

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0104-2019-007

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
 IČO: 60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 404881/0710
 Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [redacted]

- ve věcech technických: Jiří Schüller, vedoucí PS 0104, [redacted]
 Ing. Františka Ošmyková, SPI OdP Praha, [redacted]

- ve věcech BOZP na staveništi: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0104 Chocerady, 257 24 Chocerady

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Pavel Žákovec

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Lipníku nad Bečvou pod č.j.: MU/00330/2018/OSČaŽÚ-ŽR1 ze dne 04. 01. 2018

Místo podnikání: [redacted]

Bytem: [redacted]

IČO: 70627177

DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Tel., mobil: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: [redacted]

Adresa pro doručování: [redacted]

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je řádné zabezpečení stavebnětechnického stavu 1. nádvoří na státním zámku Komorního Hrádku.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0104 - Oprava povrchu 1. nádvoří objektu zámku v areálu APRPA Chocerady“, podle zpracované projektové dokumentace č. zakázky 201709-MOCR-001, v souladu s podmínkami vydanými v Závazném stanovisku MěÚ Benešov ze dne 30.5.2018 pod Čj. MUBN/52954/2018/ŽP a Sp.zn.. ŽP/3133/2018/CHJ ve spojení s vyjádřením NPÚ Praha ze dne 14.5.2018 č.j. NPÚ 321/26377/2018, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1.** Realizace **I. etapy** - dodávky žulové dlažby, a **II. etapy** - dodávek a stavebních prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.1.2.** Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
- 2.1.3. Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0104 - Oprava povrchu 1. nádvoří objektu zámku v areálu APRPA Chocerady“, s.č. N006/19/V00035780, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.** Projektová dokumentace pro provádění díla, včetně příslušných správních rozhodnutí, je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se před podpisem této smlouvy seznámit s projektovou dokumentací, Závazným stanoviskem MěÚ Benešov ze dne 30.5.2018 a vyjádřením NPÚ Praha ze dne 14.5.2018.
- 2.4.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu). Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.5.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.8. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „**méněpráce**“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku (tzn., že jejich rozsah musí být jednoznačně vymezen). Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

a) za I. etapu díla (dodávka žulové dlažby):

573.870,00 Kč bez DPH
120.512,70 Kč 21% DPH
694.382,70 Kč s DPH

b) za II. etapu díla (stavební práce):

2.544.792,82 Kč bez DPH
534.406,49 Kč 21% DPH
3.079.199,31 Kč s DPH

Celková cena:

3.118.662,82 Kč bez DPH
654.919,19 Kč 21% DPH
3.773.582,01 Kč s DPH

(Slovy: **Třimilionysedmsetšedesátitřitisícipětsetosmdesát dva 01/100 korun českých**)

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem

- úctovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.7. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín zahájení plnění:
- I. etapa** - zahájení nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy,
II. etapa - předání a převzetí staveniště a zahájení plnění stavebních prací: nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne dodání žulové dlažby (předložení dodacího listu).
- Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
 Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do data 30. 9. 2020**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.3. Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 - do 20:00 hod., soboty, neděle a státní svátky od 7:00 - do 20:00 hod.
- 4.4. Místem plnění je areál ve správě PS 0104 Chocerady
 - vojenský objekt: CE: 01-25-01 - Zámek Komorní Hrádek
 - stavební objekt: I. č. 031 - 1. nádvoří, v k. ú. Chocerady, obec Chocerady, st. č. 131 zapsáno na LV č. 881 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Benešov

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- předání staveniště;
 - poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.

- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím je předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.

- 5.9. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště, včetně oplocení oddělujícího staveniště od zbylého areálu kasáren.
- 5.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.12. Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušení a počátek lhůty přerušení prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.13. Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v projektové dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
- 5.14. V případě, že dojde k prodlení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.13. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.15. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatel. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.16. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.

- 5.17. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatel. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatel povinen předložit.
- 5.18. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.19. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.20. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2019), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.21. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.22. Při provádění díla zhotovitel:
- zajistí spořádané ukládání stavebního materiálu;
 - provede po dokončení stavebních prací konečný úklid v prostoru provádění stavebních prací tak, aby byly prostory způsobilé k užívání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. smlouvy) - **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. Vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně Vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatel**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatel samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění dle pokynů osoby objednatel ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatel (Provozního střediska 0104 Chocerady) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.2. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 5 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě

objednatel pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

- 7.1.1.** K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických norem, a požadavků této smlouvy;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla.
- Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatel převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude objednatel uhrzena ve dvou splátkách, kdy úhrada bude realizována za dodávku žulové dlažby (I. etapa) a zbylá částka ceny díla (tj. konečná faktura) bude zhotoviteli uhrzena až po převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků a odsouhlasení objednavatelem (II. etapa). Cena díla bude zaplacená, bezhotovostně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“), vystavených zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu dodávek a provedených prací. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu PS 0104 Chocerady.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrzena;
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto

- soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
 - 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
 - 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
 - 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
 - 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
 - 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
 - 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 16.000.000,- Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a

termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamáce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamáce. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.

- 10.5.** O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště a zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 31.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 31.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 31.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 31.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.6.** V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 31.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.7.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.17. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.243.000,- Kč.
- 11.8.** V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.9.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.10.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.12.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat

smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

- 11.13.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.14.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 **Zvláštní ujednání**

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat

- jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- prodlení se zahájením II. etapy díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací; Závazným stanoviskem MěÚ Benešov a vyjádřením NPÚ Praha;
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemně finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání

- na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9.** Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 1

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 6

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

Příloha č. 4: Závazné stanovisko MěÚ Benešov č.j. MUBN/52954/2018/ŽP ze dne 30.5.2018
- počet listů: 3

Příloha č. 5: Vyjádření NPÚ Praha ze dne 14.5.2018 č.j. NPÚ 321/26377/2018
- počet listů: 2

Příloha č. 6: Dokumentace pro výběr dodavatele - Technická zpráva - počet listů: 10

V Lipníku nad Bečvou dne

za zhotovitele **Pavel** Digitálně podepsal
Pavel Žákovec Pavel Žákovec
Datum: 2020.02.20
15:25:40 +01'00'

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

Akce: PS 0104 - Oprava povrchu 1. nádvoří objektu zámku v areálu APRPA Chocerady

Místo plnění: Areál APRPA Chocerady – 1. nádvoří státního zámku Komorní Hrádek

Stručný stavebně-technický popis objektu:

Vojenský objekt: č. CE: 01-25-01

Stavební objekt: I. č. - 031 - 1. nádvoří

Objekt nádvoří je na pozemku st.p. 131, katastrální území Chocerady 652024.

Jedná se kulturní památku v areálu státního zámku Komorní Hrádek, vedené pod rejstříkovým číslem 34690/2-990/11 v Ústřední seznamu kulturních památek ČR.

Stručný popis navrhované opravy :

Oprava nádvoří bude realizována podle zpracované projektové dokumentace firmou PRUKON s.r.o., Jateční 169, Prštné, 760 01 Zlín (příloha č. 6) a v souladu s podmínkami vydanými v Závazném stanovisku MěÚ Benešov ze dne 30. 5. 2018 pod Čj. MUBN/52954/2018/ŽP a Sp.zn.. ŽP/3133/2018/CHJ ve spojení s vyjádřením NPÚ Praha č.j. NPÚ 321/26377/2018 ze dne 14.5.2018.

Provedení díla bude spočívat v opravě stávajícího povrchu 1. nádvoří zámku Komorní Hrádek. Současný povrch je řešen kamennou dlažbou, který bude odstraněn, a to včetně odstranění betonového podkladu dlažby, tj. podloží. Všechny odstraněný materiál bude odvezen na skládku. Staré podloží bude upraveno do spádu a zhutněno podle projektové dokumentace.

V roce 2018 byla provedena oprava kanalizace, která je pod povrchem nádvoří. Při provádění výkopových prací byl přítomen pracovník PS, který dohlížel na prováděné práce – postupné zhutnění zasypávaných vrstev výkopu.

Podmínky pro realizaci opravy:

- Oprava bude provedena podle zadávací dokumentace a v souladu s položkami dle Přílohy č. 2 - Cenová nabídka.
- Zadavatel požaduje zabezpečit:
 - Dodržování bezpečnosti práce, dodržování rychlosti vozidel v objektu
 - Poučení pracovníků pro pohyb v areálu
 - Oplocení staveniště

Doporučujeme uchazečům prohlídku místa plnění z důvodu správného ocenění požadovaných prací, zejména s ohledem na místní podmínky.

Vypracoval: Jiří Schüller

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: KOMORNÍ HRÁDEK CHO CERADY

Objekt: Oprava povrchu 1. nádvoří objektu zámku v areálu APRPA Chocerady

JKSO:

Místo: Komorní Hrádek

CC-CZ:

Datum:

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Pavel Žákovec 70627177

IČ:

70627177

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	3 118 662,82
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	3 118 662,82

DPH základní	21,00%	ze	3 118 662,82	654 919,19
snížená	15,00%	ze		

Cena s DPH 3773582,01 v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba:

Objekt:

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

- 1 - Zemní práce
- 2 - Zakládání
- 4 - Vodorovné konstrukce
- 5 - Komunikace pozemní
- 8 - Trubní vedení
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

2) Ostatní náklady

Zařízení staveniště

ROZPOČET

Stavba:

Objekt:

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

1	K	113106122	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z kamenných dlaždic	m2			
2	K	113107232	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 z betonu prostého tl 300 mm	m2			
3	K	131301102	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 4 objemu do 1000 m3	m3			
4	K	131301109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 4	m3			
5	K	133202011	Hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3, plocha výkopu do 4 m2	m3			
6	K	133202019	Příplatek za lepivost u hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v horninách tř. 3	m3			
7	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3			
8	K	166101101	Přehození neulehlého výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3			
9	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3			

10	M	583312020	Štěrkoдрt' netříděná do 100 mm amfibolit	t
11	K	181951102	Úprava pláňe v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2
2 - Zakládání				
12	K	212752312	Trativod z drenážních trubek plastových tuhých DN 150 mm včetně lože otevřený výkop	m
13	K	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých I(d) do 0,8	m2
4 - Vodorovné konstrukce				
14	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 ze štěrkopísku tl do 100 mm	m2
15	K	465514157	D+M dlažba žulová odseková, odstín melír, tl. 80mm vč. ochranného nátěru (NUTNO DODRŽET NA POŽADAVEK NPÚ)	m2
16	K	465514257	D+M dlažba žulová desková, sražené hrany, zdrsněné plochy, odstín okrový, vč. ochranného nátěru, formát 300x300mm až 300x500mm, tl. 80mm (NUTNO DODRŽET NA POŽADAVEK NPÚ)	m2
17	K	465514259	Příplatek za provedení dořezů dlažby tl. 80 mm k chodníku, vpustím a šachtám (NUTNO DODRŽET NA POŽADAVEK NPÚ)	m
18	K	465514260	Příplatek za spádování dlažby tl. 80 mm ke vpustím (NUTNO DODRŽET NA POŽADAVEK NPÚ)	m2
19	K	010001000	Příplatek za zhotovení kladecího plánu odsekové i deskové žulové dlažby (NUTNO DODRŽET NA POŽADAVEK NPÚ)	kpl.
5 - Komunikace pozemní				
20	K	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 150 mm	m2

21	K	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm	m2
----	---	-----------	---	----

8 - Trubní vedení

22	K	721173608	Potrubí kanalizační z PE dešťové DN 150	m
23	K	721211621	Výměna vtoku dvorního se svislým odtokem a izolační přírubou DN 110/160 mříž litina 226x226	kus
24	K	894812351	Výměna poklopu litinového (mříže) DN 600 revizních šachet s betonovým prstencem	kus

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

25	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2
26	K	935932425	Odvodňovací plastový žlab pro zatížení D400 vnitřní š 300 mm s roštem můstkovým z litiny	m
27	K	965082941	Odstranění násypů pod podlahami tl přes 200 mm	m3
28	K	969021121	Vybourání kanalizačního a drenážního potrubí DN do 200	m

997 - Přesun sutě

29	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t
31	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t
32	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t

998 - Přesun hmot

33	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t
----	---	-----------	---	---

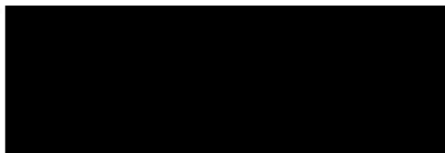
PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům


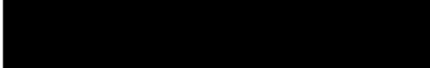
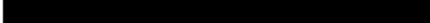
34	K	711161302	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,4 mm šířky 1,0 m	m2
----	---	-----------	--	----



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/52954/2018/ŽP
 SPIS. ZNAČKA: ŽP/3133/2018/CHJ
 VYŘIZUJE: 
 TELEFON: 
 E-MAIL: 
 DATUM: 30. května 2018

Agentura hospodaření s nemovitým
 majetkem
 Hradební 772/12
 110 05 Praha 1
 ID DS: hjyaavk

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městského úřadu v Benešově, Komorní Hrádek, zámek (rejstř. č. 34680/2-59), obnova dlažby nádvoří na pozemku st. parc. č. 131 v k.ú. Chocerady


