

DOHODA O NAROVNÁNÍ

(dále jen „Dohoda“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli níže uvedení účastníci podle ustanovení § 1903 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“):

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.,

IČO 448 48 943, se sídlem Praha 1, Jeruzalémská 964/4, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze odd. B v l. 1329,

Zastoupená [redacted] předsedou představenstva a [redacted] členem představenstva,

(dále jen „ČMZRB“)

a

Státní fond rozvoje bydlení

IČO 708 567 88, se sídlem Vinohradská 1896/46, Praha 2, PSČ 120 00

Zastoupený [redacted] editelkou Státního fondu rozvoje bydlení

(dále jen „SFRB“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Článek 1

Úvodní prohlášení smluvních stran

1.1 Smluvní strany konstatují, že dne 17. 6. 2013 uzavřely Dohodu o realizaci Programu na podporu oprav bytových domů v části týkající se bankovních záruk (Konsolidovaná dohoda 2) ve znění Dodatku č. 1 k Dohodě o realizaci Programu na podporu oprav bytových domů v části týkající se záruk a Dodatku č. 2 k Dohodě o realizaci Programu na podporu oprav bytových domů v části týkající se záruk (dále jen „Konsolidovaná dohoda 2“).

1.2 Předmětem Konsolidované dohody 2 je úprava vzájemných vztahů mezi ČMZRB a SFRB při správě záruk poskytnutých na základě Programu na podporu oprav bytových domů postavených panelovou technologií PANEL a Programu na podporu oprav a modernizaci bytových domů NOVÝ PANEL.

1.3 Dne 7. dubna 2010 uzavřela ČMZRB se [redacted] smlouvu o poskytnutí bankovní záruky (P-záruka NOVÝ PANEL) k úvěru na opravu a modernizaci bytového domu [redacted] a téhož dne vystavila ve prospěch společnosti [redacted] bankovní záruku (záruční listinu) [redacted]

1.4 Dne 15. září 2010 uzavřela ČMZRB se [redacted] smlouvu o poskytnutí záruky (P-záruka NOVÝ PANEL) k úvěru na opravu a modernizaci bytového domu [redacted] a téhož dne vystavila ve prospěch společnosti [redacted] bankovní záruku (záruční listinu) [redacted]

1.5 ČMZRB byla na základě výzvy beneficianta [redacted] ze dne 1. 7. 2016, doplněné dne 19. 8. 2016 požádána o plnění ze záruční listiny [redacted] ČMZRB byla na základě výzvy beneficianta [redacted] ze dne 1. 7. 2016, doplněné dne 19. 8. 2016 požádána o plnění ze záruční listiny [redacted]

1.6 Písemným sdělením ze dne 18. 8. 2016 odstoupil SFRB od Konsolidované dohody 2 v rozsahu plnění z bankovní záruky [redacted] (dále jen „Odstoupení“). Na základě Odstoupení SFRB sdělil, že úhradu plnění ze dvou předmětných záruk [redacted]

1.7 Jako důvod svého Odstoupení uvedl SFRB porušení kontrolní činnosti ČMZRB dle článku IV odst. 3 písm. a) Konsolidované dohody 2. Toto porušení SFRB kvalifikoval jako prodlení představující podstatné porušení smluvní povinnosti a dle vyjádření SFRB je takové porušení důvodem pro odstoupení od Konsolidované dohody 2. SFRB dále v Odstoupení konstatoval, že vzhledem k tomu, že se prodlení týká pouze dílčího plnění, a to plnění z bankovní záruky [REDACTED] bankovní záruky č. [REDACTED] odstoupil SFRB pouze v rozsahu plnění z uvedených záruk.

1.8 Písemným sdělením ze dne 5. 9. 2016 (č.j. 4300/170036/2016) ČMZRB sdělila SFRB, že Odstoupení považuje za neplatné a nesouhlasí s názorem, že by porušila jakoukoliv svou povinnost vyplývající z Konsolidované dohody 2, a proto není v prodlení s plněním svých povinností a nevznikly podmínky pro Odstoupení.

1.9 Dne 22. 9. 2016 zaslala ČMZRB SFRB písemnou výzvu k převodu finančních prostředků pro plnění ze záruk [REDACTED]

1.10 Z obou předmětných záruk [REDACTED] ČMZRB plnila a to na základě výzev uvedených v ustanovení 1.5 této Dohody. V případě záruky [REDACTED] [REDACTED] v případě záruky [REDACTED]

1.11 Písemným sdělením ze dne 22. 2. 2017 SFRB sdělil ČMZRB, že po prostudování veškeré relevantní předložené dokumentace ze strany ČMZRB dospěl k závěru, že Odstoupení bylo důvodné a trvá na něm. Na tomto závěru SFRB setrval i po kontrole, která se uskutečnila v sídle ČMZRB v roce 2017 k dodržování smluvních podmínek u poskytnutých záruk a dotací zejména na základě Konsolidované dohody 2 (protokol SFRB o kontrole ze dne 15. 9. 2017).

