

Smlouva o dílo – Projektová dokumentace

uzavřená dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy u objednatele: 2020000515

číslo smlouvy u zhotovitele:

1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **statutární město České Budějovice**
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ 00244732 (je plátcem DPH)
zastoupený: Ing. Davidem Štojdlm, vedoucím odboru školství a tělovýchovy,
na základě plné moci
kontaktní osoba: Mgr. Josef Kropík
tel.: 386801505
e-mail: KropikJ@c-budejovice.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., České Budějovice
číslo účtu: 4209522/0800
- 1.2. **Zhotovitel:** **Hema CB s.r.o**
sídlo: Budějovická 467, 389 01 Vodňany
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 28114
IČO: 07562501
DIČ: CZ07562501
zastoupen: Helenou Matějčkovou
kontaktní údaje: tel: [REDACTED]
e-mail: hemacb@email.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-8170030217/0100

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Vymezení pojmů:
- 2.1.1. objednatel dle této smlouvy je zadavatel veřejné zakázky po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- 2.1.2. zhotovitel dle této smlouvy je dodavatel (účastník) po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- 2.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo – **zhotovení projektové dokumentace označené objednatelem jako**
Workoutové hřiště v Českých Budějovicích – projektová dokumentace
a závazek objednatele za řádně provedené a předané dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo dle požadavků sjednaných v této smlouvě a v rozsahu a formě uvedeném v čl. 2.2 až 2.8. této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel je povinen vyhotovit **projektovou dokumentací (dále jen PD) ve stupni dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPS).**

- 2.4. Součástí provedení díla je zabezpečení vstupních podkladů (geodetické zaměření zájmového území), zajištění vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci stavby (**územní rozhodnutí – dále jen ÚR, stavební povolení – dále jen SP**) a **výkon autorského dozoru projektanta**. Geodetická zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a okolí musí být předána objednateli v počtu dvou (2) výtisků (1x originál a 1x kopie) a jednoho (1) nosiče CD. **Projektová dokumentace** ve stupni pro provedení stavby bude provedena, tedy dokončena a předána zhotovitelem objednateli na základě Protokolu o předání a převzetí díla, v počtu čtyř (4) výtisků (z toho budou tři výtisky kompletně autorizovány) a jednoho (1) vyhotovení na nosiči CD ve formátu PDF a otevřeném formátu DWG, rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu Excel (xlsx) a textové části PD ve formátu WORD. **Položkový rozpočet** musí být zhotovitelem dodán v tištěné formě, potvrzený odpovědným projektantem. Zhotovitel je povinen rovněž zpracovat a dodat objednateli zvláště elektronický formát rozpočtu zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- 2.5. Další požadavky na obsah a zpracování **projektové dokumentace**.
Projektová dokumentace:
- 2.5.1. musí splňovat obsahové náležitosti stanovené právními předpisy a podmínky pro projektovou činnost ve výstavbě, zejména obsahové náležitosti a podmínky stanovené v § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
 - 2.5.2. musí splňovat obsahové náležitosti stanovené prováděcími předpisy, především vyhláškou MPMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodnutí, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a MPMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, zejména jejich příloh;
 - 2.5.3. musí splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;
 - 2.5.4. stavební objekty a strojní zařízení (provozní soubory) musí být zařazeny rovněž ke kódům kategorizace do účetních odpisových skupin vycházejících z Klasifikace stavebních děl „CZ-CC“ a Klasifikace produkce „CZ-CPA“.
- 2.6. Další požadavky na inženýrskou činnost:
Zhotovitel je povinen zajistit i inženýrskou činnost (dále „IČ“), tj. zajištění všech potřebných dokladů pro podání žádostí o vydání potřebných rozhodnutí a získání pravomocných rozhodnutí a majetkoprávního vypořádání (popř. **ÚR, SP**, ohlášení).
- 2.7. Další požadavky na **autorský dozor**:
Součástí díla dle této smlouvy je i provedení **autorského dozoru projektanta**, který bude uplatněn pouze v případě, že stavba (pro kterou se **PD** dle této smlouvy zhotovuje) bude objednatelem realizovaná. Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ukládá podle § 152 odstavce 4 stavebníkovi, který financuje stavbu z veřejného rozpočtu povinnost zajistit autorský dozor na provádění stavby. Autorský dozor projektanta (zhotovitele) bude vykonáván průběžně po celou dobu stavby, pro kterou se **PD** dle této smlouvy vyhotovuje a v potřebném rozsahu v závislosti na průběhu výstavby a postupu stavebních činností v předpokládaném rozsahu max. 5 hodin návštěv stavby celkem. Specifikace rozsahu a způsobu provádění autorského dozoru je uvedena v **Příloze č. 1** k této smlouvě.
- 2.8. Zhotovitel je dále povinen
- 2.8.1. do 7 kalendářních dnů od zahájení prací na díle dle bodu 3.1.1. této smlouvy v sídle objednatele svolat a účastnit se vstupního výrobního výboru za účasti zástupců objednatele a zhotovitele, za účelem upřesnění předmětu díla při zahájení projektových prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě potřeby nebo na vyzvu objednatele je zhotovitel povinen svolat výrobní výbory i ve stadiu rozpracovanosti díla dle této smlouvy.
 - 2.8.2. poskytnout objednateli kontrolní vyhotovení projektové dokumentace **stupně DPS**, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to před odevzdáním konečného znění **PD**, k připomínkování objednatele. Objednatel sdělí

