

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

na provedení veřejné zakázky

„PAVE – První aktivní budova v ČR“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou města

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Společnost PAVE Litoměřice, zastoupena:

Trigema Building a.s., vedoucí společník

se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5

IČO: 27653579

DIČ: CZ699000188

zastoupen: Petrem Bělinou, předsedou představenstva a

Petrem Katlíkem, členem představenstva

zapsaná v rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 11535

Bankovní spojení: 

a

METALL QUATRO spol. s r.o., druhý společník

se sídlem: č.p. 600, 431 59 Vysoká Pec

IČO: 61538213

DIČ: CZ61538213

zastoupena: Ing. Milanem Karfíkem, jednatelem

Miroslavem Štýbrem, jednatelem

Ing. Milanem Karfíkem, jednatelem

Ing. Danielem Karfíkem, jednatelem

zapsaná v rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7746

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každá jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají tento:

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky

„PAVE – První aktivní budova v ČR“

(dále jen „**Dodatek**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 10. 2019 Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „PAVE – První aktivní budova v ČR“ (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2. Účelem (důvodem) tohoto Dodatku ke Smlouvě je sjednání těchto nepodstatných změn závazků ze Smlouvy podle § 222 odst. 5 ZZVZ, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jsou nezbytné, změna v osobě dodavatele není možná, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změn v součtu nepřesahuje procentní limit původní hodnoty závazku stanovený v cit. ust. ZZVZ:
- 1.2.1. **Odstranění materiálu s obsahem azbestu**
Zhotovitel stavby doporučil nechat udělat průzkum o přítomnosti azbestu v konstrukcích objektu. Na základě tohoto průzkumu bylo zjištěno, že azbest obsahují hydroizolační materiály střech a potrubí VZT. Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace nezahrnovala likvidaci tohoto zatížení azbestem, kterou je nutno provést a bez níž nelze dále pokračovat ve stavbě, byl Zhotovitelem stavby připraven změnový list na tyto vícepráce. Uvedené změny byly Zhotovitelem neceněny dle přiloženého výkazu výměr.
- 1.3. Ocenění dodatečných stavebních prací bylo provedeno v souladu se způsobem uvedeným ve Smlouvě (odst. 5.8).
- 1.4. Smluvní strany konstatují, že v průběhu bouracích prací bylo zjištěno statické porušení skeletu a stropní konstrukce. Vznik statického porušení nebylo způsobeno bouracími pracemi. V důsledku provedení kontroly statikem a doby potřebné pro jeho vyjádření není možno zpracovat celistvou Projektovou dokumentaci pro provádění stavby v původně sjednaném termínu plnění. Objednateli byla na základě výzvy předložena Dílčí projektová dokumentace. Celistvá Projektová dokumentace pro provádění stavby bude přepracována a upravena po provedení kontroly a dle vyjádření statika.

2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést bourací práce včetně odstranění a likvidace azbestu a toto plnění je součástí Díla.
- 2.2. Smluvní strany sjednávají, že nově Cena Díla dle čl. 5.1 Smlouvy činí:
- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| cena bez DPH: | 121.899.323,- Kč |
| méněpráce | - 83.931,12 Kč |
| <u>vícepráce bez DPH:</u> | <u>1.108.256,- Kč</u> |
| cena celkem bez DPH | 122.923.647,88 Kč |
- K ceně bude vždy připočteno DPH ve výši dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, bude-li Zhotovitel plátcem DPH.
- 2.3. Smluvní strany sjednávají změnu článku 4.4 Smlouvy, který nově zní takto (změna je v textu vyznačena tučně kurzívou):
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat kompletní celistvou Projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně kompletního Položkového rozpočtu a předat ji Objednateli k závěrečné kontrole v tištěné podobě a zároveň v elektronické podobě ve formátu pdf a též formátu, v němž byla tato dokumentace zpracována, do **6 (šesti)** měsíců ode dne účinnosti Smlouvy. Objednatel provede závěrečnou kontrolu kompletní celistvé Projektové dokumentace pro provádění stavby a doručí Zhotoviteli své připomínky k ní do 15 (patnácti) dnů od jejího předání Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel se zavazuje zapracovat připomínky Objednatele a předat Objednateli v konečné verzi kompletní celistvou Projektovou dokumentaci pro provádění stavby v tištěné podobě a zároveň v elektronické podobě ve formátu pdf a též formátu, v němž byla tato dokumentace

zpracována, a to do 7 (sedmi) dnů od doručení připomínek Objednatele dle věty první. Objednatel je oprávněn vytknout nedostatky a vady Projektové dokumentace pro provádění stavby, a to i opakovaně; v takovém případě se použije na jejich odstranění Zhotovitelem výše uvedená lhůta pro zpracování připomínek Objednatele.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou:
 - příloha č. 1 – Změnový list č. 1/2020
 - příloha č. 2 – Změnový výkaz výměr
- 3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v tzv. Registru smluv, tzn. v informačním systému veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Tento Dodatek je dle dohody Smluvních stran uzavírán v elektronické podobě.