1.12 Mezi smluvními stranami existuje a k dnešnímu dni trvá v souvislosti s Odstoupením spor o to, zda má SFRB v souladu s Konsolidovanou dohodou 2 nahradit ČMZRB ztráty z bankovních záruk poskytnutých na základě [REDACTED] S ohledem na Odstoupení SFRB takovéto plnění odmítá poskytnout.

1.13 Jelikož shora uvedená vzájemná práva a povinnosti související s Konsolidovanou dohodou 2 a Odstoupením považují smluvní strany za sporné a pochybné, shledaly smluvní strany v zájmu transparentního a zákonného řešení těchto sporných a pochybných práv účelným postup, a to způsobem popsáním v této Dohodě.

Článek 2 Narovnání

2.1 Smluvní strany narovnávají výše popsaná sporná a pochybná práva a nároky tak, že: SFRB je povinen zaplatit ČMZRB peněžitou částku [REDACTED] (dále jen „**Částka narovnání**“).

2.2 SFRB se zavazuje Částku narovnání uhradit jednorázově ve lhůtě do sedmi (7) dnů od podpisu této Dohody. Úhradou se rozumí připsání Částky narovnání na účet ČMZRB č. [REDACTED]

2.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že ohledně sporných a pochybných nároků z Konsolidované dohody 2, jmenovitě ohledně úhrady ztrát z bankovních záruk ze [REDACTED] [REDACTED] nevznáší ke dni podpisu této Dohody vůči sobě žádné další nároky s tím, že uzavřením této Dohody a úhradou Částky narovnání, jsou veškeré vzájemné sporné a pochybné nároky vypořádány.

Článek 3 Další ujednání

3.1 Z důvodu opatrnosti a v zájmu zamezení případných sporů v budoucnu smluvní strany prohlašují, že (i) touto Dohodou jsou upravena veškerá jejich sporná a pochybná vzájemná práva a vzájemné nároky v souvislosti s Odstoupením od Konsolidované dohody 2 v rozsahu [REDACTED] [REDACTED] (ii) se zavazují, že nebudou již v souvislosti se spornými

a pochybnými právy a nároky vyplývající z Konsolidované dohody 2 v rozsahu [REDACTED] [REDACTED] vůči sobě navzájem ničeho požadovat, resp. že se každá smluvní strana jakýchkoli případných dalších práv a nároků podpisem této Dohody vzdává.

3.2 V návaznosti na výše uvedené tímto smluvní strany prohlašují, že podpisem této Dohody a úhradou Částky narovnění budou jejich vzájemná sporná a pochybná práva a povinnosti související s odstoupením od Konsolidované dohody 2 v rozsahu [REDACTED] zcela vypořádány.

Článek 4 **Závěrečná ustanovení**

4.1 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda vstupuje v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dále berou smluvní strany na vědomí, že tato Dohoda včetně příloh a veškerých jejích případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění Dohody zabezpečí ČMZRB.

4.2 Tato Dohoda, jakož i otázky touto Dohodou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4.3 Jakékoli změny či doplňky této Dohody lze činit pouze po vzájemném souhlasu obou smluvních stran, a to formou písemných a vzestupně očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran na téže listině.

4.4 Nevynutitelnost nebo neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ujednání této Dohody neovlivní vynutitelnost nebo platnost nebo účinnost jejich ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této Dohody mělo pozbýt platnosti nebo účinnosti, zavazují se smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání, jež platnosti nebo účinnosti nebo vynutitelnosti pozbyla.

4.5 Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

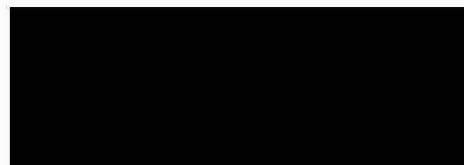
4.6 Smluvní strany prohlašují a podpisem stvrzují, že se seznámily s obsahem této Dohody, že tato Dohoda je projevem jejich pravé a svobodné vůle a byla uzavřena vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

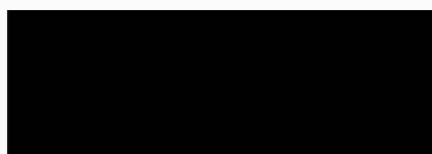
V Praze dne

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.

Státní fond rozvoje bydlení



předseda představenstva



ředitelka

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.



člen představenstva