

NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. 1/2020

(Zimní stadion s tréninkovou halou a šatnovacím blokem)

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen „Pronajímatel“)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

a

2. Piráti Chomutov z.s. (dále jen „Nájemce“)

se sídlem: Mostecká 5773, 430 01 Chomutov
jednatel: Ing. Adam Zwettler, předseda spolku
IČ: 43222889 DIČ: - plátce DPH: NE
zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 383
číslo účtu: xxx
kontaktní údaje: xxx

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění předpisů pozdějších tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět a účel smlouvy

- I.1. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 30. 12. 2019 se STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV oprávněn k hospodaření s objektem Zimního stadionu s tréninkovou halou a šatnovacím blokem č. p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46, 4704/27, 4704/73, k.ú. Chomutov, a je oprávněn k uzavření této smlouvy v tomto znění.
- I.2. Předmětem této smlouvy je nájem nebytového prostoru a věcí movitých přesně specifikovaných a vymezených mezi stranami této smlouvy.
- I.3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

II.

Předmět nájmu a účel nájmu

- II.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou, je pronájem nebytových prostor o výměře 1770,05 m² v objektu Zimního stadionu s tréninkovou halou a šatnovacím blokem v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46, 4704/27, 4704/73, k.ú. Chomutov I a to konkrétně prostorů uvedených v příloze č. 1, a věcí movitých, a to konkrétně věcí uvedených v Příloze č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. (dále jen „Předmět nájmu“)
- II.2. Předmět nájmu je pronajímán za účelem provozování předmětu činnosti nájemce dle platného zápisu v obchodním rejstříku, zejména pak příprava hráčů hokeje a provozování soutěžních i nesoutěžních zápasů.

III.

Stav předmětu nájmu a předání

- III.1. Pronajímatel přenechává do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
- III.2. Nájemce přebírá do nájmu od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu v řádném stavu a způsobilém k účelu nájmu a prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně seznámil.
- III.3. Předání pronajatých prostorů nájemci bude provedeno předávacím protokolem.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

- IV.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a nedošlo tak k omezení výkonu nájemního práva nájemce.
- IV.2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a nutných oprav. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn pronajímatel vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i mimo výše stanovenou dobu a bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí pronajímatel neprodleně nájemce informovat, nebylo-li možno nájemce informovat předem.
- IV.3. Pronajímatel má právo užívat předmět nájmu pro akce či činnosti realizované jím či pověřeným subjektem a to v rozsahu specifikovaném v písemném prohlášení doručeném nájemci nejpozději do 30 dnů před dnem zahájení takovéto akce či činnosti pokud tyto činnosti nenarušují program nájemce a nebrání nájemci ve využití předmětu nájmu dle této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti nájemce

- V.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.
- V.2. Nájemce je povinen hradit nájemné, dodávku energií a ostatních služeb podle článku VI a VII této smlouvy, a to na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele se splatností faktury 14 dní.
- V.3. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- V.4. V případě zpoždění platby za nájemné či služby o jeden měsíc od data splatnosti a zároveň v případě, že nájemce ani do 7 dnů po obdržení písemné výzvy dlužné nájemné a služby včetně smluvní pokuty neuhradí, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.
- V.5. Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní hlukem, vibracemi, pachem, kouřem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům, zejména mimo provozní dobu.
- V.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Pronajímatel je povinen požadovanou opravu provést v přiměřené lhůtě odpovídající závažnosti a obtížnosti dané opravy, přičemž pokud se tak nestane je nájemce oprávněn provést opravu sám a vynaložené náklady na takovouto opravu je oprávněn požadovat po pronajímateli. K tomuto postupu je nájemce oprávněn teprve poté, co marně uplyne další poskytnutá přiměřená lhůta k opravě pronajímateli.
- V.7. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na vlastní náklady provádět v předmětu nájmu běžnou údržbu a drobné opravy, kdy drobnými opravami se rozumí opravy do výše 10.000,- Kč za každou jednotlivou opravu.
- V.8. Nájemce je povinen zajistit revizi elektrických zařízení, které v prostorách používá po dohodě s pronajímatelem. Revizní zprávu je povinen na vyžádání předložit pronajímateli.
- V.9. Nájemce se zavazuje dodržovat a respektovat provozní a požární řád (viz čl. X této smlouvy) a k tomu zavázat i své zaměstnance. Pokud by nerespektováním těchto řádů vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce uhradit.
- V.10. Za ztrátu nebo poškození svých věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru si zodpovídá nájemce. Současně nájemce odpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou třetím osobám v předmětu nájmu a to včetně újmy na zdraví v rámci činností provozovaných nájemcem. V případě využití předmětu nájmu pronajímatelem přechází tato odpovědnost na pronajímatele.
- V.11. Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu pronajímatele nebude podnájemat nebytové prostory dle této smlouvy třetí osobě. O souhlas pronajímatele je povinen nájemce si požádat písemně. Pokud dojde k podnájmu bez souhlasu pronajímatele, vzniká pronajímateli právo na okamžitě odstoupení od této smlouvy.

- V.12. Nájemce je povinen udržovat pořádek v pronajatých prostorách.
- V.13. Nájemce se zavazuje, že veškeré služby, vyjma služeb uvedených v článku VII. poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor si sám zajistí tak, že po uzavření této smlouvy o nájmu uzavře s poskytovateli těchto služeb smlouvy a podle těchto smluv bude tyto poskytované služby hradit. Současně se nájemce zavazuje v případě použití rozhlasového přijímače či televize hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle Autorského zákona č. 121/2000 Sb.
- V.14. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený řádně pronajímateli předat ve stavu v jakém jej převzal s ohledem na obvyklé opotřebení, a to nejpozději dnem, kdy dochází k ukončení doby nájmu. O předání vyklizeného předmětu nájmu musí být pronajímatel nájemcem písemně informován a to nejpozději 30 dnů před plánovaným termínem, o předání bude sepsán předávací protokol. Pokud nájemce předmět nájmu řádně nevyklidí a nepředá, sjednávají smluvní strany právo pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
- V.15. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, v minimálně odpovídající výši pojistného plnění ve vztahu k hodnotě předmětu nájmu a rizikům vyplývajícím z užívání předmětu nájmu, upravující právo na pojistné plnění ve prospěch pronajímatele z důvodu poškození, zničení, odcizení či jiného znehodnocení předmětu nájmu jakož i odpovědnosti za újmy na zdraví osob pohybujících se v předmětu nájmu. Nájemce je povinen na vyžádání takovou smlouvu pronajímateli obratem předložit.
- V.16. Nájemce je povinen vždy do 20. dne kalendářního měsíce písemně sdělit pronajímateli své požadavky na pronájem ledové plochy v následujícím měsíci, přičemž pronajímatel je oprávněn požadavku nebo jeho části nevyhovět pouze ze závažných důvodů
- V.17. V případě porušení těchto shora uvedených ujednání může nájemce od této smlouvy okamžitě odstoupit.
- V.18. V případě zpoždění platby za nájemné či služby o 14 dní od data splatnosti, je nájemce povinen platit nájemné a úhrady za dodávky služeb na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem. V případě neuhrazení zálohové faktury, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

VI.

Cena nájmu, platební podmínky a jistota:

VI.1. Cena za nájem nebytových prostor o výměře 1770,05 m² (dále jen „nájemné“) je stanovena dohodou a činí

20,37 Kč/1 m²/1 měsíc tj. 36.055,91 Kč/1 měsíc.

VI.2. Nájem věcí movitých činí **918,41 Kč/1 měsíc + základní sazba DPH**. Částka je vypočítána z hodnoty pronajatých věcí movitých, která činí 2.204.190,09 Kč; 0,5 % z této částky činí 11 020,95 Kč/rok + základní sazba DPH.

VI.3. Nájem bude hrazen na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti na účet pronajímatele.

VI.4. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VI.5. Cena za nájem bude jedenkrát ročně přehodnocena v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ vždy k 31. 12. s účinností od 1. 1. následujícího roku a navýšena o danou míru inflace. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit.

VI.6. JISTOTA

- Nájemce se zavazuje do 15. 3. 2020 uhradit pronajímateli částku ve výši tří měsíčních nájmů, tj. **111.501,54 Kč** ve prospěch bankovního účtu pronajímatele vedený v Komerční bance, a.s. pobočka Chomutov č. ú. 17102441/0100 pod variabilním symbolem – IČ nájemce, která bude sloužit jako jistota - záloha.
- Pronajímatel je oprávněn jistotu nebo její část použít pouze k úhradě dlužného nájemného.
- Jistota zůstává po celou dobu nájmu vlastnictvím pronajímatele. Po ukončení nájemního vztahu se pronajímatel zavazuje jistotu a její použití vyúčtovat a vyúčtování spolu s nepoužitou částí jistoty předat nájemci, a to na základě písemného požadavku nájemce a sdělení čísla bankovního účtu, nejpozději do 15 dnů ode dne skončení nájemního vztahu.