Výroková část

Městský úřad v Benešově, jako dotčený orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 20/1987 Sb.“), **posoudil žádost vlastníka dotčené kulturní památky, kterou je Česká republika - Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, kterou podala Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO, Hradební 12/772, 110 05 Praha 1, IČO 601 62 694, o vydání závazného stanoviska ve věci obnovy dlažby nádvoří na pozemku st. parc. č. 131 v k.ú. Chocerady, kulturní památce zapsané v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 34680/2-59,**

spočívající v navržených pracích s následujícími podrobnostmi:

- ✓ nádvoří vydláždit deskovou žulovou dlažbou čtvercového až obdélného formátu kladenou na vazbu do drti,
- ✓ trasu mezi průjezdy odlišit jiným směrem kladení desek,
- ✓ podél zdí položit odsekovou dlažbu do drti,
- ✓ povrch vyspárovat do dvou stávajících vpustí, jelikož stávající dešťová kanalizace má být zachována,

a vydává ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen „správní řád“), v platném znění:**

Obnova dlažby nádvoří na pozemku st. parc. č. 131 v k.ú. Chocerady, kulturní památce zapsané v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 34680/2-59, v rozsahu předložené dokumentace pod názvem „Komorní hrádek Chocerady rekonstrukce nádvoří“, zpracované společností PRUKON s.r.o., Jateční 169, Prštné, 760 01 Zlín, jmenovitě  dokumentace obsahuje: (technickou zprávu, podrobnou situaci, řezy, půdorys, celkovou situaci, vizualizaci), je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustná**, za splnění základních podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou

se provádí zákon č. 20/1987 Sb., za kterých lze tyto práce připravovat a provést.

1. Budou svolávaný kontrolní dny, a to za účasti zástupce Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze, správního orgánu, zhotovitele, investora (vlastníka), na kterých se budou řešit detaily, které přeložený návrh obnovy neobsahuje.
2. Desky nebudou hladce řezané, povrch bude zdrsňen a hrany sraženy. Před realizací budou předloženy vzorky povrchové úpravy, které budou posouzeny v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu státní památkové péče, že odpovídají vzhledovým požadavkům, lze tyto práce provést jako celek. O tomto se sepiše protokol.
3. **Spádování plochy je navrženo nevhodně.** Před realizací bude předložen nový návrh spádování plochy, který bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu státní památkové péče, že odpovídá vzhledovým požadavkům, lze tyto práce provést jako celek. O tomto se sepiše protokol.
4. **Plochy budou vyspádovány tak, aby desky byly řezané minimálně.**
5. Spádování plochy do stávajících vpustí je nevhodné. Doporučujeme, v rámci obnovy kanalizace zvýšit počet vpustí, aby spádované plochy byly menší a nerovnost povrchu nádvoří neznatelná.
6. Výběžek dlažby v jižní části nádvoří bude vydlážděn pouze odsekovou dlažbou.
7. Před realizací stavby bude prověřena funkčnost stávajících dešťových svodů.

Odůvodnění

Dne 23.03.2018 správní orgán obdržel žádost od Agentury hospodaření s nemovitým majetkem MO, Hradební 12/772, 110 05 Praha 1, IČO 601 62 694, o vydání závazného stanoviska ve věci obnovy dlažby nádvoří na pozemku st. parc. č. 131 v k.ú. Chocerady, kulturní památce zapsané v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 34680/2-59. Spolu se žádostí byla předložena dokumentace pod názvem „Komorní hrádek Chocerady rekonstrukce nádvoří“, zpracovaná společností PRUKON s.r.o., Jateční 169, Prštne, 760 01 Zlín, jmenovitě [redacted], dokumentace obsahuje: (technickou zprávu, podrobnou situaci, řezy, půdorys, celkovou situaci, vizualizaci).

Správní orgán požádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ Praha“), jakožto odbornou organizaci státní památkové péče, o zpracování písemného vyjádření k předloženému záměru, v prodloužené lhůtě 30 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Toto vyjádření správní orgán obdržel dne 18.05.2018. Zástupce NPÚ Praha ve svém písemném vyjádření č.j. NPÚ - 321/26377/2018 z 14.05.2018, uvádí, že předložený návrh je přijatelný při dodržení následujících podmínek:

- 1) *Desky nebudou hladce řezané, povrch bude zdrsňen a hrany sraženy. Vzorek povrchové úpravy bude před realizací předložen ke schválení.*
- 2) *Spádování plochy je navrženo nevhodně. Nový návrh bude před realizací předložen ke schválení.*
- 3) *Plochy budou vyspádovány tak, aby desky byly řezány minimálně.*
- 4) *Spádování plochy do stávajících vpustí je nevhodné. Doporučujeme v rámci obnovy kanalizace zvýšit počet vpustí, aby spádované plochy byly menší a nerovnost povrchu nádvoří neznatelná.*
- 5) *Výběžek dlažby v jižní části nádvoří bude vydlážděn pouze odsekovou dlažbou.*
- 6) *Zároveň bude nutné před realizací dlažby prověřit funkčnost stávajících dešťových svodů, aby nedocházelo ke zbytečnému zamokření zdiva a srážková voda byla z nádvoří a přilehlých střech spolehlivě odváděna.*

Správní orgán toto vyjádření považuje za dostatečně odborný podklad, který byl na základě předloženého návrhu obnovy vyhotoven a rozhodl v souladu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o přípustnosti navržených prací a stanovil podle tohoto ustanovení a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., základní podmínky za kterých lze práce provést.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, byl dne 23.05.2018 žadatel seznámen s písemným vyjádřením NPÚ Praha č. j. NPÚ 321/26377/2018 z 14.05.2018 a byla mu umožněno, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřil k uvedenému podkladu i způsobu jeho zjištění, popřípadě navrhl jeho doplnění.

Této možnosti v určené lhůtě nevyužil.


Areál zámku v Komorním Hrádku je veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 34680/2-59 a chráněn zákonem č. 20/1987 Sb. Zámek vznikl postupnými úpravami gotického hradu, který byl postaven po r. 1412. Později byl zpustlý gotický hrad přestavěn ve dvou stavebních etapách na raně renesanční zámek. V 1. etapě bylo jižní a západní křídlo zvýšeno na dvě patra a k západnímu křídlu přistavěn hranolový schodišťový přístavek. V 90. letech 16. století zrealizovali Adam a Karel z Valdštejna druhou etapu renesanční přestavby, jejíž základní hmota se zachovala do dnešních dnů. Z této doby pochází celé východní křídlo s hlavním schodištěm a někdejší velkým sálem v 1. patře. Všechna čtyři křídla Starého zámku dosáhla výšky dvou pater a průčelí byla opatřena postupně renesančním sgrafitem, datovaným na severní fasádě letopočtem 1565. V letech 1616 až 1638 byl přistavěn k západní části Starého zámku trojkřídlý dvoupodlažní tzv. Nový zámek ve stylu pozdní renesance, čímž vzniklo nádvoří, jehož obnova je plánována. Nádvoří je nyní vydlážděno valouny do betonu, jejichž plochy jsou členěny do kosočtverců pruhy deskové žulové dlažby. Povrch je neprodyšný a z hlediska provozu a údržby pro vlastníka a uživatele nevhodný.