zhotoviteli své připomínky ke kontrolní dokumentaci dle předchozí věty, nejpozději do 5 kalendářních dnů od poskytnutí kontrolní dokumentace; zhotovitel je povinen připomínky obdržené od objednatele zpracovat do konečné verze projektové dokumentace, kterou odevzdá ve lhůtě dle bodu 3.1.3. této smlouvy.

- 2.9. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedených požadavků dostatečně určité a srozumitelně vymezeno.
- 2.10. Na plnění této veřejné zakázky se bude jako projektant podílet Ing. Zdeněk Švancar.
- 2.11. Výměna projektanta podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Navrhovanou změnu projektanta oznámí písemně zhotovitel objednateli. Objednatel se zavazuje vyslovit svůj souhlas nebo odůvodněný nesouhlas na tento návrh zhotovitele do 5 pracovních dnů ode dne doručení. Bez předem daného písemného souhlasu není zhotovitel oprávněn změnu projektanta provést.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje
 - 3.1.1. zahájit práce na díle: **do 3 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy
 - 3.1.2. předložit objednateli k připomínkování kontrolní vyhotovení DPS včetně soupisu prací a dodávek s výkazem výměr: **do 60 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy
 - 3.1.3. zpracovat připomínky objednatele a předat objednateli kompletní dílo: **do 30. 6. 2020**
 - 3.1.4. vykonávat autorský dozor projektanta dle bodu 2.7. této smlouvy.
- 3.2. U činnostech, u kterých vznikne potřeba součinnosti objednatele při plnění díla dle této smlouvy, je objednatel povinen tuto součinnost zhotoviteli poskytnout bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy k poskytnutí konkrétní součinnosti. Po dobu prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím zhotovitelem oprávněně vyžadované součinnosti, není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dle této smlouvy. V rámci poskytnutí součinnosti se zhotovitel zavazuje rovněž poskytovat objednateli součinnost při plnění povinnosti objednatele dle ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jako zadavatele veřejné zakázky na stavební práce, pro kterou je dílo dle této smlouvy vyhotovováno, a to ve smyslu předání odpovědi na dotazy vztahující se ke zpracované **projektové dokumentaci** (dílu dle této smlouvy) uchazeče v tomto zadávacím řízení, a to ve lhůtě 24 hodin od okamžiku, kdy zhotovitel tento dotaz od objednatele jako zadavatele veřejné zakázky, přijme.
- 3.3. Zhotovitel je ve smyslu § 2590 občanského zákoníku, oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.