VII.

Úhrada za dodávky energií a ostatní služby

VII.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za následující služby:

a) Cena vodného a stočného za měsíc činí:

19,73 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba DPH

tj. 34.923,08 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH

b) Cena za spotřebu elektrické energie za měsíc činí:

15,49 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba DPH,

tj. 27.418,07 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH

c) Cena za spotřebu tepla za měsíc činí:

6,53 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba DPH,

tj. 11.558,42 + příslušná sazba DPH

VII.2. Úhrady shora uvedených služeb budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.

VII.3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VII.4. Cena spotřebovaných energií je stanovena dohodou a její výše bude podléhat aktuálnímu cenovému vývoji.

VII.5. Příslušná sazba DPH bude uplatňována dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VII.6. Úhrada za poskytované služby a energie může být pronajímatelem opakovaně navyšována dle sazeb za tyto poskytované služby a energie stanové dodavatelem služeb a energií vůči pronajímateli. Takto navýšené úhrady za služby a energie se nájemce zavazuje platit.

VIII.

Stavební a jiné úpravy

VIII.1. Jakékoliv stavební úpravy vyžadující stavební povolení prováděné nájemcem na předmětu nájmu vyžadují předchozího výslovného a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí tohoto souhlasu je také přesná specifikace takových úprav podle písemné žádosti nájemce. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení v předmětu nájmu. Porušení této povinnosti vzniká pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

VIII.2. Nájemce je povinen odstranit veškeré stavební a jiné úpravy v nebo na předmětu nájmu, nedohodnou-li se strany jinak a to obratem neprodleně. Pokud tak neučiní, vzniká pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

IX.

Doba trvání smlouvy

IX.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností **od 26. 2. 2020 do 31. 12. 2020.**

IX.2. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 3 měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to i bez udání důvodu.

Pronajímatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět z jiného důvodu, než je uvedeno v této smlouvě nebo ze zákonných důvodů, přičemž výpovědní lhůta je 3 měsíců.

IX.3. Nájem skončí uplynutím sjednané doby nebo písemnou dohodou o skončení nájmu mezi pronajímatelem a nájemcem, nebo výpovědí této smlouvy v případě porušení smluvních povinností nebo ze zákonných důvodů.

IX.4. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouvy jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.

X.
Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)
Požární ochrana (PO)

- X.1. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události. Nájemce je odpovědný za dodržování zásad PO v pronajatém nebytovém prostoru.
- X.2. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen dle § 15 odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.:
- a) s požárně nebezpečnými místy, a to zejména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání „Příkazu ke svařování“ a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené,
 - b) s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu,
 - c) s místem, kde je nutno hlásit požár,
 - d) s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu,
 - e) s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu.
- X.3. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činností prováděných v pronajatých prostorách.
- X.4. Nájemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.
- X.5. Věcné prostředky PO, které byly podnájemci předány k užívání:
- RHP: vodní –kspráškové -ks sněhové -ks
 - Hydrant požárního vodovodu /s komplexní výbavou/ -ks
 - Kontrolu výše uvedených prostředků PO zajišťuje nájemce.
- X.6. Obě strany se dohodly, že nájemce, který je současně zaměstnavatelem:
- a) v tomto prostoru provádí péči o BOZP samostatně, ve smyslu zákoníku práce č. 262/2006 Sb. v platném znění.
 - b) Reguluje, eviduje a předkládá záznamy o pracovních úrazech státnímu doзору a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily jeho zaměstnancům v prostoru tvořícím předmět podnájmu ve smyslu nařiz. vlády č. 201/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jednu kopii předá vedoucímu provozu podnájemce.
 - c) K registraci pracovního úrazu, který se přihodí zaměstnanci podnájemce v předmětu podnájmu, si přizve podnájemce pracovníka nájemce - zástupce provozu, společně úraz registrují. Předkládat záznamy o pracovních úrazech státnímu doзору a zdravotní pojišťovně je povinností podnájemce.
- X.7. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu nájemce. Zejména v případě, že by hodlal provozovat požárně nebezpečnou činnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) je povinen dostatečně předem tuto skutečnost projednat s nájemcem. Nájemce nesmí dát do užívání nebytové prostory třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu podnájemce.
- X.8. V pronajatém prostoru smí být používány jen ty tepelné spotřebiče, které byly odsouhlaseny pronajímatelem a jen v souladu s návody k obsluze a platnými předpisy pro jejich používání.
- X.9. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu byl zařazen dle zákona ČNR č.133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je nájemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachu apod.), které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.
- X.10. Nájemce je povinen v obvyklé pracovní době umožnit vstup do pronajatých prostor pověřené osobě pronajímatele (osobě odborně způsobilé v PO za účelem provedení kontroly dodržování předpisů PO).