Povrch západního nádvoří zámku v Komorním Hrádku je vydlážděn novodobě, proto je změna přijatelná. Byla zvolena prostá desková dlažba doplněná nepravidelnou prodyšnou odsekovou dlažbou podél fasád. Povrch však musí působit jednotně, proto požadujeme, aby vyspádování ke vpustím, bylo provedeno nenápadně. Zdrsnění povrchu desek by mělo být provedeno, aby dlažba nepůsobila novodobě a její vzhled alespoň připomínal tradiční ruční opracování kameníkem. Obvodové stěny křídel zámku jsou vlhké. Je žádoucí, aby se po úpravách nádvoří tato situace zlepšila. Proto požadujeme, aby všechny vpusti a svody byly bezpečně odvodněny do dešťové kanalizace. Zároveň bude nutné před realizací dlažby prověřit funkčnost stávajících dešťových svodů, aby nedocházelo ke zbytečnému zamokření zdiva a srážková voda byla z nádvoří a přilehlých střech spolehlivě odváděna.

Správní orgán ve svém rozhodnutí posuzoval navrhované úpravy především z hlediska ochrany kulturní památky ve smyslu § 1 zákona o státní památkové péči. Správní orgán vychází ve svém rozhodnutí ze znalosti místa, a z písemného vyjádření NPÚ Praha č.j. NPÚ 321/26377/2018 z 14.05.2018, se kterým se ztotožnil. V průběhu správního řízení vyhodnotil všechny dostupné informace, opíral se o podklady obdržené a ze skutečností obecně známých a na základě výše uvedených skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Správní orgán připočítal k povinné lhůtě pro vydání závazného stanoviska dalších 30 dní podle § 71 odst. 3, písm. a) správního řádu. **Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., § 136 odst. 1 a § 149 správního řádu, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.**

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.


odborný referent

Na vědomí:

Národní památkový ústav, ú. o .p . středních Čech v Praze, ID DS: 2cy8h6t
Vojenský stavební úřad MO, P.O.BOX 3, 110 15 Praha 1, ID DS: hjyaavk



**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍCH
ČECH V PRAZE**

Váš dopis č. / ze MUBN/26697/VYST
Naše č.: NPÚ 321/26377/2018
Vyřizuje: [REDACTED]
Spisový znak: 820.1

Městský úřad Benešov
odbor životního prostředí
agenda památkové péče
Masarykovo nám.100
256 01 Benešov

Praha 14.5.2018

Odborné vyjádření podle ust. § 14 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Věc : Komorní Hrádek, správní obvod města Benešova, zámek, rejstř.č. 34680/2-59 –
- obnova dlažby na nádvoří

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech obdržel dne 3.4.2018 žádost o odborné vyjádření k obnově nádvoří budovy zámku v Komorním Hrádku na pozemku parc.č. 131 v k.ú. Chocerady. K žádosti byla přiložena dokumentace nazvaná „KOMORNÍ HRÁDEK CHOCERADY, REKONSTRUKCE NÁDVOŘÍ“ zpracovaná společností PRUKON, Jateční 169, Prštne, 760 01 Zlín v červnu 2017.

Areal zámku v Komorním Hrádku je veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 34680/2-59. Zámek vznikl postupnými úpravami gotického hradu, který byl postaven po r. 1412. Později byl zpustlý gotický hrad přestavěn ve dvou stavebních etapách na raně renesanční zámek. V 1. etapě bylo jižní a západní křídlo zvýšeno na dvě patra a k západnímu křídlu přistavěn hranolový schodišťový přístavek. V 90. letech 16. století probíhala 2. etapa renesanční přestavby za vedení vlašského stavitele Ulrica Aostalli. Z této doby pochází celé východní křídlo s hlavním schodištěm a někdejší velkým sálem v 1. patře. Všechna čtyři křídla Starého zámku dosáhla výšky dvou pater a průčelí byla opatřena postupně renesančním sgrafitem, datovaným na severní fasádě letopočtem 1565. V letech 1616 až 1638 byl přistavěn k západní části Starého zámku trojkřídlý dvoupodlažní tzv. Nový zámek ve stylu pozdní renesance, čímž vzniklo nádvoří, jehož obnova je plánována. Nádvoří je nyní vydlážděno valouny do betonu, jejichž plochy jsou členěny do kosočtverců pruhy deskové žulové dlažby. Povrch je neprodyšný a z hlediska provozu a údržby pro vlastníka a uživatele nevhodný.

Vlastník zamýšlí nádvoří zámku opatřit dlažbou s rovnějším povrchem, která má být provedena po realizaci nové splaškové kanalizace, ke které jsme se vyjádřili dne 15.1.2018 pod čj. NPÚ 321/10117/2017. Nádvoří má být vydlážděno deskovou žulovou dlažbou různého formátu - čtvercového až obdélného formátu kladenou na vazbu do drti. Podle vizualizace má být trasa mezi průjezdy odlišena jiným směrem kladení desek. Podél zdi má být položena odseková dlažba do drti.

Povrch má být vyspádován do dvou stávajících vpustí, jelikož stávající dešťová kanalizace má být zachována.

Z hlediska památkové péče je předložený návrh

**přijatelný
za těchto podmínek:**

- 1) Desky nebudou hladce řezané, povrch bude zdrsňen a hrany sraženy. Vzorek povrchové úpravy bude před realizací předložen ke schválení.
- 2) Spádování plochy je navrženo nevhodně. Nový návrh bude před realizací předložen ke schválení.
- 3) Plochy budou vyspádovány tak, aby desky byly řezány minimálně.
- 4) Spádování plochy do stávajících vpustí je nevhodné. Doporučujeme v rámci obnovy kanalizace zvýšit počet vpustí, aby spádované plochy byly menší a nerovnost povrchu nádvoří neznatelná.
- 5) Výběžek dlažby v jižní části nádvoří bude vydlážděn pouze odsekovou dlažbou.
- 6) Zároveň bude nutné před realizací dlažby prověřit funkčnost stávajících dešťových svodů, aby nedocházelo ke zbytečnému zamokření zdiva a srážková voda byla z nádvoří a přilehlých střech spolehlivě odváděna.

