

SMĚNNÁ SMLOUVA
č. 2020/0126/OSM_OM

uzavřená podle § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění
mezi smluvními stranami:

Město Česká Lípa

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města
IČ: 00260428
DIČ: CZ00260428
bankovní spojení:
č. účtu:

a

Česká provincie Řádu sv. Augustina

se sídlem: Josefská 28/8, Malá Strana, 118 00 Praha
zastoupená: Mgr. P. Juanem Provecho López, OSA. delegátem
IČ: 00569631
bankovní spojení:
č. účtu:

uzavírají tuto smlouvu

I.

1. Město Česká Lípa je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 162/2 o výměře 11.817 m², p. č. 163 o výměře 10.941 m², p. č. 164 o výměře 564 m² p. č. 165 o výměře 12.905 m² a p. č. 166 o výměře 524 m² vše lesní pozemek v k. ú. Stráž u České Lípy, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 183 pro k. ú. Stráž u České Lípy, obec a okres Česká Lípa.
2. Česká provincie Řádu sv. Augustina je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 5488/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 81 m², p. č. 5491/1, orná půda o výměře 1.867 m², p. č. 5492/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 606 m², p. č. 5493/1, trvalý travní porost o výměře 3.717 m², p. č. 5688/4, trvalý travní porost o výměře 13.682 m², p. č. 5689, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2.113 m² vše v k. ú. Česká Lípa, a dále pozemků p. č. 273/2, trvalý travní porost o výměře 335 m² a p. č. 275/11, trvalý travní porost o výměře 16.412 m² v k. ú. Dubice u České Lípy, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Česká Lípa na listech vlastnictví č. 13534 pro k. ú. Česká Lípa a č. 5165 pro Dubici u České Lípy, obec a okres Česká Lípa.

II.

1. Smluvní strany si pozemky uvedené v článku I směňují takto:
Město Česká Lípa převádí pozemky **p. č. 162/2** o výměře 11.817 m², **p. č. 163** o výměře 10.941 m², **p. č. 164** o výměře 564 m², **p. č. 165** o výměře 12.905 m² a **p. č. 166** o výměře 524 m² **vše lesní pozemek v k. ú. Stráž u České Lípy** do vlastnictví České provincie Řádu sv. Augustina, která tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.
2. Česká provincie Řádu sv. Augustina převádí pozemky **p. č. 5488/2**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 81 m², **p. č. 5491/1**, orná půda o výměře 1.867 m², **p. č. 5492/2**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 606 m², **p. č. 5493/1**, trvalý travní porost o výměře 3.717 m², **p. č. 5688/4**, trvalý travní porost o výměře 13.682 m², **p. č. 5689**, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2.113 m² **vše v k. ú. Česká Lípa**, a dále pozemky **p. č. 273/2**, trvalý travní porost o výměře 335 m² a **p. č. 275/11**, trvalý travní porost o výměře 16.412 m² **v k. ú. Dubice u České Lípy** do vlastnictví města Česká Lípa, které tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Kupní cena pozemků převáděných do vlastnictví České provincie Řádu sv. Augustina byla stanovena dle znaleckého posudku č. 13-100/2018 ze dne 18.6.2018, vypracovaného Ing. Františkem Ulrichem, ve výši **745.170 Kč**.
2. Kupní cena pozemků převáděných do vlastnictví města Česká Lípa byla stanovena dle znaleckého posudku č. 14-100/2018 ze dne 18.6.2018 a dodatku ke znaleckému posudku ze dne 31.7.2019, vypracovaných Ing. Františkem Ulrichem, ve výši **9.023.653 Kč**.
3. Smluvní strany se dohodly na směně s doplatkem pro Českou provincii Řádu sv. Augustina ve výši **8.278.483 Kč**, který bude zaplacen na základě vystaveného daňového dokladu a vzájemného zápočtu pohledávek **následovně**:
 - první část doplatku ve výši 2.278.483 Kč do 7 dnů po podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,
 - druhá část doplatku ve výši 2.000.000 Kč do 30.4.2021
 - třetí část doplatku ve výši 2.000.000 Kč do 30.4.2022
 - čtvrtou část doplatku ve výši 2.000.000 Kč do 30.4.2023
4. Pro případ prodlení se splněním své uhrazovací povinnosti podle čl. III odst.2 této smlouvy ve lhůtách podle čl. III odst. 3 této smlouvy se město Česká Lípa zavazuje zaplatit České provincii Řádu sv. Augustina smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den tohoto prodlení.

IV.

1. Česká provincie Řádu sv. Augustina prohlašuje, že na pozemku p. č. 5688/4 je zřízeno věcné břemeno – služebnost uložení veřejného vodovodního řadu a kanalizačního výtlačku a přístup za účelem údržby a revizi, zajišťování provozu, rekonstrukcí a oprav pro obec Horní Libchavu.
Město Česká Lípa prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a v tomto stavu je přijímá.
2. Město Česká Lípa prohlašuje, že na pozemcích p. č. 162/2, 163, 164, 165 a 166 vše v k. ú. Stráž u České Lípy nevážnou věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, neuvedené v této smlouvě.
Česká provincie Řádu sv. Augustina prohlašuje, že je jí stav převáděných pozemků znám a v tomto stavu je přijímá.
3. Smluvní strany potvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, ve kterém jsou převáděné pozemky zapsány, a který je veden Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa, a nevznáší proti nim žádné námitky.
4. Smluvní strany se dohodly, že si vzájemně předají a převezmou převáděné pozemky nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem.

V.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Česká Lípa a daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva, případně řízení pravomocně zastaví, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu s podstatnými záležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

1. Záměr města Česká Lípa směnit převáděné pozemky byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích od 17.9.2019 do 7.10.2019 na úřední desce a od 17.9.2019 do 7.10.2019 na elektronické úřední desce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa **č. 207/2020 ze dne 26.2.2020.**

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí město Česká Lípa.
3. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VIII.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno bude sloužit pro podání vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a dvě vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa provedl změny dle této směnné smlouvy na příslušných listech vlastnictví pro k. ú. Česká Lípa, Dubice u České Lípy a Stráž u České Lípy, obec a okres Česká Lípa.

V České Lípě dne 6.3.2020

V České Lípě dne 4.3.2020

Město Česká Lípa
Ing. Jitka Volfová, v.r.
starostka města

Česká provincie Řádu sv. Augustina
Mgr. P. Juan Provecho López, OSA, v. r.
delegát