



# Směnná smlouva

podle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## Statutární město Kladno

IČ: 00 23 45 16,

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52

zastoupeno MUDr. Marcelou Malcovou, statutární náměstkyní primátora města

dále jen „Město“

a

## Mgr. Jaroslav Vítek

r.č. [REDACTED]

bytem [REDACTED] Průhonice

dále jen „Mgr. Vítek“

uzavřeli níže uvedeného dne následující

## směnnou smlouvu:

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- a) pozemku parc. č. 3377/13, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 50 m<sup>2</sup>,
- b) pozemku parc. č. 3377/14, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 83 m<sup>2</sup>,
- c) pozemku parc. č. 3568/2, orná půda, o výměře 4521 m<sup>2</sup>,
- d) pozemku parc. č. 3569, zahrada, o výměře 2544 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Kladno, obec Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001, pro k.ú. a obec Kladno (dále jen „Nemovitosti Města“).

2. Mgr. Vítek prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 14.11.2011 (právní účinky vkladu práva ke dni 25.11.2011, V-6051/2011-203) a smlouvy kupní ze dne 14.11.2011 (právní účinky vkladu práva ke dni 25.11.2011, V-6052/2011-203) výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- a) pozemku parc. č. 3223/2, zahrada, o výměře 36 m<sup>2</sup>,
- b) pozemku parc. č. 3223/4, zahrada, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- c) pozemku parc. č. 3224/6, ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, o výměře 54 m<sup>2</sup>,
- d) pozemku parc. č. 3224/9, ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- e) pozemku parc. č. 3225/2, ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, o výměře 48 m<sup>2</sup>,
- f) pozemku parc. č. 3225/3, ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, o výměře 150 m<sup>2</sup>,

- g) pozemku parc. č. 3225/4, ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, o výměře 96 m<sup>2</sup>,
- h) pozemku parc. č. 3459/5, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 35 m<sup>2</sup>,
- i) pozemku parc. č. 3560, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 470 m<sup>2</sup>,
- j) pozemku parc. č. 3561, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 859 m<sup>2</sup>, na kterém stojí stavba bez č.p./č.e., jiná stavba, bez LV,
- k) pozemku parc. č. 3562/1, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 12140 m<sup>2</sup>,
- l) pozemku parc. č. 3562/2, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 26 m<sup>2</sup>,
- m) pozemku parc. č. 3563/1, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 105 m<sup>2</sup>,
- n) pozemku parc. č. 3568/6, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 202 m<sup>2</sup>,
- o) pozemku parc. č. 3568/7, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, o výměře 3566 m<sup>2</sup>,
- p) pozemku parc. č. 3568/8, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 83 m<sup>2</sup>,
- q) pozemku parc. č. 3568/9, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 54 m<sup>2</sup>,
- r) pozemku parc. č. 3568/11, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1239 m<sup>2</sup>,
- s) pozemku parc. č. 3568/12, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, o výměře 381 m<sup>2</sup>, a
- t) nově vzniklého pozemku parc. č. 3568/13, orná půda, o nové výměře 1543 m<sup>2</sup>, jež je vyznačen v geometrickém plánu pro změnu hranice pozemku č. 4231-189/2016 vyhotoveným společností GEODÉZIE Kladno s.r.o., IČ 27221563, ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michalem Bradáčem dne 24.3.2016 pod č.j. 76/2016 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno dne 23.3.2016, pod č.j. 72/2016 (dále jen „Geometrický plán“), vzniklého sloučením
  - oddělované části pozemku parc. č. 3568/13, orná půda, jež je v Geometrickém plánu označena jako díl „c“ o výměře 636 m<sup>2</sup>, a
  - oddělované části pozemku parc. č. 3568/14, orná půda, jež je v Geometrickém plánu označena jako díl „b“ o výměře 907 m<sup>2</sup>,

když Geometrický plán tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě a je její nedílnou součástí,

vše v k.ú. Kladno, obec Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 17050, pro k.ú. a obec Kladno (dále jen „Nemovitosti Mgr. Vítka“).

## II.

### Předmět smlouvy

1. Město touto smlouvou převádí Nemovitosti Města, tj. pozemky popsané výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, které má ve svém výlučném vlastnictví na Mgr. Vítka do jeho výlučného vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím a Mgr. Vítek takto tyto Nemovitosti Města od Města do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Mgr. Vítek touto smlouvou převádí Nemovitosti Mgr. Vítka, tj. pozemky popsané výše v čl. I odst. 2 této smlouvy, které má ve svém výlučném vlastnictví na Město do jeho výlučného

vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím a Město takto tyto Nemovitosti Mgr. Vítka od Mgr. Vítka do svého výlučného vlastnictví přijímá.

3. Smluvní strany se dohodly, že směna podle této smlouvy se provádí úhrnkem.

### III.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem směřovaných nemovitostí a že jim je tento stav znám.
2. Město prohlašuje, že na Nemovitostech Města neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, není k nim zřízeno předkupní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady včetně případných restitučních nároků, nebyl zřízen pacht ani nájem s výjimkou nájmu částí pozemku parc. č. 3569, který je popsán v čl. I odst. 1 písm. d), a to na základě

- smlouvy o pronájmu pozemku N-07/019/09 uzavřené dne 16.2.2009 s Raisou Ismailovou,
- smlouvy o pronájmu pozemku N-07/322/10 uzavřené dne 2.2.2011 s Ludmilou Roškovou,
- smlouvy o pronájmu pozemku N-07/339/12 uzavřené dne 19.12.2012 s Petrem Macichem,
- smlouvy o pronájmu pozemku č.j. 2015/1323/OSM\_OSM uzavřené dne 10.9.2015 s Ivanou Petrášovou,

3. Mgr. Vítka prohlašuje, že na Nemovitostech Mgr. Vítka neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva s výjimkou

- věcného břemene umístění a provozu elektrorozvodného zařízení na části pozemku parc. č. 3561, popsaného výše v čl. I odst. 2 písm. j) této smlouvy a
- věcného břemene zřizování a provozování vedení na částí pozemků parc. č. 3223/2, parc. č. 3223/4, parc. č. 3224/6, parc. č. 3224/9, parc. č. 3225/2, parc. č. 3225/3 a parc. č. 3568/6, popsaných výše v čl. I odst. 2 písm. a), b), c), d), e), f) a n) této smlouvy,

vše zřízeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6201483/01 ze dne 15.5.2013 (právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2013, V-7021/2013-203), dále

není k nim zřízeno předkupní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady včetně případných restitučních nároků, nebyl zřízen pacht ani nájem s výjimkou nájmu pozemků parc. č. 3560, parc. č. 3561, parc. č. 3562/1, parc. č. 3562/2, parc. č. 3568/7, parc. č. 3568/8, parc. č. 3568/11 a parc. č. 3568/12, popsaných v čl. I odst. 2 písm. i), j), k), l), o), p), r) a s), a to na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 16.8.2013 mezi Mgr. Vítkem jako pronajímatelem a Sportovním klubem LASO-BShB Kladno (*nyní MINERS KLADNO, z.s.*) jako nájemcem.

4. Smluvní strany se dohodly, že k předání nemovitostí, které jsou touto smlouvou směřovány, dojde do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy, o čemž bude pořízen písemný protokol. Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku parc. č. 3561 je postavena stavba bez č.p./č.e., jiná stavba, bez LV.
5. Ocenění Nemovitostí Města bylo provedeno znaleckým posudkem č. 2662-27/16, který byl vypracován Ing. Tomášem Jandou dne 10.5.2016. Ocenění Nemovitostí Mgr. Vítka bylo provedeno znaleckým posudkem č. 2663-28/16, který byl vypracován Ing. Tomášem Jandou dne 10.5.2016.
6. Smluvní strany se v souvislosti s prováděnou směnou podle této smlouvy dohodly, že provedením vkladu vlastnického práva k Nemovitostem Města ve prospěch Mgr. Vítka a provedením vkladu vlastnického práva k Nemovitostem Mgr. Vítka ve prospěch Města do katastru nemovitostí jsou zcela vypořádány vzájemné nároky smluvních stran podle této

smlouvy vyplývající z převodu vlastnického práva k Nemovitostem Města na Mgr. Vítka a z převodu vlastnického práva k Nemovitostem Mgr. Vítka na Město, a že žádná ze stran není v souvislosti s provedenou směnou podle této smlouvy z titulu hodnoty pozemků oprávněna požadovat po druhé smluvní straně žádnou náhradu.

