

SMLOUVA O DALŠÍM POSTUPU

č./2016

2016/OSM/1034/DINO

FINEP Harfa k.s.
Havlíčková 1030/1, 110 00 PRAHA 1
IČ: 27100626, DIČ: CZ27100626

Městská část Praha 9
se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany
IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894
zastoupená: starostou ing. Janem Jarolímem
dále jen „MČ PRAHA 9“

a

FINEP Harfa k.s.
se sídlem: Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ 27100626,
zastoupená komplementářem FINEP HARFA FUND, PRAGUE DEVELOPMENT SICAV Plc
dále jen „FINEP“

uzavírají níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), tuto

smlouvu:

I.

1.1. MČ Praha 9 vykonává práva vlastníka na základě zákona č. 131/ 2000 Sb., o hlavním městě Praze a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, když je jí svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy, a to správa pozemků parc. č. 1825/4, parc. č. 1825/12, 1825/14, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 715 pro katastrální území Vysočany, obec Praha. MČ Praha 9 smlouvou o nájmu ze dne 31.7.2015 (dále jen „Nájemní smlouva“) pronajal shora uvedené pozemky FINEPu do nájmu.

1.2. FINEP se v Nájemní smlouvě zavázal, že provede na vlastní náklady veškeré práce potřebné pro zprovoznění předmětu nájmu za účelem provozování účelu nájmu, kterým je vybudování veřejného rekreačního prostoru sloužícího k rekreaci obyvatel Městské části Praha 9 a jeho následné údržby a provozování.

1.3. Tato smlouva je uzavírána za účelem řádného a včasného provedení prací dle této smlouvy a dle Nájemní smlouvy FINEPem. FINEP se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro MČ Praha 9 soubor prací: „Rekultivace veřejného prostoru v ul. Podkovářská“, a to dle územního souhlasu vydaného dne 7.9.2015 Úřadem Městské části Praha 9, Odborem výstavby a územního rozvoje, pod sp. zn. S P09 055052/2015, který je přílohou č.1 této smlouvy, a plánu „Park Podkovářská“ vypracovaného společností AHK Architekti s.r.o., který je přílohou č.2 této smlouvy, (dále jen „Soubor prací“).

1.4. Předmětem plnění dle této smlouvy ze strany FINEPu je včasné a řádné provedení Souboru prací, jak je vymezen shora, přičemž provedení Souboru prací zahrnuje veškeré práce, dodávky materiálů a zařízení, výkony, opatření a inženýrské činnosti, které jsou nutné nebo účelné k provedení Souboru prací, jako souboru úplného, bezvadného, zcela funkčního a provozně bezpečného, zejména nikoliv však výlučně:

- a) provedení veškerých dodávek a, montážních prací a inženýrských činností potřebných pro provedení Souboru prací,
- b) provedení veškerých prací specialistů potřebných pro provedení Souboru prací a nastavení příslušných systémů a jednotlivých prvků a komponent systémů podle údajů jejich výrobců,
- c) provedení vyzkoušení jednotlivých zařízení, prvků a výrobků, z nichž se Soubor prací sestává, provedení všech zkoušek, revizí a měření předepsaných obecně závaznými právními předpisy,
- d) zajištění veškerých prohlášení o shodě, technických osvědčení, kalibrací revizí, atestů, certifikátů, protokolů o měření, protokolů o zkušebním provozu, a jejich předání MČ Praha 9,
- e) zajištění veškerých manuálů, provozních knih, návodů k obsluze a údržbě popř. dalších dokladů a jejich předání MČ Praha 9,
- f) zajištění potřebných dokladů pro kolaudační řízení, jejich předání MČ Praha 9 a účast na případném kolaudačním řízení,
- g) zajištění podkladů pro vypracování dokumentace skutečného provedení Souboru prací a její předání MČ Praha 9,
- h) provedení zaškolení osob určených MČ Praha 9 k obsluze systémů a zařízení, nebude-li obsluhu i nadále zajišťovat FINEP,
- i) odvoz a likvidace všech odpadů (včetně dodání dokladů o jejich ekologické likvidaci), a úklid staveniště.

Seznam prací a movitých věcí, jejichž dodávka je součástí Souboru prací a které jsou v rámci provedení Souboru prací zabudovány, tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

1.5. Předmětem plnění je rovněž zajišťování projednání ploch zařízení staveniště a záborů veřejných prostranství, chodníků a komunikací a dopravně-inženýrsko-veřejných rozhodnutí o dopravních trasách na staveniště, včetně vydání těchto rozhodnutí.

1.6 Pro vyloučení všech pochybností si smluvní strany sjednávají, že součástí Souboru prací jsou i práce a dodávky, které nevyplývají z této smlouvy, avšak bylo je možné při vynaložení odborné péče ze strany FINEPu předvídat při uzavření této smlouvy.

1.7. Místem provádění prací je předmět nájmu podle Nájemní smlouvy.

II. Cena

2.1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zpracované FINEPem i s přihlédnutím k závazku 20 leté údržby, se smluvní strany dohodly na ceně ve výši:

bez DPH 3.646.440,- Kč

2

(slovy: tři milióny šestsetčtyřicetšest tisíc čtyřistačtyřicet korun českých)

2.2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací, je zpracována v cenové úrovni roku 2015 a je závazná po dobu provádění Souboru prací. Cena je sjednána pevnou částkou a FINEP nemůže žádat její zvýšení proto, že si Soubor prací vyžádal jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.

2.3. Na poskytnuté stavební práce se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, na základě kterého je povinen přiznat a zaplatit daň MČ Praha 9.

2.4. MČ Praha 9 prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty, osobou povinnou k dani a přijaté plnění použije pro svou ekonomickou činnost.

III. Placení a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Cena je splatná v ročních splátkách. Splátky jsou splatné vždy k 31. prosinci daného kalendářního roku. První splátka ve výši 637.835,- Kč bez DPH je splatná k 31.12.2016. Každá z dalších šesti ročních splátek bude dosahovat 450.237,- Kč bez DPH. Poslední ve výši 307.183,- Kč bude splatná k 31.12.2023.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že roční splátky uvedené v odstavci 3.1. této smlouvy je MČ Praha 9 oprávněna hradit zápočtem oproti nájemnému stanovenému v Nájemní smlouvě. Po dobu platnosti Nájemní smlouvy platí, že k 31. prosinci každého kalendářního roku až do 31.12.2023 je příslušná splátka započtena a zápočtem uhrazena. Smluvní strany se dohodly, že k zápočtu není potřeba žádný další dokument.

IV. Doba plnění

4.1. FINEP provádění Souboru prací již zahájil.

4.2. FINEP se zavazuje provést Soubor prací tak, aby mohl být předán nejpozději do 31.1.2017. Pro vyloučení všech pochybností obě smluvní strany shodně konstatují, že splněním tohoto termínu je i závazek FINEPu splnit I. a II. etapu prací podle Nájemní smlouvy splněn řádně a včas.

4.3. FINEP nejpozději 5 dní před plánovaným předáním Souboru prací vyzve MČ Praha 9, aby se dostavila na místo plnění k převzetí Souboru prací. O předání Souboru prací bude sepsán předávací protokol.

V. Odpovědnost za vady

5.1. FINEP odpovídá za to, že Soubor prací má v době jeho převzetí MČ Praha 9 vlastnosti stanovené touto smlouvou, odpovídá aktuálně uznávaným pravidlům techniky, nevykazuje žádné vady a je způsobilý ke smluvenému účelu.

5.2. FINEP dává MČ Praha 9 záruku za jakost Souboru prací, kterou se zavazuje, že Soubor prací bude po dobu nejméně 24 měsíců způsobilý k použití pro smluvený účel, bude bez vad a zachová si smluvené vlastnosti, nebo nejsou-li některé konkrétně dohodnuty pak vlastnosti obvyklé.

5.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Souboru prací FINEPem MČ Praha 9 v rámci konečného přejímacího řízení.

5.4. MČ Praha 9 oznámí FINEPu vyskytnuvší se vady Souboru prací do 15ti dnů po jejich zjištění nejpozději do konce záruční doby. V oznámení vadu nebo její projev popíše a zvolí své právo z odpovědnosti za vady. MČ Praha 9 při výskytu jakékoliv vady může zvolit právo na odstranění vady dodáním nové nebo chybějící věci, nebo na odstranění vady opravou, nebo na přiměřenou slevu z Ceny nebo od smlouvy odstoupit.

5.5. Vady lze oznamovat písemně na adresu FINEPu nebo e-mailem na adresu uvedenou jako kontaktní e-mail FINEPu v této smlouvě či faxem na faxové číslo FINEPu uvedené v této smlouvě.

VI. Vlastnické právo

6.1. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si smluvní strany sjednaly, že vlastnické právo k jakékoliv věci, která je součástí Souboru prací, od počátku nabývá MČ Praha 9, která je tak od počátku vlastníkem i rozpracovaného či nedokončeného předmětu Souboru prací.

6.2. Nebezpečí škody na těchto jednotlivých věcech pak na MČ Praha 9 přechází až předáním.

VII. Změny Nájemní smlouvy

7.1. Smluvní strany se dohodly tak, že Nájemní smlouva se mění v odstavci 3.5., kde se ruší poslední dvě věty. Odstavec tak končí slovy: „..... nejpozději v den skončení nájmu.“

7.2. Smluvní strany se dohodly tak, že skončí-li Nájemní smlouva před 31.7.2035 v souladu s ustanovením 3.4. a) je FINEP jako nájemce povinen MČ Praha 9 jako pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši dosud neuhrazené Ceny.

7.3. Pro vyloučení všech pochybností, že ode dne předání Souboru prací se FINEP stává v souladu s příslušnými ustanoveními Nájemní smlouvy nájemcem movitých věcí, jejichž dodávka byla součástí Souboru prací. Platí, že předávací protokol sepsaný při předání Souboru prací odráží stav těchto věcí k začátku jejich nájmu FINEPem.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Tuto smlouvu lze měnit formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu si každá ze smluvních stran

ponechá dvě vyhotovení.

8.3. Tato smlouva představuje celkovou a úplnou dohodu smluvních stran na jejím předmětu a nahrazuje všechna předchozí ujednání, vyhlášení a dohody, či už písemná nebo ústní mezi stranami uzavřené. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami.

8.4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany. FINEP je povinen v jakémkoli případě zániku této smlouvy a také v dalších případech předpokládaných touto smlouvou předat MČ Praha 9 Soubor prací v jakékoli fázi rozpracovanosti (a popřípadě veškeré další movité věci, k jejichž vydání je povinen), a to vždy na první výzvu MČ Praha 9 a tímto se vzdává a zavazuje se neuplatňovat jakéhokoli zadržovacího práva či jiného zajišťovacího prostředku.

8.5. FINEP prohlašuje, že zachová mlčenlivost o skutečnostech zjištěných při provádění prací v souvislosti s předmětem plnění. Pohledávky a nároky FINEPu vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti či v důsledku s jejím plněním či porušením ze strany MČ Praha 9 nebo v důsledku zrušení této smlouvy odstoupením mohou být předmětem postoupení třetím osobám, zástavy nebo jiné dispozice ze strany FINEPe pouze s předchozím písemným souhlasem MČ Praha 9.

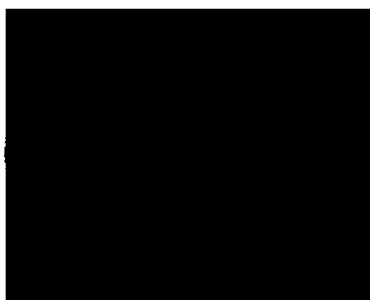
8.6. Tato smlouva bude zveřejněna MČ Praha 9 v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8.7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.

