

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00

IČ: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a

Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847

(dále jen „**Dopravní podnik**“)

a

Vivus Michle s.r.o.

se sídlem Praha 4, Budějovická 64/5, PSČ 140 00

IČ: 04255887,

DIČ: CZ04255887, plátce DPH

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 244874

zastoupená: Antonísem Timiopulosem, jednatelem

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č. účtu: 4211082630/6800

(dále jen „**Investor**“)

(společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

SMLOUVU O PŘELOŽCE ZAŘÍZENÍ DRÁHOVÝCH KABELŮ

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Dopravní podnik je vlastníkem dráhových kabelů sloužících pro napájení tramvají v ulici Pod Vršovickou vodárnou III (dále jen „**Kabely DP**“), nacházejících se na pozemcích parc. č. 3236/1 a 520/1 v k. ú. Michle, obec Praha, jejichž vlastníkem je hlavní město Praha, na pozemku parc. č. 597/3 v k. ú. Michle, obec Praha, v SJM [redacted] a [redacted] a na pozemku parc. č. 683 v k. ú. Michle, obec Praha, jehož vlastníkem je Investor (dále jen „**Pozemky**“).
2. Investorovi vznikla potřeba přemístění Kabelů DP na Pozemcích v souvislosti s jím prováděnou stavební akcí „Administrativní dům BERYL“ (dále jen „**Stavba**“). Investor provede přemístění Kabelů DP v rámci Stavby na své náklady. Dopravní podnik s přemístěním Kabelů DP v rozsahu schválené projektové dokumentace Stavby souhlasí.
3. Právo trvalého umístění Kabelů DP na Pozemcích bude zajištěno smlouvami o zřízení věcného břemene – pozemkových služebností uzavřenými mezi Dopravním podnikem a vlastníky Pozemků k tíži Pozemků spočívajících v právu umístit a provozovat na Pozemcích Kabely DP, v právu vstupu a vjezdu na Pozemky za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a kontroly Kabelů DP, to vše po dobu 24 hodin denně (dále jen „**Věcné břemeno**“) ještě před zahájením Stavby

formou smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení Věcného břemene. Nová poloha Kabelů DP je vyznačena v situaci, která je přílohou této Smlouvy. Rozsah Věcného břemene bude stanoven po dokončení Stavby geometrickým plánem, který nechá na své náklady vypracovat Investor (dále jen „**Geometrický plán**“).

4. Investor se zavazuje zajistit uzavření potřebných smluv mezi vlastníky Pozemků a Dopravním podnikem souvisejících s přeložením a ochranou Kabelů DP, především smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, ve kterých bude uveden závazek vlastníků Pozemků k uzavření smluv o zřízení věcného břemene – pozemkových služebností k tíži Pozemků v souladu s odst. 3 tohoto článku.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Investora při realizaci Stavby dodržovat podmínky a připomínky uvedené ve stanovisku svodné komise Dopravního podniku ze dne 5. 8. 2019, zn. 100630/30Ko1428/1469, které je přílohou této Smlouvy, a dále závazek Investora uhradit náklady podle odst. 4. tohoto článku Smlouvy, které Dopravnímu podniku v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího Věcnému břemenu vzniknou. V případě, že Investor některý ze závazků z tohoto odstavce Smlouvy poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Dopravní podnik poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Investora specifikováno, má Dopravní podnik právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně, každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Dopravním podnikem.
2. Investor nechá na své náklady vyhotovit Geometrický plán. Rozsah Geometrického plánu musí být Investorem předložen k odsouhlasení Dopravnímu podniku před jeho vyhotovením, a to oddělení 250150 GIS a posuzování PD, vedoucí oddělení Ing. [REDACTED], email: [REDACTED], tel.: [REDACTED]. Investor se zavazuje Dopravnímu podniku dodat listinnou i elektronickou formu Geometrického plánu, jak ve formátu *.pdf, tak samotnou vektorovou kresbu ve formátu *.dgn, *.dxf nebo *.dwg.
3. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, potřebný počet vyhotovení Geometrického plánu a Geometrický plán v elektronické formě ve formátu .pdf a .dgn, .dxf nebo .dwg se Investor zavazuje doručit Dopravnímu podniku do dvou měsíců od dokončení Stavby, tj. od vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí pro Stavbu. V případě prodlení Investora se splněním tohoto závazku se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.
4. Investor se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku veškeré náklady související se zřízením Věcného břemene, tj. zejména poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a úplatu za zřízení Věcného břemene nebo v případě bezúplatného zřízení Věcného břemene cenu za znalecké ocenění Věcného břemene a veškeré další daňové či jiné prokazatelně a účelně vynaložené náklady související se zřízením Věcného břemene. Investor provede úhradu podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet Dopravního podniku na základě faktury vystavené do 8 pracovních dnů ode dne zjištění výše nákladů se splatností 15 dnů od doručení faktury Investorovi.
5. Investor se zavazuje nezapočít s prováděním jakýchkoli stavebních prací směřujících k přemístění Kabelů DP v rámci Stavby před účinností smluv o smlouvách budoucích

o zřízení věcných břemen – pozemkových služebností podle článku I. odst. 4 této Smlouvy. V případě porušení tohoto závazku má Dopravní podnik právo požadovat po Investorovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč.

6. Investor se zavazuje písemně informovat Dopravní podnik o zahájení realizace překládky Kabelů DP minimálně 30 dnů před termínem zahájení. Dále je Investor povinen předložit Dopravnímu podniku podrobný harmonogram prací, a to alespoň s 15 denním předstihem před započatím realizace překládky.
7. Uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se lze domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém bude Dopravním podnikem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, kdy každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Investor dále bere na vědomí, že Dopravní podnik je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji některá ze Smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Toto

ustanovení neplatí na identifikaci Smluvních stran a osob je zastupující a evidenční čísla Smlouvy v jejím záhlaví.

Příloha č. 1: Situace Stavby

Příloha č. 2: Stanovisko svodné komise Dopravního podniku ze dne 5. 8. 2019

V Praze dne

Vivus Michle s.r.o.

.....
Antonis Timiopulos
jednatel

V Praze dne

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva