

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ

Úřad městské části Praha-Libuš

Libušská 35

142 00 PRAHA 4 - LIBUŠ



UNIT Architekti, s.r.o.

IČ: 63987309

Slezská 1454

130 00 Praha 3

Váš dopis značky/ze dne

Naše č.j.
55/2020

Vyřizuje
Pichová

Praha-Libuš
14. 2. 2020

Věc: Objednávka – vypracování prověřovací studie

Objednáváme u Vás vypracování prověřovací studie na umístění základní a mateřské školy včetně nezbytného sportovního zázemí ke školám s umístěním tak, aby mohlo v odpoledních hodinách a o víkendu sloužit široké veřejnosti, dále, aby součástí bylo umístění parkovacích ploch na veřejném prostranství, zvláště v okolí BD V Rohu a část pro případnou zástavbu v souladu s ÚP vše v lokalitě Na Jezerách, Praha-Libuš prioritně na katastrálním území Libuš na pozemcích HMP a MČ Praha-Libuš, případně na katastrálním území Kunratic s výlučným/prioritním napojením z ulice Dobronická., v rozsahu dle cenové nabídky, která je přílohou této objednávky.

V návrhu žádáme přihlédnout k demografické studii, kterou MČ Praha-Libuš zadala k aktualizaci, zpracovat návrhy, které vzešly z návrhu územních studií kolem budoucích stanic metra D Libuš (zejména) a Metra D Písnice.

Termín 30. 4. 2020

Cena celkem bez DPH

DPH 21%:

Celkem s DPH:

200 000 Kč

S pozdravem

st

příloha: cenová nabídka



Upozorňujeme na nutnost dodržení všech nezbytných údajů uváděných na fakturách dle Občanského zákoníku § 435 (Mimo jiné podnikatel zapsaný do obchodního rejstříku musí na obchodní listině uvést údaj o zápise včetně oddílu a složky. Podnikatel zapsaný v jiném veřejném rejstříku nebo jiné evidenci, uvede údaje o zápise do rejstříku či evidenci včetně přiděleného identifikačního údaje)

Fakturační adresa:

Bankovní spojení:

IČO 00231142 DIČ CZ00231142

Městská část Praha-Libuš, Libušská 35, 14200 Praha 4

ČS Praha č.ú. 2000691349/0800

www.praha-libus.cz

NABÍDKA - prověřovací a podkladová studie**2. 1. 2020**

Akce:	Prověřovací a podkladová studie škola Libuš
Stupeň:	Prověřovací studie / podkladová studie pro změnu územního plánu
Zadavatel:	Městská část Praha – Libuš, Libušská 35/200, 142 00 Praha 4
Kontaktní osoba:	Mgr. Jiří Koubek, starosta
Zpracovatel:	UNIT architekti, s.r.o., [redacted]
Kontaktní osoba:	Ing. arch. Filip Tittl, [redacted]
Počet stran:	2

Předmět nabídky

Předmětem cenové nabídky je zpracování prověřovací studie a její dopracování do podoby podkladové studie pro změnu územního plánu s cílem umístit v řešeném území základní školu a prověřit možnosti ploch pro zástavbu a veřejná prostranství včetně parkových ploch.

Rozsah řešených ploch

Rozsah řešeného území je stanoven na následujícím schématu. Území se nachází v rámci správních hranic městské části, pozemky jsou kromě pruhu v severní části řešeného území ve vlastnictví Hlavního města Prahy a MČ Praha Libuš.

***Rozsah nabízených prací*****prověřovací studie**

- základní analýza území (majetky, územní plán, metropolitní plán, limity)
- terénní průzkum řešeného území
- základní prověření potenciálních přístupových tras k nové škole
- stanovení potřebných ploch a staveb dle požadované kapacity školy
- základní koncepce řešeného území, systém veřejných prostranství, umístění školy, obsluha
- základní bilance
- odevzdání v 2 tištěných paré + digitálně v pdf

dopracování do podoby podkladové studie pro změnu UP

- dopracování regulace zástavby (uliční čáry, stavební čáry, výšky atd.)
- uliční profily, charakter veřejných prostranství
- kompletní bilance včetně parkování
- návrh uspořádání ploch pro změnu UP, stanovení kódů míry využití
- odevzdání v 2 tištěných paré + digitálně v pdf

Práce v nabídce nezahrnuté

- navazující projektové stupně
- zpracování sociodemografických podkladů
- vizualizace (lze doobjednat á 15 000/ kus)
- dopravní modely a posuzování
- zapojování veřejnosti a zájemníků
- projednání s DOSS

Základní podklady a průzkumy

- demografická studie MČ a předpokládaná kapacita školního zařízení
- vydaná územní rozhodnutí v řešeném území
- záměry MČ v řešeném území, existující související studie a dokumenty, které má zadavatel k dispozici

Nabídkové termíny

prověřovací studie: 12 týdnů

dopracování do podoby podkladové studie pro změnu UP: 10 týdnů

varianta společného zpracování: 16 týdnů

Cenová kalkulace a nabídkový honorář

Parametry pro výpočet tabulkového honoráře dle výkonového a honorářového řádu ČKA pro územní studii:

- rozsah řešeného území: 11,7 ha, výpočtová plocha dle HŘ: 19,8 ha
- kategorie A/III + B/II
- základní hodinová sazba: 600,- czk

cena dle HŘ: 1 115 hodin, 669 000,-czk bez DPH

Nabídkový honorář (ceny bez DPH)

zpracování prověřovací studie	200 000,- czk
dopracování do podoby podkladové studie pro změnu UP	240 000,- czk
při společném zpracování v rámci jedné fáze:	410 000,- czk

Ostatní podmínky

- nabídkové honoráře jsou uvedeny bez DPH, která bude kalkulována v souladu se zákonem, a jsou splatné v dílčích splátkách po jednotlivých fázích
- architekt je vázán touto nabídkou po dobu 3 měsíců od jejího vydání

S pozdravem



Ing. arch. Filip Třetí
UNIT architekti s.r.o.

Míša Kratochvílová

Od: Filip Tittl [REDACTED]
Odesláno: úterý 17. března 2020 10:29
Komu: 'Šárka Pichová'
Kopie: 'Míša Kratochvílová'
Předmět: RE: objednávka studie

Dobrý den,

potvrzuji přijetí, akceptujeme a souhlasíme s objednávkou číslo 55/2020 na Prověřovací studii v lokalitě Na Jezerkách.

S pozdravem,

Filip Tittl

Ing.arch. Filip Tittl

[REDACTED]

UNIT architekti

[REDACTED]