V Praze dne: 29. 12. 2016



Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9



V Praze dne: 29. 12. 2016



ředitel
FINEP HARFA FUND,
PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC
komplementář



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY
A ÚZEMNÍHO ROZVOJE**
Sokolovská 324/14
180 49 Praha 9

Adresát:

viz rozdělovník

Vaše zn.:

ze dne: 7.9. 2015

Spis. zn.: S P09 055052/2015

zn.: OVÚR/KK/3637

Č. j.: P09 055052/2015

V Praze dne: 17.9. 2015

Vyřizuje: Ing. Květa Kubešová

E-mail: kubesovaki@p9.mepnet.cz

Telefon-provolba: 283 091 213

Internet: <http://www.praha9.cz/>

Telefon-ústředna: 283 091 111

Ukládací znak: k. ú. Vysočany

Fax: 283 091 768

Revitalizace parku Podkovářská

Ú Z E M N Í S O U H L A S

dle § 96 zák. č. 183/2006 Sb.

Dne 7.9. 2015 obdržel odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 oznámení společnosti **FINEP Harfa, k.s., IČ 27072401, se sídlem Václavské nám. 846/1, 110 00 Praha 1, zastoupené Olgou Břečkovou – Inženýrské služby, IČ 15280519, Újezd 415/15, 150 00 Praha 5, o záměru v území k vydání územního souhlasu pro umístění stavby nazvané**

“Revitalizace veřejného prostoru Praha 9, k.ú. Vysočany ul. Podkovářská“

na pozemcích č.parc. 1825/4, 1825/12, 1825/14, 1825/20, k.ú. Vysočany. Jedná se o umístění stavby spočívající v celkové revitalizaci prostoru na výše uvedených pozemcích, při ulici Podkovářské.

Městská část Praha 9, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozvoje jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

v souladu s § 139, 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) a podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

územní souhlas

na umístění stavby nazvané Revitalizace veřejného prostoru ul. Podkovářská. jejíž součástí bude vybudování oploceného dětského hřiště na pozemku č.parc. 1825/4 k.ú. Vysočany s herními prvky (herní sestava s věžičkou, skluzavky, lanovým mostem, prolézacím tunelem). Nosné konstrukce budou z ocelových profilů s povrchovou úpravou žárového zinkování. Nově revitalizovaný prostor bude vybaven městským mobiliářem (lavičky, odpadkové koše, stojan na kola, dřevěná lávka, lezecká stěna, informační zařízení, vlajkový stožár 6m). Zpevněné plochy budou tvořeny mlatovými cestami pro pěší a občasný pojezd lehké zahradní techniky, zatravnovacími panely, zpevněnou servisní plochou společnosti PVK, úpravou servisní přístupové cesty a odstraněním betonových panelů v jihozápadní části řešeného prostoru. Realizace proběhne na základě smluvních vztahů s Městskou částí Praha 9 (Smlouva o nájmu č. OSM/0495/2015 z 31.7. 2015 a stanovisko OŽPD ÚMČ P9 ze dne 28.11. 2014) a dle předložené a ověřené dokumentace zpracované autorizovaným architektem Ing. arch. Zdeňkem Holzelem, vedeným ČKA pod číslem 00 187.

Pozemky č. parc. 1825/4, 1825/12, 1825/14, 1825/20, k.ú. Vysočany se podle platného územního plánu nachází v území ZMK - zeleň městská a krajinná, zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území., dále v území DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení - plochy zahrnující vybraná náměstí, shromažďovací prostory, lávky a vybrané specifické plochy. Náměstí, shromažďovací a pěší prostory, obslužné a nemotoristické komunikace funkční skupiny C⁵ a D⁵, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, lávky, upravené zpevněné plochy podél vodních ploch, náplavky a tělesa hrází, snížená nábřeží. Částečně se záměr nachází i v ploše SV - F - území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Stavba bude bez vlivu na sousední pozemky a stavby, je v souladu s platným územním plánem hl.m. Prahy a s obecnými požadavky na využívání území a OTPP. Realizaci záměru se poměry v území podstatně nemění a nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zák. č. 100/2001 Sb.