čl. XI
Ustanovení přechodná a závěrečná

- XII.1. Pro potřeby této smlouvy se sjednává, že veškeré listiny jsou zasílány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, dokud nebude druhá smluvní strana prokazatelně písemně informována o změně doručovací adresy.

XII.2. Jakákoliv listina řádně druhé straně zaslaná se považuje za doručenou dnem, kdy byla převzata adresátem, nebo dnem, kdy adresát převzetí listiny odmítl, anebo 10. dnem od uložení takovéto listiny na poště z důvodu nezastihnutí adresáta poštovním doručovatelem.

XII.3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě na základě dohody obou smluvních stran.

XII.4. Strany sjednávají, že tato smlouva se vztahuje a zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.

XII.5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou, výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

XII.6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, pokud této povinnosti podléhá ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

XII.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.

XII.8. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen s právními předpisy vztahujícími se k předmětu nájmu a k jeho sjednanému užívání a to včetně obecně závazných vyhlášek Statutárního města Chomutova.

XII.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne 25.2.2020

Za pronajímatele:

V Chomutově dne

Za nájemce:

.....
KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Bc. Věra Fryčová
jednatel

.....
Piráti Chomutov z.s.
Ing. Adam Zwettler
statutární ředitel

Příloha č. 1 – specifikace nebytových prostor

2.2 Hokej/B– úroveň vrcholová

kód místnosti	název místnosti	výměra v m ²
1.136	sklad	5,60
1.140	fan shop	52,70
1.155	sklad	6,80
1.156	šatna	86,80
1.157	chodba	4,30
1.158	společenská místnost	36,20
1.159	chodba	3,50
1.160	šatna	28,50
1.161	umývárna	4,90
1.162	sprchy	12,70
1.163	wc	5,70
1.164	masérna	15,40
1.173	wc	1,30
1.174	wc	8,90
2.112	skybox	81,80
2.114	jiný nebytový prostor	15,50
2.115	úklid	3,40
2.116	šatna personálu - muži	7,00
2.116a	wc personálu - muži	1,60
2.116b	sprchy personálu - muži	4,30
2.119	sklad - skyboxy	15,50
2.120	skybox	81,80
3.105	sky box	10,80
3.106	sky box	17,50
3.107	sky box	17,50
3.108	sky box	10,80
3.110	sky box	10,80
3.112	sky box	17,50
3.113	sky box	10,80
3.121	zázemí sálové reže	13,20
3.122	kuchyňka	12,80
3.128	wc	3,80
3.129	administrativa	13,20
3.130	chodba	6,90
3.131	kancelář	26,60
3.133a	kancelář	20,50
3.133b	kancelář	24,20
3.134	wc	2,00
3.144	chodba	8,30
3.145	kancelář	26,60
3.146	kancelář	24,60
3.147	kancelář	20,50
3.148	jiný nebytový prostor	1,40
3.149	kuchyňka	3,50
4.100	společenský prostor	350,00
CELKEM		1131,00

2.2 Hokej/B- úroveň vrcholová

kód místnosti	název místnosti	vyměra v m ²
1.142	trenér	9,50
1.177	sprcha + wc	3,60
1.178	trénérská místnost	28,10
1.179	sklad	20,40
1.180	prádelna	8,40
1.181	brusárna	9,60
1.182	dílna	11,70
1.183	sklad	8,50
1.191	WC	2,60
1.192	WC	2,00
1.193	sprcha	9,10
1.194	umývárna	3,30
1.195	šatna	40,20
1.196	šatna	53,55
1.197	sprchy	6,60
1.198	předsíň	5,90
1.199	sklad	5,00
1.200	WC	10,70
1.201	trenér	10,90
1.215	šatna	51,90
1.216	WC	1,30
1.217	WC	1,50
1.218	chodba	2,30
1.219	předsíň	7,10
1.220	sklad	5,80
1.242	sprchy	9,10
2.136	posilovna	90,80
2.139	velká tělocvična	89,60
2.147	sprcha	2,40
2.140	úpravna vody	4,80
2.141	regenerace	48,10
2.159	nespecifikovaný prostor	74,70
CELKEM		639,05