Objednatel

Mgr.
Ladislav
Chlupáč

Digitálně podepsal
Mgr. Ladislav Chlupáč
Datum: 2020.03.17
11:42:24 +01'00'

.....
Město Litoměřice
Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta

Zhotovitel

Petr
Bělina

Digitálně
podepsal Petr
Bělina
Datum:
2020.03.12
16:23:03 +01'00'

.....
Společnost PAVE Litoměřice
zastoupena vedoucím společníkem
Trigema Building a.s.
Petr Bělina, předseda představenstva

Petr
Katrlik

Digitálně podepsal
Petr Katrlík
Datum: 2020.03.13
07:25:55 +01'00'

.....
Společnost PAVE Litoměřice
zastoupena vedoucím společníkem
Trigema Building a.s.
Petr Katrlík, člen představenstva



SFŽP ČR

Ministerstvo životního prostředí



ZMĚNOVÝ LIST				číslo: 1/2020	
Zhotovitel: Společnost PAVE Litoměřice					
Komu: Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice				Datum: 21. 02. 2020	
Název akce: PAVE – První aktivní veřejná budova v ČR					
Číslo projektu: 11671868					
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou X	E-mailem- ano	Faxem: X	osobně ano	
Odkazy:		na specifikaci: Technologický postup zhotovitele			
		na výkresy: Náskres skladových ploch a přepravních cest			
		na rozpočtové podklady: Oceněný soupis prací ZL č. 1			
		na jinou část smlouvy:			
Popis a zdůvodnění změny:					
Zhotovitel stavby doporučil Objednateli nechat zpracovat průzkum o přítomnosti azbestu v konstrukcích objektu. Na základě tohoto průzkumu bylo zjištěno, že azbest obsahují hydroizolační materiály střech a potrubí VZT.					
Důvod vícepráce/méně práce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti: přítomnost azbestu v konstrukcích
Ocenění změny: 1 024 324,88 Kč + DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla 122 923 647,88 bez DPH			Vyjádření Zhotovitele: Odstranění a likvidace azbestu a s tím spojené bourací práce si dle jeho hrubého odhadu vyžádají dobu 30 kalendářních dnů. Zhotovitel má za to, že bude v této souvislosti zapotřebí sjednat též změnu lhůty pro dokončení díla. Tuto skutečnost navrhuje řešit smluvně poté, co bude znám dopad této změny do harmonogramu prací. Vyjádření Objednatele: Změna lhůty pro dokončení díla může být následně řešena v souladu se Smlouvou o dílo.		

Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: **1 024 324,88 Kč bez DPH**
Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 1 108 256,00 Kč bez DPH, tj. 0,909% nabídkové ceny.

Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí 83 931,12 Kč bez DPH, tj. 0,069% nabídkové ceny.

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 3

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Petr Katrlík

Podpis



Datum

2.3.2020

PŘIJETÍ ZMĚNY

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny



Podpis



Datum

2.7.2020

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDS:

TDS souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny



Podpis



Datum

2.3.2020



Podpis



Datum

2.3.2020

Mgr. Ladislav Chlupáč

Podpis



Datum

2.3.2020

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací víceprací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

Příloha ke změnovému listu č. 1					
název		Odstranění materiálu s obsahem azbestu			
název stavby:		PAVE Litoměřice			
cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
	Přípočty				1 108 256,00 Kč
R_712_1	Hluboká penetrace nástřikem (enkapsulace) svrchní vrstvy s obsahem azbestu	m2	1221,4	123,00 Kč	150 232,20 Kč
R_712_2	Hluboká penetrace nástřikem (enkapsulace) spodní vrstvy s obsahem azbestu	m2	1221,4	147,00 Kč	179 545,80 Kč
R_712_3	Zřízení otevřeného kontrolovaného pásma pro kontrolu koncentrace azbestových vláken	m3	125	220,00 Kč	27 500,00 Kč
R_712_4	Ochranné pracovní pomůcky roušky PP3	ks	200	215,00 Kč	43 000,00 Kč
R_712_5	Ochranné pracovní pomůcky obleky	ks	200	125,00 Kč	25 000,00 Kč
R_712_6	Zřízení personální propusti (výměna dveří 20ks x 400Kč) + montáž	kpl	2	16 500,00 Kč	33 000,00 Kč
R_712_7	Sanace odsavačem s hepafiltrem	kpl	20	2 312,00 Kč	46 240,00 Kč
R_712_8	Demontáž svrchní vrstvy střešní konstrukce s obsahem azbestu (nařezání izolace a uložení do tlustostěnných pytlů)	m2	1221,4	125,00 Kč	152 675,00 Kč
R_712_9	Demontáž spodní vrstvy střešní konstrukce s obsahem azbestu (nařezání izolace a uložení do tlustostěnných pytlů)	m2	1221,4	185,00 Kč	225 959,00 Kč
R_712_10	Svislý přesun + manipulace s odpadem + přeprava na skládku v uzavřených oceloplechových kontejnerech	t	43	1 635,00 Kč	70 305,00 Kč
998711193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 za zvětšený přesun do 500 m	t	43	283,00 Kč	12 169,00 Kč
997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 170 605	t	43	2 560,00 Kč	110 080,00 Kč
R_712_11	Měření koncentrace azbestových vláken v ovzduší - před a po realizaci	ks	2	8 000,00 Kč	16 000,00 Kč
R_712_12	Poplatek za legislativní řízení	ks	1	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
R_712_13	Koordinační a kompletační činnost	kpl	1	8 550,00 Kč	8 550,00 Kč
	Odpočty				-83 931,12 Kč
712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° jednovrstvé - svrchní vrstva	m2	1221,4	-16,80 Kč	-20 519,52 Kč
712300832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° dvouvrstvé - spodní vrstva	m2	1221,4	-19,00 Kč	-23 206,60 Kč
94620190	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot zaříděného kódem 170 203	t	43	-935,00 Kč	-40 205,00 Kč
CENA CELKEM					1 024 324,88 Kč