Záměr byl doložen vyjádřeními účastníků, včetně obce a kladnými závaznými stanovisky dotčených orgánů:

- 1) Výpis z OR žadatele FINEP Harfa k.s.
- 2) Plná moc žadatele FINEP Harfa k.s.
- 3) Živnostenský list inženýringu Olga Břečková - inženýrská činnost
- 4) Výpis z OR projektanta AHK architekti
- 5) Osvědčení o autorizaci Ing. arch. Zdeněk Hölzel ČKAIT 00 187
- 6) SMLOUVA O NÁJMU č.NAP/OSM/0435/2015 uzavřena dne 31.7.2015 mezi MČ Praha 9 a nájemcem FINEP Harfa k.s.
- 7) Výpis z KN LV 715 ze dne 31.8.2015 - parc.č. 1825/4, 1825/12, 1825/14, 1825/20
- 8) Čistý snímek katastrální mapy ze dne 31.8.2015
- 9) ÚMČ OŽP Praha 9 č.j. PO9 075314/2014 z 28.11.2014
- 10) PVK a.s. č.j. PVK 57642/OTPC/14 z 16.12.2014
- 11) PREDistribuce a.s. č.jk. S 21130/300021047 z 29.9.2014
- 12) Pražská teplotrenská a.s. č.j. Zar/3348/2014 z 25.11.2014
- 13) Pražská plynárenská Distribuce a.s. č.j. 2012/Se/OSDS/2015 z 9.6.2015
- 14) ELTODO Citelum č.j. EC 0400/4330/14 z 2.10.2014
- 15) UPC ČR č.j. 2052/2014 z 24.9.2014
- 16) SITEL GTS č.j. 1211402176 z 18.9.2014
- 17) SITEL č.j. 1111401978 z 18.9.2014
- 18) SITEL-Telia Sonera č.j. 1311401158 z 18.9.2014
- 19) SUPTel č.j. 21400451 z 24.9.2014
- 20) T-Mobile č.j. E4887/14 z 5.11.2014
- 21) NET4GAS č.j. 74177/14/OVP/N z 21.10.2014
- 22) Miracle č.j. MN/7973/14/PAS z 22.10.2014
- 23) Kolektory č.j. 1429/016/10/14 z 30.10.2014
- 24) ICT Support č.j. 20140918124 z 18.4.2014
- 25) ČEZ ICT č.j. 0200244492 z 23.9.2014
- 26) České radiokomunikace č.j. UPTS/OS/108566/2014 z 7.10.2014
- 27) ČD Telematika č.j. 17791/2014-O z 26.9.2014
- 28) Telefónica 02 č.j. 684288/14 z 18.9.2014
- 29) Dial Telecom ze dne 19.9.2014
- 30) Turk Telekom ze dne 22.10.2014
- 31) Planet A ze dne 29.10.2014
- 32) Ministerstvo vnitra ČR ze dne 23.9.2014
- 33) Vodafone ze dne 18.9.2014
- 34) SECAR BOHEMIA ze dne 18.9.2014

Upozornění:

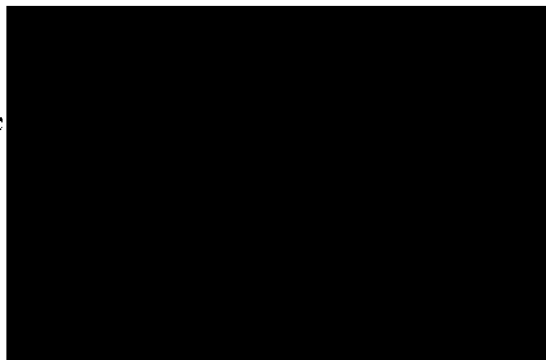
Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Tento územní souhlas lze samostatně přezkoumat dle ustanovení § 156 odst. 2 správního řádu.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, byla-li ve lhůtě jeho platnosti podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo žádost o jiné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo podobné rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení po lhůtě platnosti územního souhlasu zastaveno anebo byla-li žádost zamítnuta (§ 96 odst. 7 stavebního zákona).

