

Smlouva o umístění a provozování prodejních automatů

uzavřená podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. Krajský soud v Ostravě

se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 34, Ostrava, PSČ 728 81
zastoupená: JUDr. Iva Hrdinová, předsedkyně krajského soudu
IČ: 00215732
DIČ: není plátee DPH
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
č.ú: [REDACTED]

(dále jen „vlastník budovy“) na straně jedné

a

2. MIXA VENDING s.r.o.

se sídlem: Jugoslávská 1809/23, 741 01 Nový Jičín
zastoupená: Mgr. Miroslavem Mixou, jednatelem
IČ: 26824621
DIČ: CZ26824621
bankovní spojení: GE Money Bank
č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „provozovatel“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s provozováním a umístěním **2 kusů prodejních automatů** a s tím související **pronájem nebytového prostoru v přízemí budovy pobočky Krajského soudu Ostrava v Olomouci o výměře rovnající se celkové ploše obou automatů v m²**, přičemž jeden z umístěných automatů bude na prodej tepných nápojů a druhý na prodej balených potravin a balených nealkoholických nápojů. Vlastníkem obou automatů je provozovatel. Česká republika je vlastníkem budovy a Krajský soud v Ostravě je v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k hospodaření s objektem č.p. 1187/7, na pozemku parc. č. 1394/2, zapsaným na listu vlastnictví 3879, v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc. Vlastník budovy prohlašuje, že předmětný nebytový prostor je pro něj dočasně nepotřebný.

II. Umístění automatu

1. Na základě této smlouvy je provozovatel oprávněn umístit, zapojit a po celou dobu platnosti této smlouvy provozovat v objektu pobočky Krajského soudu Ostrava v Olomouci v přízemí (dále jen „objekt“), **1 automat na prodej teplých nápojů a 1 automat na prodej balených potravin a balených nealkoholických nápojů** (dále jen „automaty“), jak je uvedeno v evidenčním(ích) listu(ech), který(é) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Nealkoholické nápoje nebudou balené ve skle a v plechovkách. Automaty slouží k pohotovému samoobslužnému občerstvení od pondělí do pátku po celých 24 hodin, nebo dle dohody po určitou část dne, nejméně však po dobu od pondělí do pátku od 7:00 hod. do 15:30 hod.
2. Vlastník budovy se zavazuje umožnit provozovateli umístění a provozování automatů v objektu ke sjednanému účelu na dohodnutou dobu. **Provozovatel je oprávněn připojit automat k napájecímu zdroji (220 V) bez vodovodního řádu.**
3. Automaty zůstávají ve vlastnictví provozovatele. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu platnosti smlouvy byly automaty viditelně označeny štítkem s uvedením vlastnického práva. Vlastník budovy není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu provozovatele automaty, ani jejich části, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem je zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s nimi disponovat, nebo je přemístit, nebo umožnit přemístění z prostor, v nichž byly podle údajů v evidenčním listu umístěny a zapojeny.

III. Provoz automatu

1. Provozovatel bude udržovat automaty v řádném a provozuschopném stavu a za tím účelem zejména zajišťovat doplňování automatů sortimentem svých nápojů a balených potravin. Provozovatel bude provádět servis a revize automatů v termínech a způsobem předepsaným výrobcem automatů a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na automatech, a to do 24 hodin od nahlášení poruchy vlastníkem budovy. Závadu či poruchu na automatech nahlásí vlastník budovy provozovateli bez zbytečného odkladu telefonicky; k tomuto účelu bude na automatech vyznačena bezplatná servisní linka.
2. Provozovatel se zavazuje, že k automatům umístěným budově soudu doloží ke dni podpisu smlouvy prohlášení o shodě. Provozovatel se zavazuje, že poskytnuté automaty nebudou starší více než tři roky od výroby.
3. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci umožní vlastník budovy společnosti provozovatele přístup k automatům v pracovních dnech v době od 7:00 hod. do 15:30 hod. V případě vážné závady nebo poruchy, poškození, ztráty nebo zničení umožní vlastník budovy přístup kdykoliv.
4. Vlastník budovy se zavazuje v okolí automatů zabezpečit běžný úklid, včetně vysypání odpadové nádoby a zajištění likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Vlastník budovy se zavazuje automaty chránit před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. V případě vzniku jakékoli závady či poruchy, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatů bude vlastník budovy bez zbytečného odkladu informovat provozovatele o těchto skutečnostech.

IV. Platební podmínky

1. Vlastníku budovy náleží za poskytnutí práva umístit automaty v prostorách vlastníka budovy **nájemné pronajatých nebytových prostor dle celkové plochy automatů v m² ve výši 2.100,- Kč měsíčně včetně DPH**, slovy: dva tisíce jedno sto korun českých. Vlastník budovy není plátcem DPH. Výše nájemného nezahrnuje náklady na elektrickou energii.