Odůvodnění:

Povrch západního nádvoří zámku v Komorním Hrádku je vydlážděn novodobě, proto je změna přijatelná. Byla zvolena prostá desková dlažba doplněná nepravidelnou prodyšnou odsekovou dlažbou podél fasád. Povrch však musí působit jednotně, proto požadujeme, aby vyspádování ke vpustím bylo provedeno nenápadně.

Zdrsňení povrchu desek by mělo být provedeno, aby dlažba nepůsobila novodobě a její vzhled alespoň připomínal tradiční ruční opracování kameníkem.

Obvodové stěny křídel zámku jsou vlhké. Je žádoucí, aby se po úpravách nádvoří tato situace zlepšila. Proto požadujeme, aby všechny vpusti a svody byly bezpečně odvodněny do dešťové kanalizace.



**KOMORNÍ HRÁDEK CHOCEŘADY
REKONSTRUKCE NÁDVOŘÍ**

**PRUKON s.r.o.
Jateční 169, Prštné
760 01 Zlín**



DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah :

- a) Identifikační údaje objektu
- b) Stručný technický popis se zdůvodněním navrženého řešení
- c) Vyhodnocení průzkumů a podkladů, jejich užití v dokumentaci
- d) Vztahy pozemní komunikace k ostatním objektům stavby
- e) Návrh zpevněných ploch
- f) Režim povrchových a podzemních vod, odvodnění
- g) Návrh dopravního značení
- h) Zvláštní podmínky a požadavky na postup výstavby, případně údržbu
- i) Vazba na případné technologické vybavení
- j) Přehled provedených výpočtů
- k) Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

a) Identifikační údaje objektu

Identifikace objektu:	Parcelní číslo:	st. 131
	Obec:	Chocerady [529796]
	Katastrální území:	Chocerady [652024]
	Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
	Typ stavby:	nádvoří zámku
Vlastník:	Česká republika	
Správce:	Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha	
Investor:	Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, Staré Město, 11000 Praha	

b) Stručný technický popis se zdůvodněním navrženého řešení

Stávající zpevněná plocha nádvoří je pro správce/uživatele nevyhovující z hlediska funkčnosti a údržby, proto je navrženo její odstranění v celé skladbě, částečné odebrání podloží v tloušťce dostatečné pro uložení nové skladby a tím vytvoření funkční zpevněné plochy. Zpevněné plochy jsou navrženy v souladu se způsobem užívání, tzn. převážně chůze osob, pojezd osobních automobilů a pojezd 0-15 těžkých nákladních vozidel za 24 hodin pro případ údržby v zimním období a oprav a údržby přilehlých budov.

c) Vyhodnocení průzkumů a podkladů, jejich užití v dokumentaci

V rámci přípravy dokumentace bylo provedeno geodetické zaměření stavby. Informace o stávajících sítích a skladbách byly získány od investora.

d) Vztahy zpevněné plochy k ostatním objektům stavby

V prostoru stavby se neočekávají žádná vedení technické infrastruktury kromě teplovodu a dešťové kanalizace, které jsou uloženy v dostatečné hloubce, aby nedošlo k jejich poškození. Přeložky sítí se nepředpokládají. Přesná pozice všech sítí bude upřesněna při předání staveniště zástupcem investora.

e) Návrh zpevněných ploch

Únosnost zemní pláně, namrzavost, vodní režim a další, je potřeba ověřit na místě samém příslušnými zkouškami.

Veškerý materiál použitý na dílo musí odpovídat příslušným ustanovením ČSN, Pro šterkové podsypy ČSN 73 6126 a pro dlažby ČSN 73 6131. Při provádění konstrukcí je třeba zajistit kvalitní spojení jednotlivých konstrukčních vrstev. Náležitou pozornost je třeba věnovat úpravě podloží, zejména zabránit jeho zvodnění. Z tohoto důvodu je třeba začít s realizací a pokládkou navržených konstrukcí zpevněných ploch v těsné návaznosti na její definitivní úpravu. Rozhodující pro posouzení podloží je provedení zatěžovacích zkoušek a dodržení minimální hodnoty modulu přetvárnosti $E_{def2} = 30 \text{ Mpa}$. Na základě měření hodnot modulů v rámci provádění objektu musí v případě nedodržení minimálních předepsaných hodnot dodavatel v součinnosti s geologem stanovit optimální způsob zpevnění podloží.

Rozsah jednotlivých typů konstrukcí je patrný ze situace a vzorových příčných řezů.

Původní skladba zpevněné plochy:

Dlažba uložená do prostého betonu, tl. 200 mm

Původní zemina

Navržená skladba zpevněné plochy (Komunikace (D1-D-3-VI-PIII)):

Dlažba	DL	0,08 m	ČSN 73 6131
Pískové lože	L	0,04 m	
Edef,2 = 100 MPa			
Mechanicky zpevněné kamenivo	MZK	0,15 m	ČSN 73 6126-1
Edef,2 = 50 MPa			
Štěrkodrt' 0/32	ŠDB	0,15 m	ČSN 73 6126-1

Celkem			0,42 m

Původní zemina

Výše uvedená konstrukce je navržena za předpokladu zhutnění pláňe na modul přetvárnosti Edef,2 = 30 MPa.

f) Režim povrchových a podzemních vod, odvodnění

Zpevněná plocha je spádována směrem od přiléhajících budov s minimálním spádem 1%. Nově navržený liniový žlab šířky 200 mm je nutné napojit na nejbližší funkční šachtu dešťové kanalizace.

g) Návrh dopravního značení

Dopravní řešení se nemění.

h) Zvláštní podmínky a požadavky na postup výstavby, případně údržbu

Pro zpevněnou plochu je nutné připravit zhutněnou pláň (zhutnění dle ČSN), rovněž jednotlivé vrstvy konstrukce zpevněné plochy je třeba provádět a hutnit dle ČSN.

Obecně při stavebních pracích v pásmech podzemních vedení, pásnu dálkových kabelů a v pásnu vzdušného vedení je nutné respektovat veškerá příslušná ustanovení, zejména pokud se jedná o způsob provádění zemních prací a zákaz použití mechanizace, celkově pak zabezpečit vedení a zařízení před poškozením. Veškerý materiál použitý na díla musí odpovídat příslušným normám a technologickým předpisům.

Podkladní vrstvu je nutno náležitě upravit, zamezit vstupu vody a zabránit jejímu zvodnění.

Zařízení staveniště pro tento objekt se předpokládá s využitím mobilních objektů. Parkování mechanismů je možné na staveništi. Plochy pro větší skládky se nepřepokládají. Skládku pro ukládání zemin a odpadových materiálů určí investor a poplatek za uložení na skládku hradí dodavatel stavby.

Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry zhutnění zeminy podloží, zkoušky podkladních vrstev a povede o tom záznamy ve stavebním deníku. Před zahájením stavby je proto zhotovitel povinen požádat správce všech stávajících sítí o jejich přesné vytýčení. Při provádění prací je nutno řídit se vyjádřeními správců stávajících sítí.

i) Vazba na případné technologické vybavení

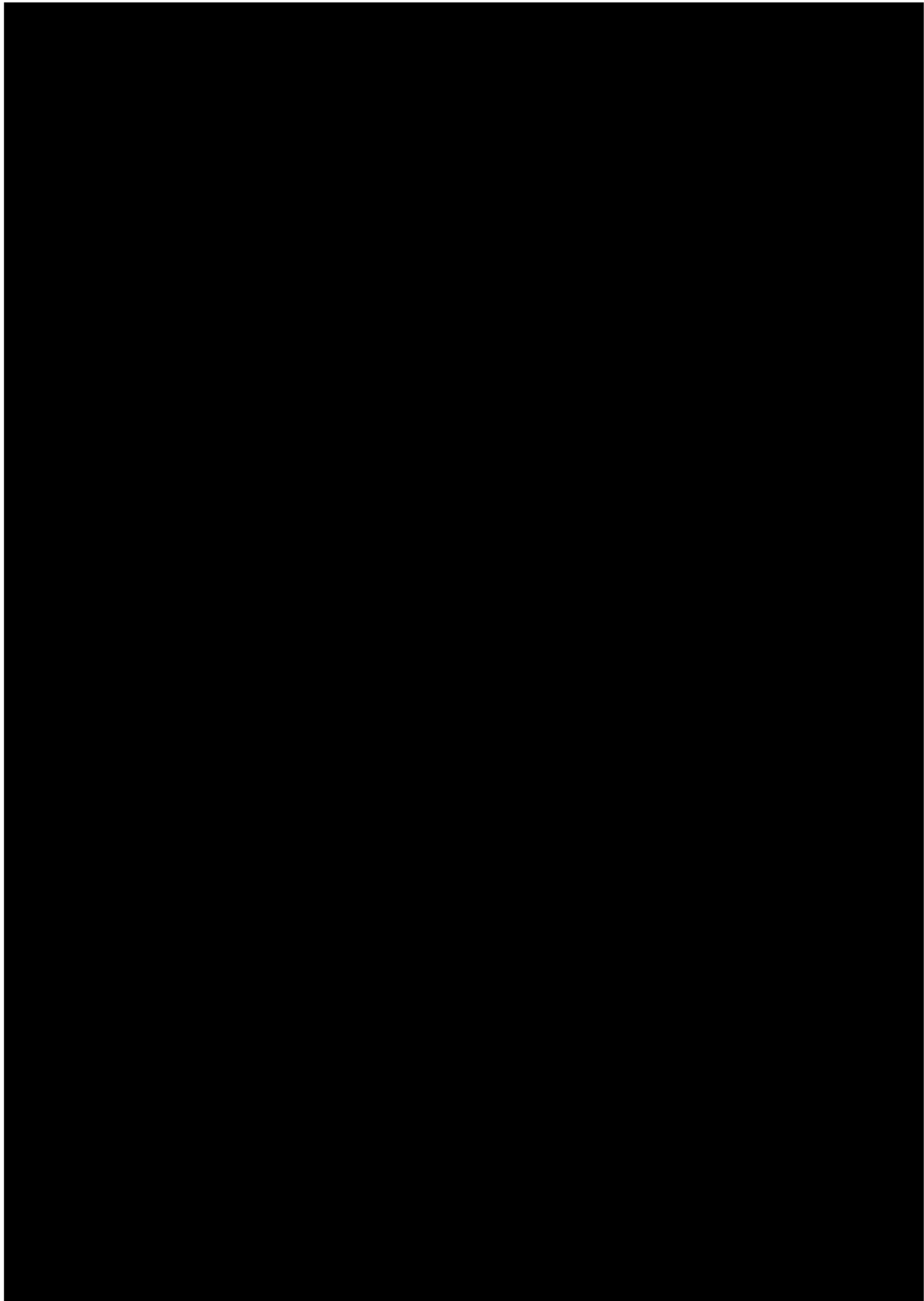
Tento stavební objekt neřeší vazbu na technologické vybavení.

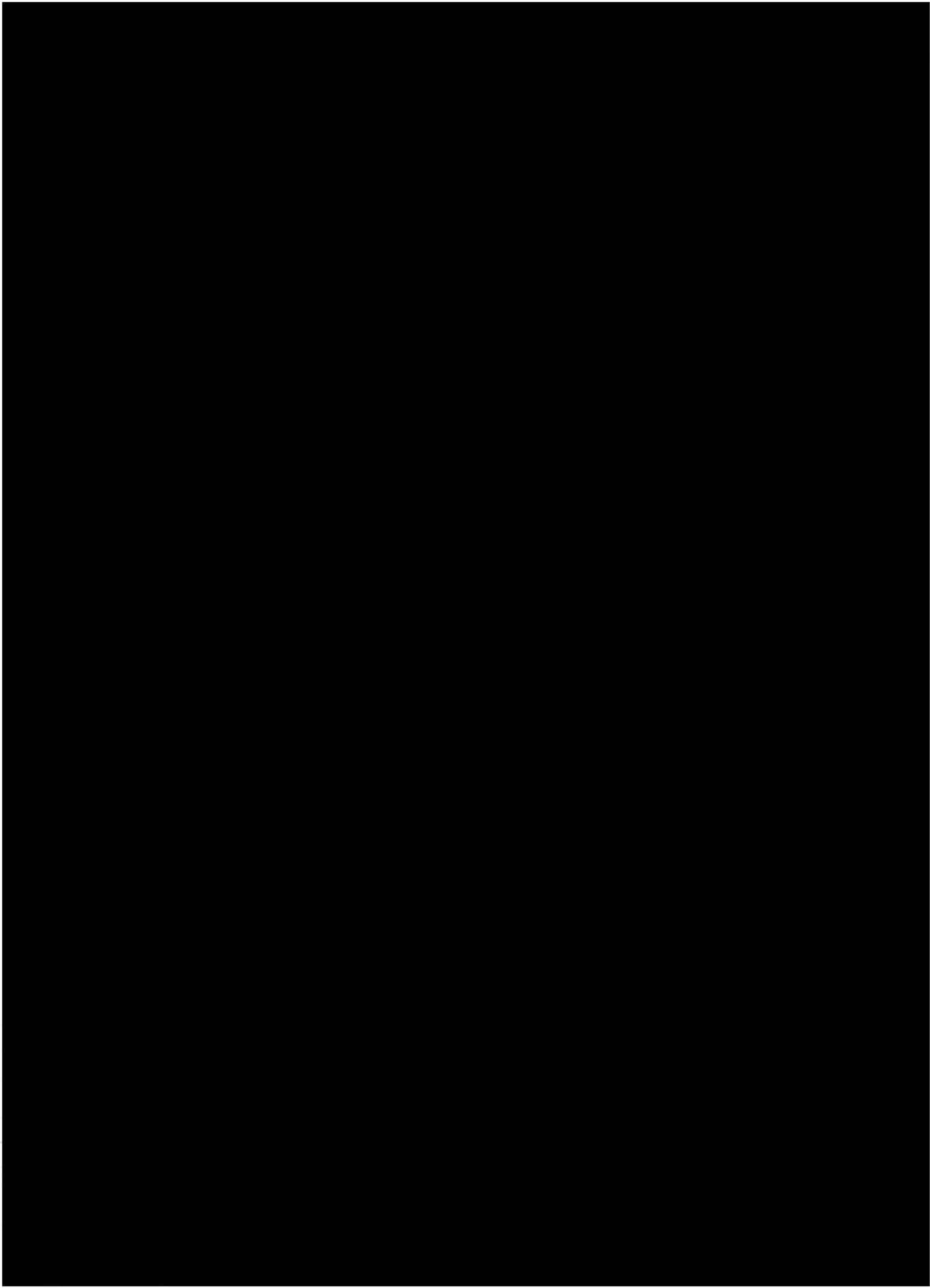
j) Přehled provedených výpočtů

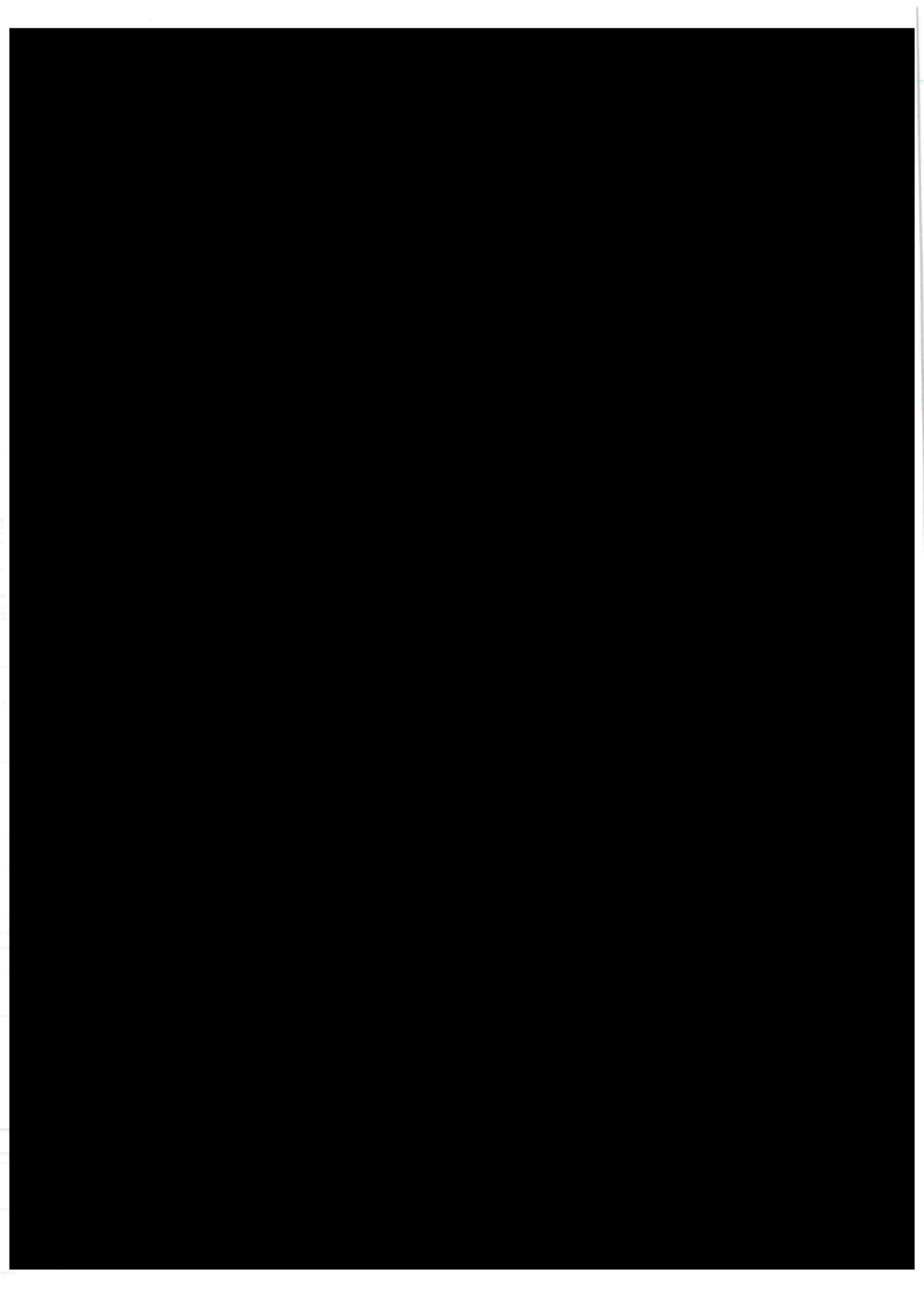
Není řešeno.

