

## KUPNÍ SMLOUVA

č.: S 1349/17

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Zastoupeny Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem Lesů České republiky, s.p.  
zastoupený Ing. Tomášem Sajdlem, vedoucím Správy toků - oblast povodí Labe, Hradec Králové,  
na základě Pověření ze dne 25. 7. 2019,  
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

### RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o.

sídlo: Sokolovská 121, Litomyšl, 570 01  
IČO: 48168190, DIČ: CZ48168190,  
zapsána v OR u KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 4124  
zastoupené Ing. Oldřichem Holcmanem, jednatelem společnosti  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.,  
číslo účtu: 105801664/0600  
(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
4453	Vodní plocha	5495	2588	Krouna	729	Krouna
Celkem						

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, na LV č. 729, pro obec a k. ú. Krouna.

2. Geometrickým plánem vyhotoveným firmou Geodetales Chrudim s.r.o., K Májovu 1262, 537 01 Chrudim, č. plánu: 881-1262/2016 Krouna, schváleným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj,

Katastrální pracoviště Chrudim dne 30. 11. 2016, byly z parcely uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy odděleny pozemky:

p. č. 4453/2 o výměře 138 m<sup>2</sup> a

p.č. 4453/3, o výměře 2450 m<sup>2</sup>

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Výměra k prodeji dle GP v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
4453/2	vodní plocha	138	138	Krouna	729	Krouna
4453/3	vodní plocha	2450	2450	Krouna	729	Krouna
Celkem			2588			

Součástí těchto pozemků je stavba: „LP Krounky č. 6 – Krouna“ inv. č. 920892 nacházející se mimo jiné na pozemku pč. 4453/2 a na pozemku p.č. 4453/3, k.ú. Krouna, která je v majetku Lesů České republiky, s.p.

(pozemky a stavba uvedené v čl. I, odst. 2. této smlouvy společně dále jen „**předmět koupě**“).

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I., odst. 2. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní ve výši **82.500,- Kč** (slovy: osmdesát dva tisíce pět set korun českých) bez DPH. Kupní cena byla stanovena dohodou. K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I., odst. 2. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s odnětím z PUPFL, geometrického plánu atd.), jdou k tíži kupujícího.

## III.

### Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 82.500,- Kč (slovy: osmdesát dva tisíce pět set korun českých) bez DPH plus DPH 21%, což činí 17.325,- Kč, celkem tedy **99.825,- Kč** (slovy: devadesát devět tisíc osm set dvacet pět korun českých), bude kupujícím zaplacená prodávajícímu bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č.ú. [REDACTED] a to nejpozději do 21 (slovy: dvaceti jedna) dnů ode dne doručení řádně vyplněného daňového dokladu (faktury) kupujícímu, když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího. Faktura bude vystavena po oboustranném podpisu této smlouvy.

**IV.****Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**V.****Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze **prodávající** poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od připsání peněžité částky odpovídající kupní ceně v plné výši ve prospěch účtu prodávajícího. V opačném případě je kupující oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

**VI.****Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

**VII.****Další ujednání**

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

**VIII.****Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu: ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.\*
2. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.7. Statutu LČR.

**IX.****Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

**X.****Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

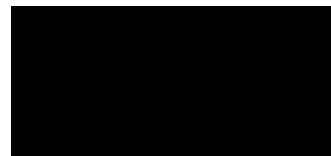
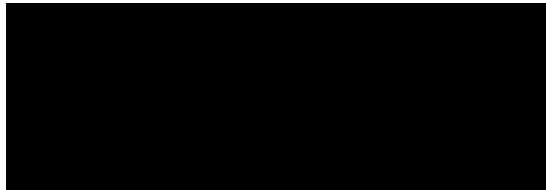
Příloha: geometrický plán č. 881-1262/2016 Krouna

Prodávající

Kupující

V Hradci Králové, dne 13.3.2020

V Litomyšli, dne \_\_\_\_\_



**Lesy České republiky, s.p.**  
**Ing. Tomáš Sajdl**  
Vedoucí správy toků – oblast povodí Labe

**RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o.**  
**Ing. Oldřich Holcman**  
jednatel společnosti

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
4444	18	00	vodní pl. tok přiroz.	4444/1	10	44	vodní pl. tok přiroz.		2	4444		10002	10	44	
				4444/2	7	56	vodní pl. tok přiroz.		2	4444		10002	7	56	
4453	54	95	vodní pl. tok přiroz.	4453/1	8	52	vodní pl. tok přiroz.		2	4453		10002	8	52	
				4453/2	1	38	vodní pl. tok přiroz.		2	4453		10002	1	38	
				4453/3	24	50	vodní pl. tok přiroz.		2	4453		10002	24	50	
				4453/4	20	56	vodní pl. tok přiroz.		2	4453		10002	20	56	
	72	95			72	96									

Rozdíl ve výměrách vznikl zaokrouhlením výměr nových parcel dle bodu 14.6 písm."a" Vyhlášky č.357/2013 Sb.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: ██████████		Jméno, příjmení: ██████████ t		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 164/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 164/95		
	Dne: 22.listopadu 2016 Číslo: 808/2016		Dne: 30.listopadu 2016 Číslo: 827/2016		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: Geodetales Chrudim s.r.o. K Májovu 1262 537 01 Chrudim		Katastrální úřad souhlasí s uočlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 881-1262/2016	KÚ pro Pardubický kraj KP Chrudim ██████████ PGP-1681/2016-603 2016.11.30 07:07:13 CET				
Okres: Chrudim					
Obec: Krouna					
Kat. území: Krouna					
Mapový list: Hlinsko 3-6/23	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.Poznámka				

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kod kv. Poznámka

k.o.	Krouha	(675075)	Y	X	Kod kv.	Poznámka
691-1084	633421.33	1092550.35	3			kalík - bad ohrazen zemědel. činností
691-1098	633729.34	1092819.00	3			kalík - bad ohrazen zemědel. činností
691-1099	633739.72	1092842.92	3			kalík - bad ohrazen zemědel. činností
691-1153	633796.04	1092658.87	3			kalík - bad ohrazen zemědel. činností
691-1171	633793.94	1092652.83	3			kalík - bad ohrazen zemědel. činností
691-1192	633734.74	1092844.96	3			kalík - bad ohrazen zemědel. činností
691-1201	633710.50	1092788.24	3			kalík - bad ohrazen zemědel. činností
691-1301	633420.55	1092543.52	3			kalík - bad ohrazen zemědel. činností
1	633724.56	1092821.14	3			kalík - bad ohrazen zemědel. činností