4. Způsob a místo předání díla

- 4.1. Dílo je považováno za řádně provedené jeho úplným dokončením a předáním objednateli dle podmínek této smlouvy. Dílo musí být objednateli předáno na základě **Zápisu o předání a převzetí díla** dle specifikace (rozsahu a kvality) uvedené v čl. 2, a ve lhůtách uvedených v bodě 3.1. této smlouvy. V tomto **Zápisu o předání a převzetí díla** zhotovitel prohlásí, že dílo je řádně dokončeno a objednatel prohlásí, že dílo bez vad a nedodělků přijímá. **Zápis o předání a převzetí díla** je součástí řádného provedení díla. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky, bránící řádnému užití díla v rozsahu a účelu stanoveném touto smlouvou. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně minimálně tři (3) pracovní dny předem.
- 4.2. Podmínky uvedené v čl. 4.1 této smlouvy platí i pro případné **Dílčí předávací protokoly** pro případ, že dílo dle této smlouvy bude předáváno po částech. V takovém případě platí, že

zhotovitel je povinen dílo předat pouze po částech, jak jsou blíže popsány v bodě 3.1., jinak objednatel není povinen částí díla převzít.

- 4.3. V případě, že objednatel při převzetí díla (jeho částí dle bodu 4.2. této smlouvy) zjistí ojediněle drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v užití díla v rozsahu účelu, pro který je dílo vyhotovováno, určí objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Uvedená lhůta však nesmí být delší než **15 kalendářních dnů**.

5. Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo je stanovena jako cena smluvní ve výši:

Cena za PD	45.000,00 Kč bez DPH
Cena za autorský dozor (v rozsahu 5 hodin)	2.500,00 Kč bez DPH
(tj. za 1 hod výkonu autorského dozoru 500,00 Kč bez DPH)	
Celková cena díla činí	47.500,00 Kč bez DPH

(slovy čtyřicetsedmtisícpětset korun českých)

Každý výkon autorského dozoru provedený v souladu s podmínkami této smlouvy musí být uveden ve stavebním deníku stavby a podepsán zhotovitelem (dle této smlouvy) a zástupcem objednatele s přesným uvedením časové přítomnosti projektanta, vykonávajícího autorský dozor dle podmínek této smlouvy.

- 5.2. DPH bude fakturovaná ve výši stanovené příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná vycházející z nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle této smlouvy, zejména náklady na materiál, pracovní síly, dopravu, administrativu, poplatky, cla i případné pokuty stanovené zhotoviteli v případě porušení jeho povinností dle této smlouvy nebo jiných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla.
- 5.4. Ke změně celkové ceny může dojít pouze v případě, kdy
- 5.4.1. objednatel požaduje dodatečné stavební práce, činnosti či dodávky, které nejsou zahrnuty v předmětu Smlouvy, pokud jsou nezbytné a změna zhotovitele není možná z ekonomických či technických důvodů a mohla by objednateli způsobit značné obtíže anebo výrazné zvýšení nákladů a jejich hodnota nepřekračuje stanovený limit zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“);
- 5.4.2. objednatel požaduje vypuštění některých prací, činností či dodávek z předmětu smlouvy, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předpokládat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota těchto změn nepřekročí ZZVZ stanovený limit;
- 5.4.3. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smluvními stranami známé, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvidat a mají vliv na celkovou cenu
- 5.4.4. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
- 5.5. Postup při předpokládaných změnách celkové ceny
- 5.5.1. vyskytne-li se v průběhu realizace nutnost provedení dalších prací, činností nebo dodávek, které nebyly součástí položkového rozpočtu, je zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin od zjištění nutnosti provedení těchto změn, informovat o této skutečnosti objednatele a nejpozději do 3 pracovních dnů od stejného momentu nacenit tyto nové práce, činnosti či dodávky formou cenové nabídky, kterou předloží objednateli. Dle charakteru a nacenění, bude buď mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, nebo dojde k jiné úpravě tohoto smluvního vztahu. Pokud zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nových pracích nebo dodávkách a nezíská písemný souhlas objednatele k jejich provádění, nesmí tyto práce činnosti nebo dodávky dále provádět. Pokud tak přesto učiní, nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a objednatel nemá povinnost tyto práce, činnosti a dodávky zhotoviteli zaplatit.