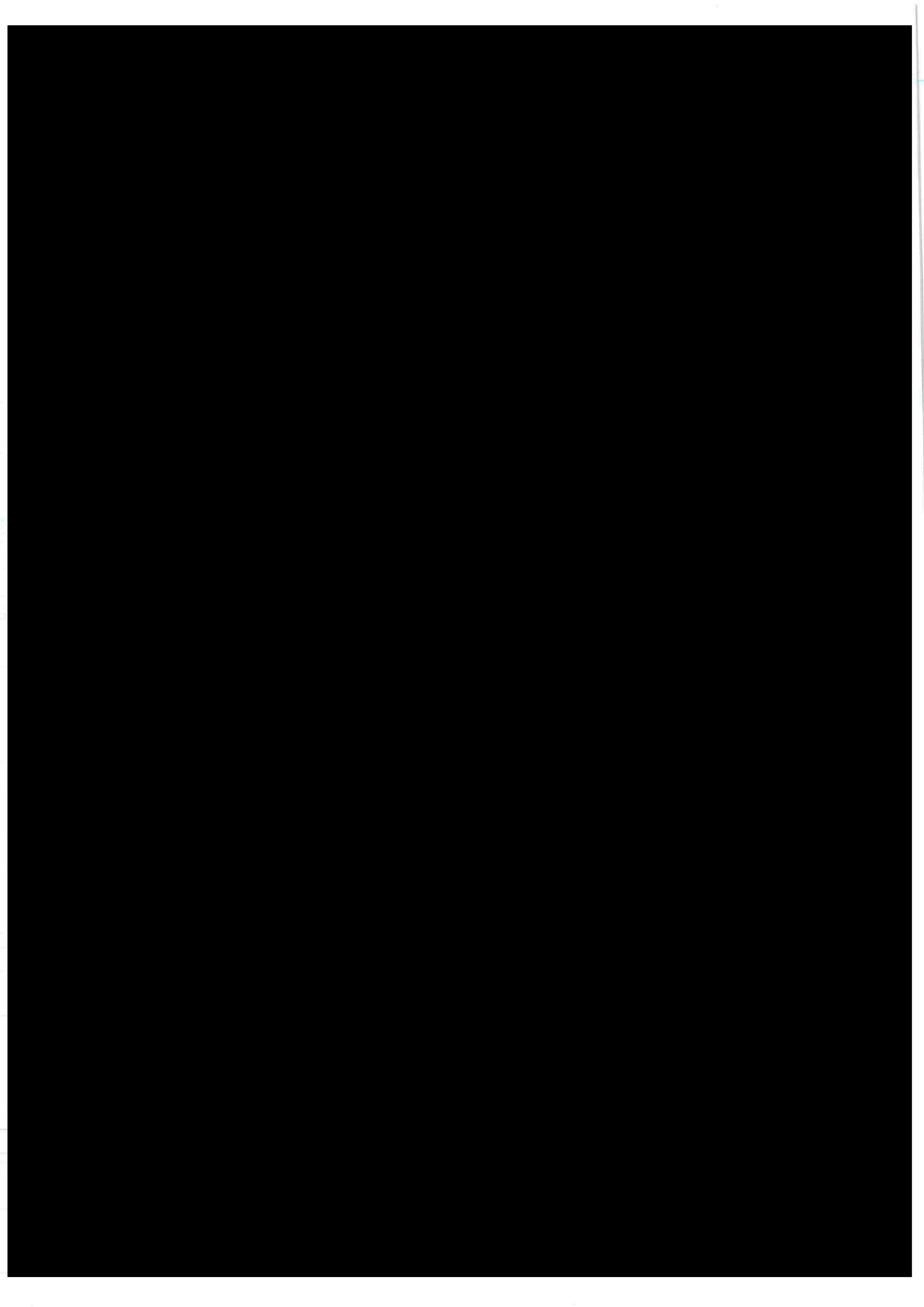
k) Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

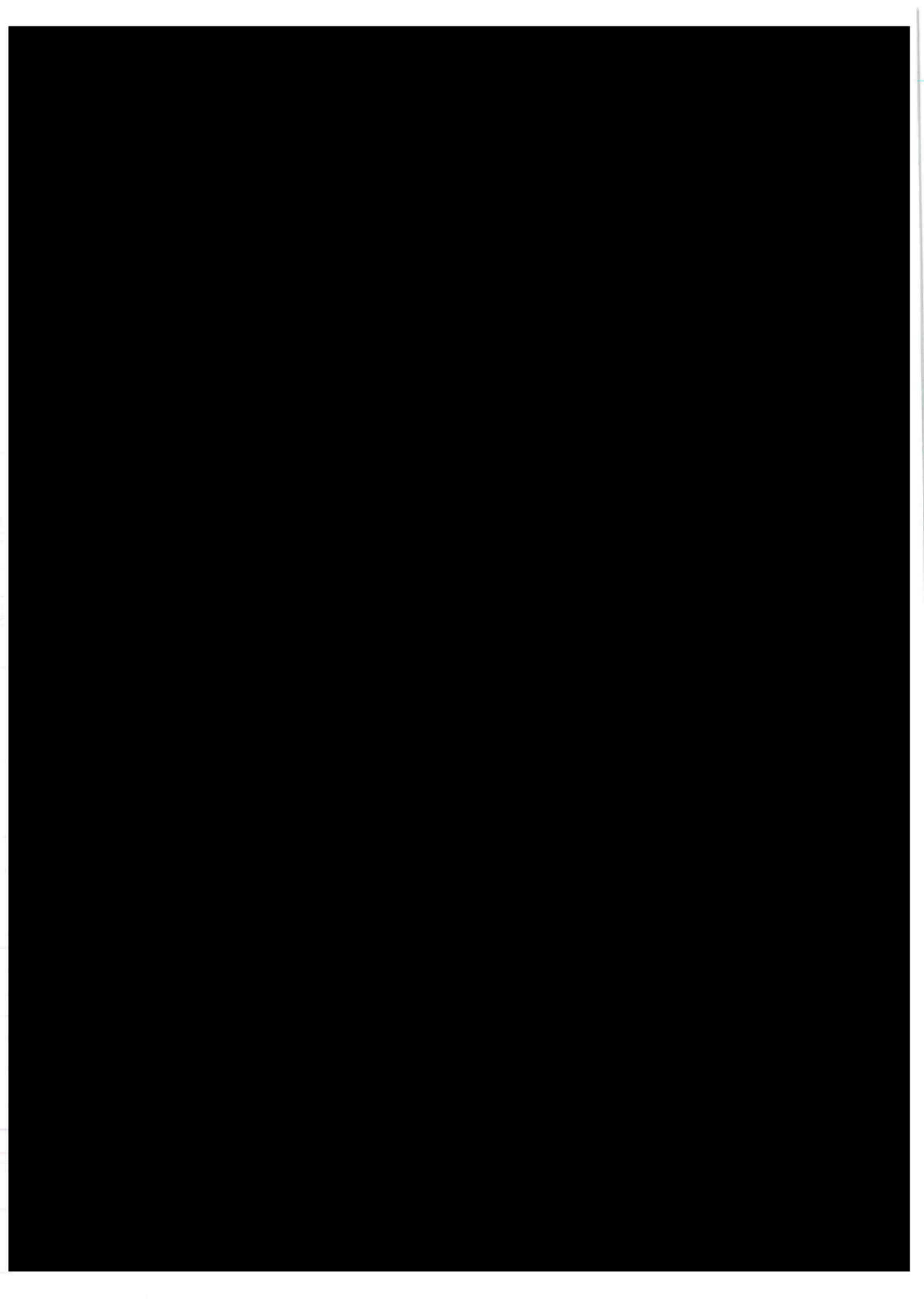
V období výstavby bude staveniště uzavřeno a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a ani jiné nepovolané osoby nebude mít na plochy staveniště přístup.











PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a stavenišť (pracovišť), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech stavenišť, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od

zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepoživuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.

2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveništi (pracovišti), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveništi (pracovišti) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.