Příloha č. 2 – Přehled věcí movitých ve vlastnictví KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

<i>Popis</i>	<i>Množství v ks</i>	<i>Jednotková cena v Kč bez DPH</i>	<i>Cena celkem v Kč bez DPH</i>
Převlékácké místo trenérů lavice s boxem pro uložení bruslí police s věšáky, 60cm	14	20 105,00	281 470,00
Převlékácké místo trenérů lavice s boxem pro uložení bruslí police s věšáky 80cm	8	20 610,00	164 880,00
Barový pult u okna (dle výkresu)	1	23 640,00	23 640,00
Barové stolky lamino rozměr 1800x600mm	3	7 680,00	23 040,00
Barový pult do tvaru "L" dřez s baterií, provedení lamino	1	35 000,00	35 000,00
Šatní skříň s úložným prostorem šatna tyč na ramínka	1	20 400,00	20 400,00
Skříň s dveřmi uzamykací, 50H jednocošný zámek, sokl, police rozměr: 1852x800x419mm	1	3 679,65	3 679,65
Regál archivační bezšroubový rozměr: 2000x1000x600mm 6 polic	14	2 816,80	39 435,20
stůl kulatý vysoký na centrální noze RAL9006 hliník rozměr: 1125x600mm	14	2 076,75	29 074,50
Barová židle NORD kostra ocelová v barvě N2 efekt hliník korpus dřevěný mořený, V1,V2,V3,V10	27	2 256,00	60 912,00
Solo - dvojsed kovová podnož rozměr 135x65cm potahovina: černá	15	5 961,00	89 415,00
Stůl univerzální BTU 500x1000x600 na válcových nohách prům. 60mm rámová podnož v barvě RAL9006 rozměr 500x1000x600mm	4	1 760,85	7 043,40
LCD televizor 42" LG 42LD450	3	9 870,00	29 610,00
dvojdřez s pákovou baterií se sprchou	1	6 590,00	6 590,00
Chladnička Gorenje typ RB3125W s mrazničkou	1	9 484,80	9 484,80
Toshiba Kombo LED/DVD 26DL822G	5	9 500,00	47 500,00
Barová židle NORD kostra ocelová v barvě N2 efekt hliník korpus dřevěný mořený, V1,V2,V3,V10 rozměr 60x85x61cm	80	2 528,00	202 240,00

Konferenční stůlek CUBIC barva podnože RAL 9006 hliník rozměr 500x1000x600mm	1	2 314,00	2 314,00
Stůl na sklopné podnoži podnož chrom rozměr 725x1600x800mm	4	2 847,60	11 390,40
Stůl kulatý vysoký na centrální noze RAL 9006 hliník rozměr 1125x800mm	30	2 744,30	82 329,00
Pracovní stůl KOMBI 2000x800 deska:spárovka, buk, tl. 40mm 1xpevná noha, barva šedá RAL7035 1x dílenská skříň PZB84-4, vpravo barva zásuvek modrá RAL5012 rozměr 880x2000x800mm	1	11 160,00	11 160,00
Pracovní židle TECNO nízká, barva černá	5	2 456,00	12 280,00
Skříň na náradí, křídlové dveře se zámkem, 4x police, rozměr 1950x1044x625mm korpus šedá RAL7035, modrá RAL 5012	1	6 160,00	6 160,00
Regál archivační bezšroubový rozměr: 2000x1000x600mm 6polic, barva bílá	5	2 816,80	14 084,00
Stůl univerzální LTM 1800x800 na čtvercových nohách 30x30mm rámová podnož v barvě RAL9006 rozměr 735x1800x800mm	1	2 019,00	2 019,00
Konferenční židle TOSCA, stahovatelná, barva hliník, potahovina sk.E	17	848,00	14 416,00
Pojízdný věšák na zavěšení oděvu rozměr 1920x1500x760mm	3	4 960,00	14 880,00
Sedací souprava MAMBA modul	9	8 900,00	80 100,00
Sedací souprava MAMBA rohový modul	1	8 800,00	8 800,00
Stůl kancelářský CUBIC sbarva podnož RAL9006 hliník rozměr 750x2000x800mm	2	2 506,40	5 012,80
Kontejner mobilní, 4 zásuvky centrální zamykání rozměr 583x431x551mm	2	2 542,15	5 084,30
Skříň s dveřmi, 3 OH se soklem rozměr 1140x800x419mm	2	2 511,60	5 023,20
Židle jídelní VICENZA, opalstová skořepina, chrom	5	584,80	2 924,00
Regál archivační bezšroubový, rozměr 2000x1000x600mm 6 polic, nosnost 120kg, bílá	4	2 816,80	11 267,20