- 5.5.2. ustanovení bodu 5.5.1 se použije i v případě, kdy se v průběhu realizace ukáže nutnost vypuštění některých prací nebo dodávek, které byly součástí položkového rozpočtu nebo nutnost výměny jedné nebo více položek soupisu prací a dodávek, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany nemohly předpokládat a které jsou nutné pro řádné dokončení díla.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla (projektové dokumentace) podle čl. 5 jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, a to až po úplném dokončení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které pověření zástupci obou smluvních stran písemně potvrdí v zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za skutečně provedený autorský dozor po jeho úplném dokončení a to jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele
- 6.3. Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli do 15 kalendářních dnů od splnění podmínky v souladu s bodem 6.1. nebo 6.2. tohoto článku. Zhotovitele vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 6.4. V případě, že daňový doklad (faktura) bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 kalendářních dnů, ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout doručením opravené faktury zpět na podatelnu statutárního města České Budějovice. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Cena je považována za uhrazenou dnem odepsání platby z účtu objednatele.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na plnění díla žádné zálohy.

7. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to po 60 měsících ode dne převzetí díla objednatelem dle podmínek uvedených v této smlouvě. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že dílo dle této smlouvy bude úplné a bude možné podle něj vlastní stavbu řádně realizovat. V případě, že dodané dílo dle této smlouvy bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel neprodleně a bezplatně tuto vadu odstranit a uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vadným plněním vznikla (prokazatelné vícenáklady stavby, škoda).
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, zjevné, skryté, technické i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v čl. 7.1 této smlouvy. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost (jak dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky mající za následek finanční nárůst nákladů při realizaci stavby).
- 7.4. Odstranění případných vad **PD** musí být zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách písemně sjednaných mezi smluvními stranami při objednatelem provedeného uplatnění vady díla v záruční době (**Zápis o uplatnění vad v záruční době**), a to na vlastní náklad zhotovitele, s tím, že pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní ve sjednané lhůtě, má objednatel právo zadat toto odstranění vady díla třetí osobě a zhotovitel je povinen takto vynaložené náklady objednateli uhradit do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování objednatele. Nebude-li mezi účastníky písemně sjednána lhůta k odstranění vytknuté vady, platí lhůta v délce

15 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace (Oznámení objednatele o vadách v záruční době). Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty nebo náhradu škody podle obecných právních předpisů.

- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám, s limitem pojistného plnění minimálně ve výši min. 200.000,-Kč. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a práv a povinností z ní vyplývajících, udržovat citovanou pojistnou smlouvu v platnosti a účinnosti v minimálním rozsahu uvedeném v předchozí větě a na požádání objednatele splnění této své povinnosti doložit.
- 7.6. **Sankční ujednání:**
- 7.6.1. v případě, že zhotovitel bude v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v bodě 3.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla, bez DPH, s jehož plněním je zhotovitel v prodlení (dle bodu 3.1.1 až 3.1.4.), to za každý, i jen započatý, den tohoto prodlení.
- 7.6.2. v případě, že bude zhotovitel v prodlení se lhůtou pro odstranění vad a nedodělků díla uvedených v **Zápise o předání a převzetí díla** dle bodu 4.3. Smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý, i jen započatý, započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu
- 7.6.3. v případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou pro odstranění vad uplatněných objednatelem v záruční době dle bodu 7.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 7.6.4. v případě prodlení objednatele s úhradou již odsouhlasených faktur, může zhotovitel uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý, i jen započatý, den prodlení.
- 7.7. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne porušením povinností zhotovitele, a to i za předpokladu, že převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů spočívajících na straně objednatele (neposkytnutí oprávněně vyžadované součinnosti apod.)
- 7.8. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení povinné smluvní straně.
- 7.9. V případě, že objednatel při kontrole **PD** a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr, zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené objednatelem na porovnání zhotovitelem vytvořené **PD** a soupisu stavebních prací s výkazem výměr.

8. Ukončení smluvního vztahu

- 8.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami a jinými ustanovením i smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost, odstranění vad a nedodělků, platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do tohoto odstoupení realizoval.
- 8.2. Za podstatné porušení smlouvy se rozumí více, než-li 15 denní prodlení smluvních strany s plněním svých povinností dle podmínek této smlouvy;
- 8.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit způsobem uvedeným pro podstatné porušení povinností zhotovitele v případě, že

- 8.3.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují
- 8.3.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- 8.3.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v bodech 8.3.1., 8.3.2. nebo 8.3.3 nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít, i jednotlivě, negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy.

Oznámením dle tohoto bodu článku se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost zhotovitel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.

- 8.4. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v plném rozsahu vypovědět. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíce, ve kterém zhotovitel prokazatelně obdržel výpověď objednatele. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat ve výkonu činnosti dle podmínek této smlouvy.