zástupce

voje

otisk úředního razítka



Příloha pro žadatele:

– ověřená projektová dokumentace

Doručuje se do vlastních rukou:

1. Žadatel: FINEP Harfa, k.s., IČ 27072401, se sídlem Václavské nám. 846/1, 110 00 Praha 1, zastoupené Olgou Břečkovou – Inženýrské služby, IČ 15280519, Újezd 415/15, 150 00 Praha 5
2. Městská část Praha 9, zastoupená OSM - zde
3. Hl.m. Praha zastoupené IPR, Vyšehradská 57, Praha 2 + situace

Dále obdrží:

4. ÚMČ P9 OŽPD – zde
5. ÚRM evidence, pí Faktorová, Vyšehradská 57, Praha 2 + situace
6. MČ Praha 9, zastoupená ing. Doležalem - zde

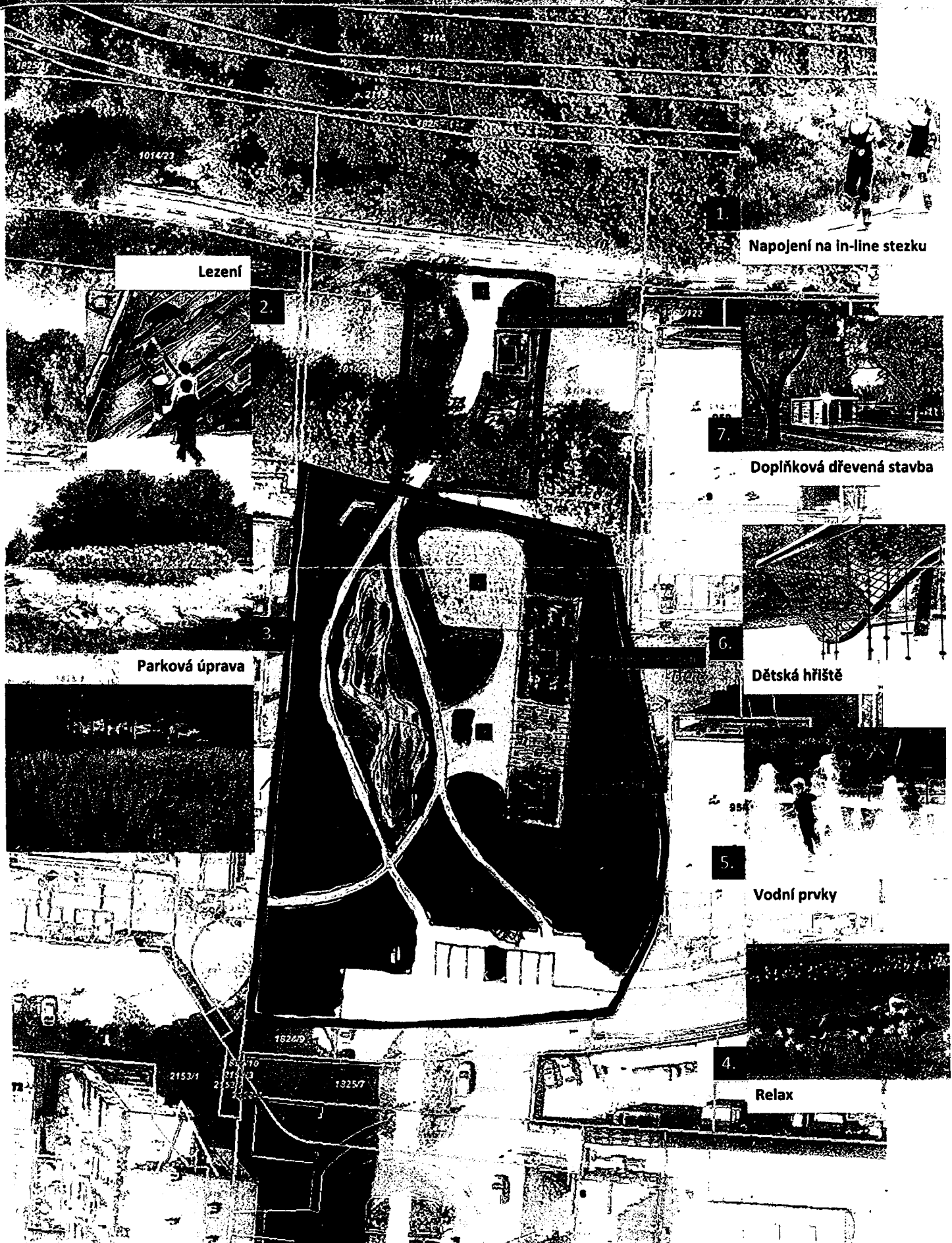
Kopie:

7. spis
8. KK

y

REKULTIVACE VEŘEJNÉHO PROSTORU

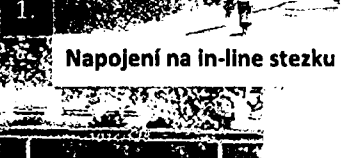
HARFA PARK



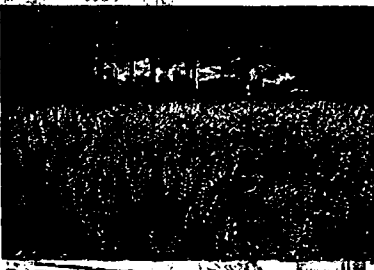
1. Lezení



2. Napojení na in-line stezku



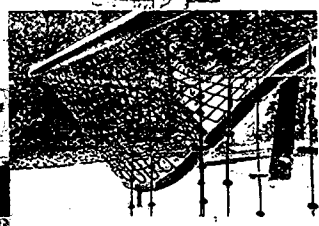
3. Parková úprava



4. Dopílková dřevěná stavba



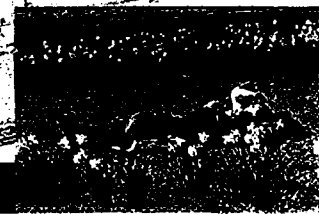
5. Dětská hřiště



6. Vodní prvky



7. Relax



Příloha č. 3

Rekultivace veřejného prostoru v ul. Podkovářská

I. etapa celkem vč. údržby po dobu nájmu

výsadba zeleně		počet mj	jednotka
kultivace ploch pro zeleň (nakypření, vyčištění)	277 200,00 Kč	2 310	m2
založení setého trávníku	537 500,00 Kč	2 150	m2
strom - velký, ok 18-20	15 000,00 Kč	1	ks
strom - střední, ok 16-18	50 000,00 Kč	5	ks
strom - malý, ok 16-18	30 000,00 Kč	6	ks
kéře	95 000,00 Kč	190	ks
Zahradnický substrát	55 440,00 Kč	462	m3
Mulčovací kůra	12 000,00 Kč	100	m2
záhony - ostatní	90 000,00 Kč	300	m2
Dekorační kameny - solitery do 80 cm	17 500,00 Kč	5	m2
suchá pláž - kačírek	93 000,00 Kč	150	m2
Obrubníky záhonů- kameny	31 000,00 Kč	50	m2
výsadba zeleně, celkem Kč (bez DPH)	1 303 640,00 Kč		

