřizovanou služebností, bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveném podle skutečného provedení Stavby.

**Čl. IV.****Mechanismus uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje **do 3 měsíců** ode dne ukončení Stavby předložit Budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření předkládané Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti spolu s geometrickým plánem specifikujícím rozsah zatížení Služebného pozemku služebností a znaleckým posudkem zpracovaným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději **do 5 měsíců** ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. odst. 1. této Smlouvy.

**Čl. V.****Úhrada za zřízení věcného břemene**

1. Služebnost je zřizována za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem dle čl. IV. odst. 1. K této částce bude připočtena sazba daně z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.
2. Na náhradu za zřízení služebnosti (včetně DPH v zákonné výši) bude uhrazena Budoucím oprávněným zálohová platba ve výši **61.360,- Kč** (slovy: **šedesátjednatísíc-třistašedesátkorunčeských**), a to v termínu do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury vystavené Budoucím povinným. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše náhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán Budoucímu oprávněnému. Zálohová faktura bude mj. obsahovat i název stavby – „**WTTx9\_NT\_S\_MEYCL\_OK**“ a číslo stavby – **11010-086303**.
3. Konečná faktura k vyúčtování ve smyslu čl. V. 1. a V. 2. této smlouvy bude vystavena Budoucím povinným v termínu do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v souladu s čl. IV. 1.
4. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury - daňového dokladu vystaveného Budoucím povinným.
5. Při zániku této Smlouvy, resp. pokud Stavba nebude realizována, vrátí Budoucí povinný zálohu jednorázové náhrady za zřízení služebnosti Budoucímu oprávněnému na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané dohody o zrušení této Smlouvy na adresu dle čl. II. 3.

**Čl. VI.****Ostatní ujednání Smluvních stran**

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu způsobenou Budoucímu povinnému realizací Stavby se řídí obecnými ustanoveními dle platné právní úpravy o náhradě škody.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně

návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu Budoucím oprávněným.

4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku ke stanovení ceny za zřízení služebnosti, správní poplatky související s vkladem věcného břemene služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.

#### Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Povinného v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
2. Budoucí povinný je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností Správa železnic, státní organizace a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce Správa železnic, státní organizace ([www.szdc.cz](http://www.szdc.cz)) a při uzavírání Smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Správa železnic, státní organizace nebo do jeho datové schránky ID ucchjm.
3. Podmínky zpracování osobních údajů Budoucím oprávněným, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Tato Smlouva obsahující bez příloh 5 jednostranně tištěných textových stran je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení Smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Budoucí povinný ze služebnosti je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu a její případné dodatky budou uveřejňovat v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Čj. E650-S-267/2020

Čs. 250  
Číslo stavby: 11010-086303

8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

V Ústí nad Labem, dne 28-02-2020

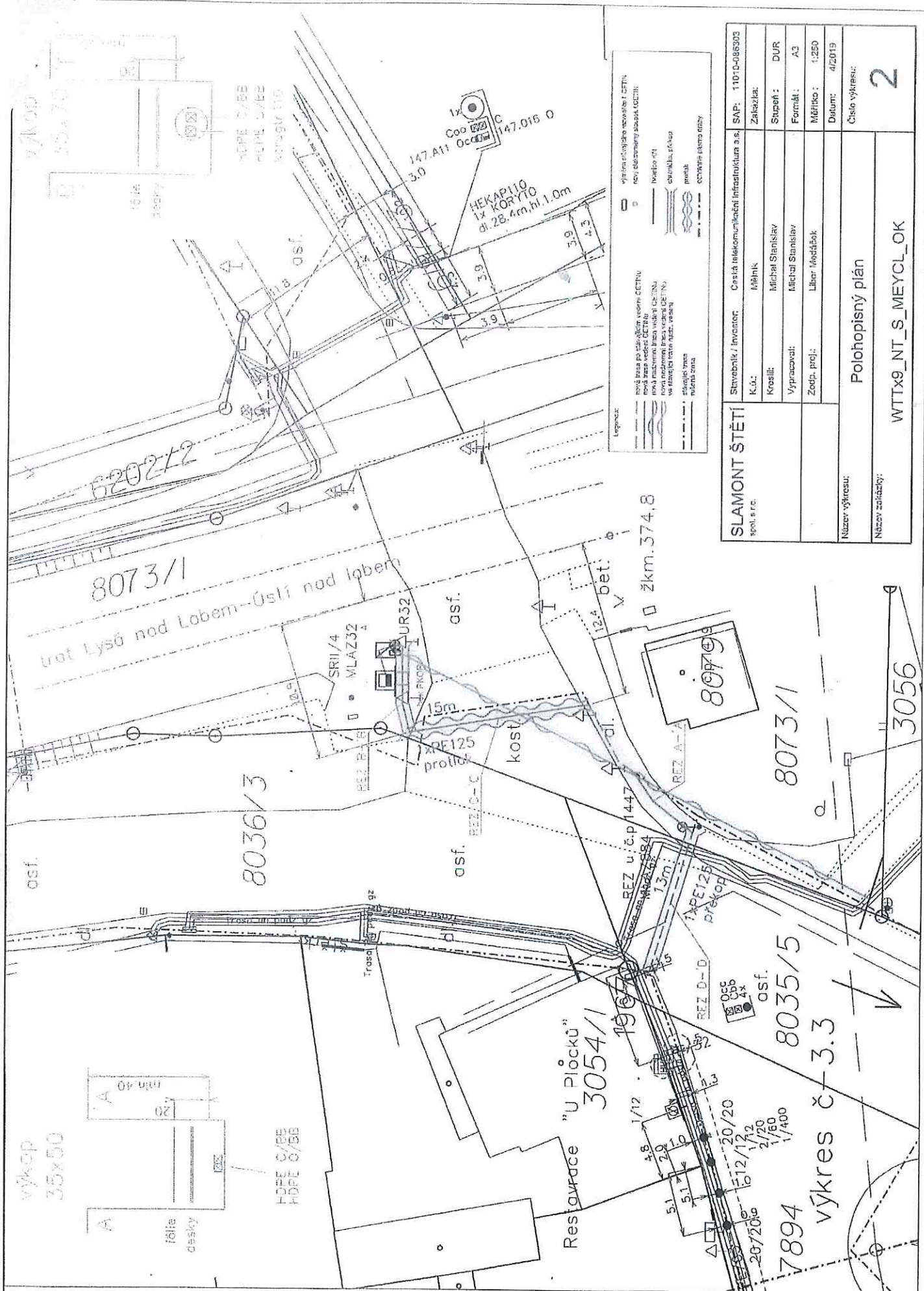
Ve Štětí, dne 11-03-2020

**Ing. Martin Kašpar**  
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

CETIN a. s.  
zastoupena na základě plné moci společností  
SLAMONT ŠTĚTÍ, spol s r.o.  
**Jiří Vodochodský**  
jednatel

Příloha:

č. 1 - Situační zakres stavby



<b>SLAMONT ŠTĚTÍ</b> SPOL. S R.O.	Stavebník / Investor:	Mělník	SAP:	11010-086303
	K.Ú.:	Michal Stanislav	Zakázka:	
	Kreslí:	Michal Stanislav	Stupeň:	DUR
	Vypracoval:	Michal Stanislav	Formát:	A3
	Zoopr. proj.:	Libor Medfábek	Měřítko:	1:250
Název výkresu:	Položkový plán		Datum:	4/2019
Název souboru:	WTTx9_NT_S_MEYCL_OK		Číslo výkresu:	2

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 632459

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** eba31710-d654-4a69-9c6e-54b79f8abd36

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jiří VODOCHODSKÝ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 17.03.2020 13:20:00



4d1de39a-8187-4ee3-9641-807c6ba8b2a6