2. Cena za **odběr elektrické energie** bude účtována podle skutečných odběrů, a to čtvrtletně za každý automat zvlášť. Odečet bude prováděn odpovědným pracovníkem zadavatele odečtem z předřazeného podružného elektroměru, který bude umístěn u každého automatu zvlášť v zásuvce, vždy 1. pracovní den následující po ukončeném čtvrtletí.
3. Úhrada za nájemné a spotřebovanou elektrickou energii bude prováděna v české měně, na účet vlastníka budovy vedený u ČNB, pobočky v Ostravě, na základě příslušných daňových dokladů (dále jen „faktur“), které budou vystavovány čtvrtletně. Vlastník budovy vystaví a doručí fakturu provozovateli nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po čtvrtletí. Příslušná čtvrtletní faktura je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení provozovateli. Povinnost úhrady nájemného je splněna okamžikem připsání příslušné částky na účet vlastníka budovy.
4. Je-li provozovatel v prodlení s úhradou nájemného a nákladů za spotřebovanou elektrickou energii podle čl. IV. bodu 1 a 2 této smlouvy, je povinen vlastníku budovy zaplatit úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle příslušné čtvrtletní faktury za každý den prodlení, a to v zákonné výši stanovené zvláštním právním předpisem.
5. Provozovatel si vyhrazuje právo na změnu prodejních cen nápojů a balených potravin v závislosti na vývoji trhu a inflaci.
6. Vlastník budovy může v nájemní smlouvě každoročně s účinností na období od 1. dubna upravit výši nájemného v závislosti na průměrném ročním indexu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce vyhlášeným Českým statistickým úřadem.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu **8 (osmi) let** ode dne účinnosti této smlouvy, tedy od jejího podpisu oběma smluvními stranami. Prvních 6 měsíců platnosti smlouvy souhlasí obě smluvní strany se zkušební dobou, po kterou může kterákoliv ze smluvních stran smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Závazky na základě smlouvy dosud vzniklé nejsou tímto dotčeny.
2. Před uplynutím stanovené doby lze ukončit platnost této smlouvy písemnou dohodou smluvních stran.
3. Vlastník budovy je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi provozovateli. Závazky na základě smlouvy dosud vzniklé nejsou tímto dotčeny.
4. Vlastník budovy je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - pokud provozovatel zvlášť závažným způsobem nebo opakovaně porušuje svoje povinnosti podle této smlouvy
 - v případě mimořádné situace, která bude vyžadovat účinná opatření k zajištění bezpečnosti občanů a zaměstnanců vlastníka budovy a vyvstane-li tak vlastníku budovy potřeba k využití pronajaté plochy.
 - pokud provozovatel neplní řádně a včas své povinnosti, zejména provozuje věc v rozporu s podmínkami sjednanými ve smlouvě anebo provozovatel neplatí včas nájemné
 - v případě, kdy pronajímaný nebytový prostor přestane být pro vlastníka budovy dočasně nepotřebný.
5. Provozovatel je oprávněn vypovědět smlouvu, pokud vlastník budovy zvlášť závažným způsobem nebo opakovaně poruší své povinnosti upravené v čl. II. a III. této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi vlastníku budovy. Závazky na základě smlouvy dosud vzniklé nejsou tímto dotčeny.
6. Při skončení platnosti této smlouvy je vlastník budovy povinen nejpozději do 3 dnů od skončení platnosti, odevzdat automaty provozovateli a poskytnout k tomu potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektu. Automaty budou odevzdány na základě protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VI.

Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu

1. Provozovatel odpovídá vlastníku budovy za veškeré jím zaviněné škody vzniklé nebo související s provozem umístěných prodejních automatů během trvání nájmu a v souvislosti s ním.
2. Provozovatel odpovídá za zboží poskytované prostřednictvím automatů a nese odpovědnost za vznik případných škod.
3. Provozovatel je povinen udržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a protipožární ochrany, vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu. Provozovatel předloží vlastníkovvi budovy před uvedením zařízení do provozu aktuální platnou revizní zprávu prodejních automatů. Dále bude provozovatel revizní zprávy předkládat v periodách daných příslušnými vyhláškami a normami vztahujícími se k ochraně osob před úrazem elektrickým proudem.
4. Provozovatel je povinen oznámit vlastníku budovy bez zbytečného odkladu závady, které brání řádnému provozování prodejních automatů a které má odstranit vlastník budovy. Jinak provozovatel odpovídá za případnou škodu, který by nesplněním této povinnosti mohla vzniknout.
5. Za prodlení s odstraněním běžným závad a poruch na automatech ve lhůtě uvedené v čl. III odst. 1 uhradí provozovatel vlastníku budovy smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den prodlení, a to za každou závadu nebo poruchu zvlášť.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku, která svou povahou nejbližše odpovídají dílčímu smluvnímu vztahu upraveného touto smlouvou.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Evidenční list prodejních automatů

V Ostravě dne 6.6.2016

za vlastníka budovy

JUDr. Iva Hrdinová
předsedkyně soudu

V Novém Jičíně dne 6.6.2016

za provozovatele

Mgr. Miroslav Mixa
jednatel