9. Další ujednání smluvních stran

- 9.1. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí a dodržovat veškeré své povinnosti stanovené touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu.
- 9.2. Vlastnické právo a nebezpečí škody, stejně jako riziko ztráty či poškození předmětu díla, přechází na objednatele okamžikem předání díla.
- 9.3. Případné dotazy vzniklé v průběhu zhotovení díla bude zhotovitel řešit s kontaktní osobou objednatele (uvedenou v bodě 1.1. této smlouvy).
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele, nebude poskytovat třetím osobám informace o provádění díla, pokud tyto osoby nemají na poskytnutí těchto informací právní nárok (kontrolní orgány apod.). Oceněný soupis prací je objednatelem považován za důvěrný a zhotovitel nesmí poskytnout žádné informace z tohoto dokumentu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

10. Licenční a autorská ujednání

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
- 10.3. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.

- 10.5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
- výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
 - v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.
- 10.6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
- 10.8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
- 10.9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
- 10.11. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
- 10.12. Práva zhotovitele oslovovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle bodu 11.6. podléhá-li uveřejnění v tomto registru, jinak dnem jejího uzavření.
- 11.2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a ZZVZ. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 11.3. Smluvní strany za účelem doručování uvedly své kontaktní údaje v bodě 1.1. a 1.2. této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že bezodkladně oznámí druhé smluvní straně změnu jakéhokoliv kontaktního údaje uvedeného v bodě 1.1. či 1.2. nebo změnu pověření kontaktních osob. Tyto změny nepodléhají schválení druhé smluvní straně a nepovažují se za změnu smlouvy. Smluvní strany jsou povinny doručovat veškeré dokumenty prokazatelnou formou, tj. prostřednictvím České pošty a.s. nebo jiného subjektu, disponujícího oprávněním k poskytování poštovních služeb nebo osobně na adresu sídla druhé smluvní strany, a pokud takové místo smluvní strana zřídila, na místo určené v tomto sídle k předávání doručovaných dokumentů (Podatelna)

- 11.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel také 2 vyhotovení.
- 11.5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.
- 11.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Rozsah a způsob výkonu autorského dozoru

V Českých Budějovicích dne ...17-03-2020

V Českých Budějovicích dne 17-03-2020

za objednatele

za zhotovitele

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE



Ing. David Štojdl
vedoucí odboru školství a tělovýchovy



Helena Matějčková
jednatel

I. Zhotovitel je povinen v rámci výkonu autorského dozoru vykonávat zejména tyto činnosti:

- účastnit se na předání staveniště zhotoviteli (staveniště předává investor), kontrolovat, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- účastnit se všech kontrolních dnů stavby a spolupracovat s ostatními subjekty (tj. koordinátorem BOZP, technickým dozorem stavebníka, zástupcem investora, stavbyvedoucím zhotovitele stavby apod.) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě, sledovat z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací,
- sledovat a kontrolovat dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
- poskytovat vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek; upozorňovat na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením apod.,
- dle pokynů investora (zpravidla technického dozoru investora) posuzuje návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, ve svých vyjádřeních má na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby, podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci,
- účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí se stavebníkem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou; na výzvu investora se účastní případných komplexních zkoušek a zkušebního provozu,
- poskytovat součinnost při odstraňování vad a nedodělků a reklamačních řízeních,
- provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat do něj zápisy.

II. V rámci kontroly realizace stavby s PD provádí zejména

- soulad realizace stavby s vydanými správními rozhodnutími
- soulad realizace stavby s PD z hlediska autorského
- soulad realizace stavby se zadávací dokumentací a smlouvou o dílo
- vydává stanoviska k materiálům a výrobkům vzhledem k srovnávacím standardům

III. Zvláštní výkony (nadstandardní činnost)

Řešení odchylek stavby - změny stavby

- jednání o změnách vyvolaných investorem nebo zhotovitelem
- vypracování alternativních řešení – technických, dispozičních, detailů a provedení
- analýza důsledku změn
- vyhodnocení dopadů doplňkových průzkumů
- řešení změn stavby před dokončením
- posouzení změn technického, materiálového a estetického charakteru dokumentace skutečného provedení