

# Smlouva o dílo č. 3-949-0244-6281

uzavřená podle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

Obchodní jméno:

Adresa:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu / kód banky:

Statutární zástupce objednatele oprávněný k uzavření smlouvy a jejích dodatků:

Osoby oprávněné k jednání o platebních záležitostech:

Osoby oprávněné k jednání o technických podmínkách, předat staveniště, kontrolovat a přebrat dílo, o cenových otázkách a pod. :

### 2. Zhotovitel: STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.

Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14148

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu / kód banky:

Statutární zástupci zhotovitele oprávněni k uzavření smlouvy a jejích dodatků:

Osoby oprávněné k jednání o platebních záležitostech:

Osoby oprávněné k jednání o technických podmínkách, přebrat staveniště, vést a předat dílo, o cenových otázkách a pod.:

Zřizovací listina organizace ze dne 22. 5. 2014 vč. dodatků. Zřizovatel Statutární město Ostrava

Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením  
Ostrava, příspěvková organizace

Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava - Muglínov

70631808

CZ70631808

ČSOB a.s., pobočka Ostrava

374059103/0300

PhDr. Svatopluk Aniol, ředitel organizace

p. Vratislav Prokop

64 61 78 74

CZ 64 61 78 74

Raiffeisenbank a.s., pobočka Ostrava

5025000376/5500

Mgr. Jaromír Janečka, jednatel a ředitel spol., a další jednatel společnosti či zplnomocněný zástupce

Ing. Karel Menšík, finanční ředitel  
Ing. Alice Martinů

p. Vladimír Jelonek, výrobní ředitel  
a další písemně pověřený pracovník

## II. Dílo

1. Vymezení díla: Jedná se o provedení sanace omítky v suterénu budovy Chráněného bydlení v rozsahu vzájemně písemně sjednaném.
2. Místo provádění a převzetí díla: Ostrava – Martinov, Martinovská 3158/148, Chráněné bydlení Čtyřlístek
3. Podklady pro uzavření smlouvy: objednávka objednatele č. 77/PTU/2016 ze dne 1. 11. 2016
4. Projektová dokumentace: -

## III. Doba plnění

1. Předání staveniště a zahájení prací: 11/2016

Nejpozději při převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli písemné informace o rizicích a přijatých opatřeních a koordinaci prováděných opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví pracovníků. Při nepředání staveniště v dohodnutém termínu se upraví po vzájemné dohodě dodatkem ke smlouvě nový termín dokončení a předání díla zhotovitelem.

2. Dokončení a předání díla: 12/2016

3. Vyklizení staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů po předání díla a dokončení všech víceprací a nedodělků.

4. Zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužit termín plnění v případě, že objednatel přeruší práci zhotovitele z vlastních provozních důvodů, o stejný počet pracovních dnů.

## IV. Cena díla

Cena se stanovuje dohodou dle zákonů 526/90 Sb., 135/94 Sb. a vyhlášky 580/92 Sb. v platném znění a nezahrnuje případné vícepráce. DPH se fakturuje dle zákona 235/2004 Sb. v platném znění. Zhotovitel dodá soupis provedených prací. SKP určuje zhotovitel v rozsahu šesti míst. Na určení ceny podle rozpočtu se vztahuje ustanovení § 2622 občanského zákoníku v platném znění.

## **V. Placení a platební podmínky**

V souladu s § 21 zákona o DPH v platném znění sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatel v soupisech provedených prací se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední den měsíce nebo dnem, který nastal dříve. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu – daňový doklad se všemi náležitostmi stanovenými v platném znění zákona o DPH ve výši dle vzájemně potvrzených soupisů provedených prací vystavených zhotovitelem za práce provedené v běžném kalendářním měsíci. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky pro zaplacení díla.

Objednatel uhradí fakturu na účet zhotovitele do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.

V případě nezaplacení finančního závazku objednatele v termínu splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,04% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **VI. Záruka**

Zhotovitel poskytuje na své dílo záruku po dobu 36 měsíců ode dne předání či zahájení předčasného užívání díla. Záruka se nevztahuje na činnosti, které musí objednatel provádět v rámci běžné údržby (výměna těsnění apod.) a dále se výše uvedená záruka netýká výrobků, materiálů a nátěrů, které mají od výrobce poskytovanou záruku v jiné délce. Záruka na tyto výrobky, materiály a nátěry je stanovena v délce záruky poskytované výrobcem, přičemž zhotovitel bude tyto záruční doby od výrobců dokladovat. Reklamací všech vad v záruční době písemně uplatní objednatel na adresu zhotovitele. Na ústní reklamacie nebude brán zřetel.

Záruka se netýká běžného opotřebení používáním předmětu díla, nevztahuje se na poškození díla objednatel popř. třetí osobou, na poškození vlivem neodvratitelné události, důlní činnosti.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla z důvodů, které nejsou způsobeny objednatel či vyšší mocí, uhradí zhotovitel objednateli 0,04% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

2. V případě neodstranění vad a nedodělků v dohodnutých termínech při přejímání řízení uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,-Kč denně až do dne odstranění poslední vady či nedodělků.

## **VIII. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené při provádění díla na zařízeních, uložených pod povrchem staveniště, pokud na jejich existenci výslovně nebyl objednatel upozorněn v zápise z přejímky staveniště, nebo pokud nejsou uvedena v PD. Bude-li zhotovitel povinen z tohoto titulu cokoli hradit, zavazuje se objednatel takovou škodu bezodkladně uhradit.

2. Objednatel se zavazuje, že převezme a uhradí zhotoviteli všechny výrobky a materiály zajištěné zhotovitelem na sjednaný termín plnění, a zhotovitel nebude mít možnost je zabudovat pro nesplnění povinnosti objednatele nebo při změně díla vyvolané objednatel.

3. Objednatel umožní zhotoviteli fotodokumentovat průběh provádění díla na vlastní náklady zhotovitele za jeho osobní účasti. Fotodokumentace je považována za důvěrnou.

4. Zhotovitel při své činnosti u objednatele dodržuje všechny požární, environmentální a bezpečnostní předpisy, ČSN týkající se jeho činnosti a platící v době realizace díla a dále zajišťuje součinnost s odpovědnými pracovníky objednatele. Objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zejména určení a fungování koordinátora BOZP na stavbě v případech, kdy to výše uvedený zákon označuje jako povinnost zadavatele stavby. Zhotovitel se zavazuje plnit všechny povinnosti, které z výše uvedeného zákona vzhledem ke koordinátorovi BOZP stavby zhotoviteli vyplývají.

## **IX. Závěrečná ujednání**

1. Pro vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění s tím, že se vylučuje postoupení smlouvy dle § 1895 a následujících, dále ustanovení § 1971 občanského zákoníku v platném znění.

2. Změnu smlouvy je možno provést pouze formou písemných, takto výslovně označených a chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran.

3. Smlouva je provedena ve dvou stejnopisech s platností originálu a smluvní strany dostávají po jednom stejnopisu.

V Ostravě dne 30. 11. 2016....

V Ostravě dne 30. 11. 2016

**Čtyřlístek - centrum pro osoby** ©  
**se zdravotním postižením Ostrava,**  
**příspěvková organizace**  
Hladnovská 751/119, Ostrava-Muglinov  
IČ: 70631808, PSČ: 712 00

za objednatele  
PhDr. Svatopluk Aniol  
ředitel organizace

**STAMONT** ①

STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.  
703 00 Ostrava-Vítkovice, Mostárenská 1140/48  
IČ: 64617874 DIČ: CZ64617874

za zhotovitele  
Mgr. Jaromír Janečka  
jednatel