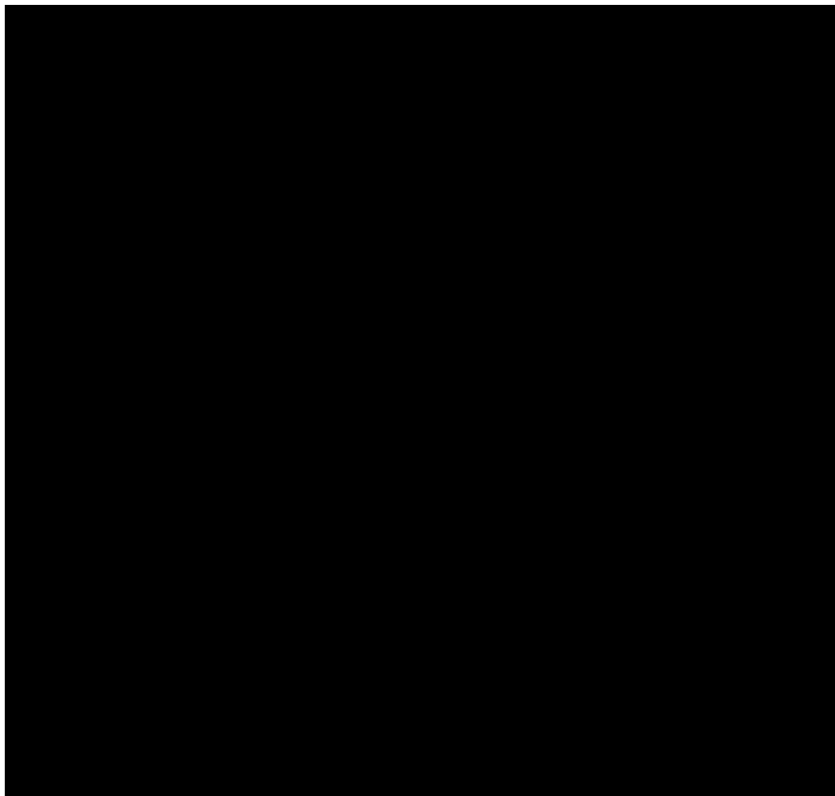
II. etapa celkem vč. údržby

mlatové cestičky a terénní úpravy		počet mj	jednotka
plocha ze zámkové dlažby u pylonu	99 400,00 Kč	70	m2
mlatové cestičky	279 000,00 Kč	450	m2
servisní příjezd - šotolina	40 600,00 Kč	70	m2
obrubníky mlatových chodníků	234 000,00 Kč	650	m
obrubníky šotolina	23 400,00 Kč	65	m
mlatové cestičky a terénní úpravy, celkem Kč (bez DPH)	676 400,00 Kč	676 400,00 Kč	

městský mobiliář a drobná architektura		počet mj	jednotka
Informační pylon 1,5x4	250 000,00 Kč	1	kpl
Vlajkový stožár 8m	45 000,00 Kč	1	kpl
Horolezecká stěna - dřevo 4x2	100 000,00 Kč	1	kpl
Záhradní lávka 6 m	250 000,00 Kč	1	m2
Lavičky	132 000,00 Kč	11	ks
Odpadkové koše	35 000,00 Kč	5	ks
Stojan na kola	8 000,00 Kč	1	ks
městský mobiliář a drobná architektura, celkem Kč (bez DPH)	820 000,00 Kč	820 000,00 Kč	

dětské hřiště		počet mj	jednotka
Dětské hřiště 150 m2	200 000,00 Kč	1	kpl.
Oplocení dětské hřiště	36 400,00 Kč	52	m
Hrací prvky dětského hřiště	610 000,00 Kč	1	kpl.
dětské hřiště, celkem Kč (bez DPH)	846 400,00 Kč	846 400,00 Kč	

CELKEM I. a II. etapa Kč bez DPH 3 646 440,00 Kč



FINEP Harfa k.s. ①
Havlíčkova 1030/1, 110 00 PRAHA 1
IČ: 27100626, DIČ: CZ27100626