7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve vztahu k převodu vlastnického práva k Nemovitostem Města i ve vztahu k převodu vlastnického práva k Nemovitostem Mgr. Vítka je Město.

#### IV.

##### Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem nabývají v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ustanovení § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město do 5 pracovních dnů po jejím uzavření. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí Mgr. Vítek.

#### V.

##### Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení a po dvou stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou jejích smluvních stran.
3. Záměr Města směniti výše popsané nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce od 5.4.2016 do 21.4.2016. Zastupitelstvo Města odsouhlasilo směnu nemovitostí podle této smlouvy na svém 8. zasedání, které se konalo dne 27.4.2016.
4. Magistrát města Kladna, Odbor výstavby – Oddělení územního plánování, vydal dne 10.5.2016 sdělení, č.j. OV/1798/16-2/Čk, spis. zn. Výst./1798/16/328/Čk, kterým sděluje, že pro dělení a scelování pozemků parc. č. 3568/13 a parc. č. 3568/14, k.ú. Kladno, v rozsahu dle Geometrického plánu není třeba stanovit podmínky a dále že navrhovaný záměr schvaluje.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené prodávajícím. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být v plném znění včetně jejích příloh a dodatků zveřejněna na oficiálních stránkách Statutárního města Kladna ([www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz)) při dodržení podmínek stanovených zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění, ze strany Města.
7. Mgr. Vítek prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Město ve smyslu ust. § 5 odst. 2) písm. b) zákona 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění


pozdějších předpisů zpracovává a shromažďuje osobní údaje za účelem realizace této smlouvy a výslovně souhlasí s tím, aby ve smyslu ust. § 11 tohoto zákona shromáždilo a zpracovalo o nich údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Město se zavazuje zpracovávat osobní údaje pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Mgr. Vítek prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.

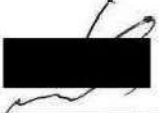
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její **Příloha č. 1** – Geometrický plán pro změnu hranice pozemku.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

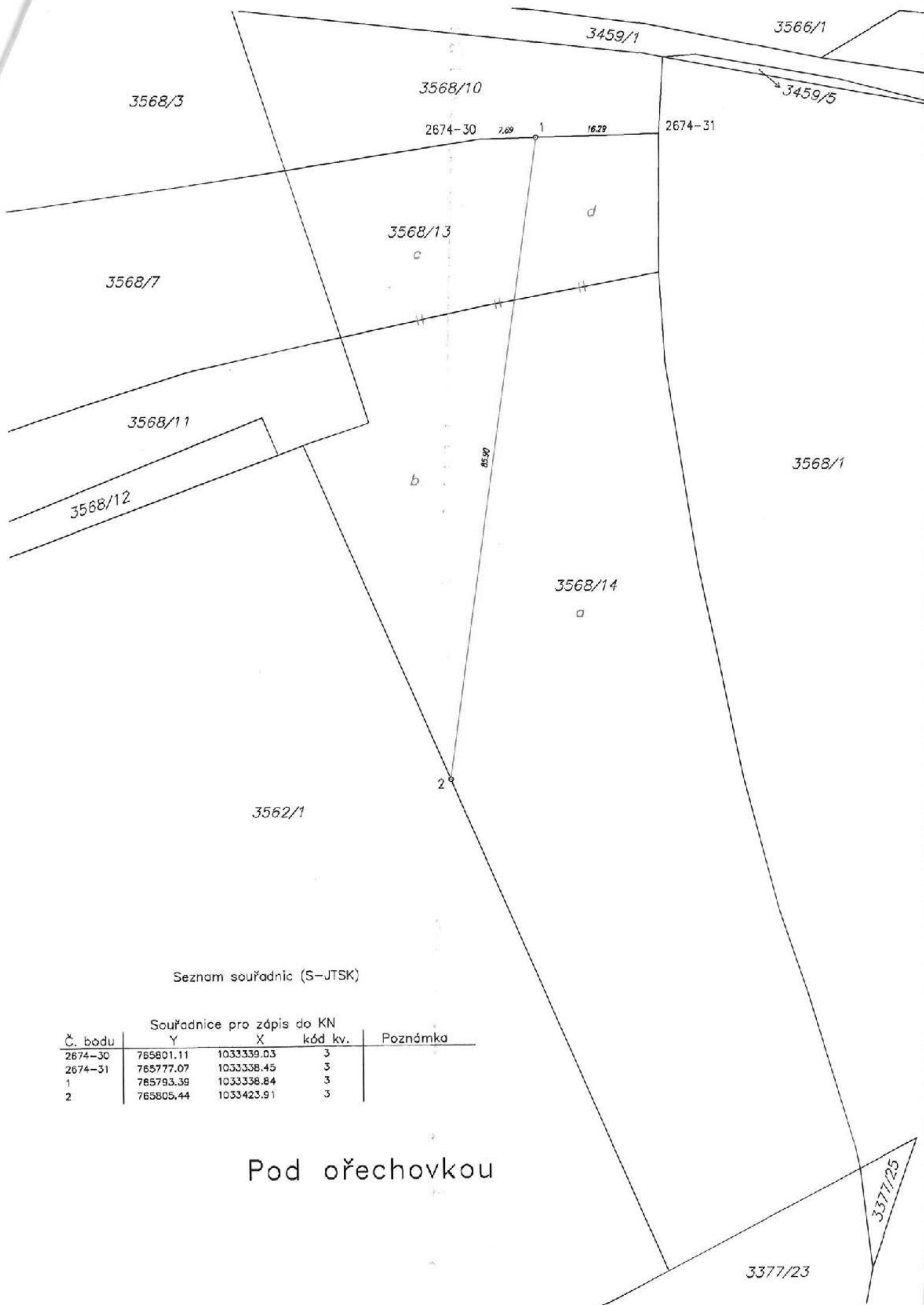
V Kladně dne ..13..07..2016 2016

V Kladně dne ..... 1.8. .... 2016



  
\_\_\_\_\_  
**Statutární město Kladno**  
zastoupeno MUDr. Marcelou Malcovou,  
statutární náměstkyní primátora města

  
\_\_\_\_\_  
**Mgr. Jaroslav Vítek**



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
2674-30	765801.11	1033339.03	3	
2674-31	765777.07	1033338.45	3	
1	765793.39	1033338.84	3	
2	765805.44	1033423.91	3	

Pod ořechovkou

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			
3568/13	9	87	orná půda	3568/13	15	43	orná půda		2	3568/13 3568/14	17050 17050	6	36	c
												9	07	b
												15	43	
3568/14	47	62	orná půda	3568/14	42	06	orná půda		0	3568/14 3568/13	17050 17050	38	55	a
												3	51	d
												42	06	
		57 49				57 49								

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
3568/13		41904	6	36	c						
			9	07	b						
			15	43							
									42	06	
3568/14		41904	3	51	d						
			38	55	a						

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Michal Bradáč</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Michal Bradáč</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2004/2001</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2004/2001</b>
	Dne: <b>23.3.2016</b> Číslo: <b>72/2016</b>	Dne: <b>24.3.2016</b> Číslo: <b>76/2016</b>
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <b>GEODÉZIE Kladno s.r.o.</b> Unhošťská 2743 272 01 Kladno Číslo plánu: <b>4231-189/2016</b> Okres: <b>Kladno</b> Obec: <b>Kladno</b> Katastr. území: <b>Kladno</b> Mapový list: <b>Kladno 6-6/41</b> Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>plast. mezníky</b>	Katastrální úřad souhlasí s oškolováním parcel.  <b>KÚ pro Středočeský kraj</b> <b>KP Kladno</b> <b>Ing. Michal Kulhánek</b> <b>PGP-223/2016-203</b> <b>2016.03.23 16:04:04 CET</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  