Stůl univerzální LTM 1200x800, čtvercové nohy 30x30mm rámová podnož v barvě RAL9006 rozměr 735x1200x800mm	2	1 689,00	3 378,00
Stůl kancelářský CUBIC, stolová deska kat S barva podnože RAL9006 hliník rozměr 750x2000x800mm	1	2 506,40	2 506,40
Kontejner mobilní, 4 zásuvky centrální zamykání rozměr 583x431x551mm	1	2 542,15	2 542,15
Skříň s dveřmi, 3 OH se soklem rozměr 1140x800x419mm	1	2 511,60	2 511,60
Pracovní stůl KOMBI 1500x800 2xpevná noha, barva šedá RAL7035 1x zásuvka vpravo barva korpus šedá RAL7035 brava zásuvky modrá RAL5012 rozměr 880x1500x800mm	1	6 840,00	6 840,00
Stůl kancelářský CUBIC barva podnože RAL9006 hliník rozměry 750x1400x800mm	4	2 237,30	8 949,20
Kontejner mobilní, 4 zásuvky centrální uzamykání rozměr 583x431x551mm	4	2 542,15	10 168,60
Skříň s dveřmi, 2OH se soklem samostatně stojící rozměr 784x800x419mm	2	2 109,25	4 218,50
Lehátko zdravotnické - vyšetřovací nastavitelná poloha opěraku hlavy otvor pro obličej, oranžová	2	6 350,00	12 700,00
Skříň kombinovaná uzamykací 5OH jednocočný zámek , dřevěná a skleněná dvířka, se soklem, dvířka sklo uzamykací rozměr 1852x800x419mm	1	4 880,85	4 880,85
Masérské lehátko s otvorem pro obličej elektr. Polohovatelné ovladač ruční s magnetem rámu nebo nožní na podlaze podlahvník náklonný	1	30 650,00	30 650,00
Skříň kombinovaná uzamykací 4OH jednocočný zámek,dvířka nika se soklem rozmer 1496x800x419mm	2	2 806,70	5 613,40
Skříň s dveřmi, 3OH se soklem rozměr 1140x800x419mm	2	2 511,60	5 023,20
Kancelářská židle LYRA, opěrák střední, mechanika CPL-light, nastavení výšky opěraku UP-DOWN	4	3 024,00	12 096,00
Chladnička Gorenje typ RB3125W s mrazničkou rozměr 50x85x60cm	1	4 742,40	4 742,40

Pracovní stůl KOMBI 2000x800 deska spárovka, buk tl.40mm 1x pevná noha, šedá RAL7035 1x dílenská skříň PZB 84-4, vpravo barva korpusu šedá RAL 7035 brva zásuvek modrá RAL 5012 rozměr 880x2000x800mm	1	11 160,00	11 160,00
Regál archivační bezšroubový rozměr 2000x1000x600mm 6 polic, laminovaná dřevotříska, nosnost 120kg barva bílá	2	2 816,80	5 633,60
Univerzální stůl BTU 500x1200x600 na válcových nohách prům. 60mm rámová podnož v barvě RAL9006 rozměr 500x1200x600mm	1	1 795,30	1 795,30
Stůl kulatý na centrální noze v 740 barva RAL9006 hliník velký disk rAL9006 rozměr 740x1000mm	1	2 412,50	2 412,50
Závěsná police 800mm rozměr 200x800x220mm barva RAL9006	3	463,15	1 389,45
Zadní deska police rozměr 18x800x200mm	3	293,80	881,40
Myčka Gorenje typ GI62224 rozměr 59,8x81x57cm otvor 60x84,3x62,3cm	1	15 825,00	15 825,00
Stůl universální LTM 1800x800 na čtvercových nohách 30x30mm rámová podnož v barvě RAL 9006 rozměr 735x1800x800mm	2	2 187,25	4 374,50
Stůl kancelářský CUBIC barva podnože RAL9006 hliník rozměr 750x1200x800mm	1	2 016,30	2 016,30
SOLO - křeslo jednomístné křeslo 75x65cm kovová podnož,barva černá	6	4 687,20	28 123,20
Konferenční stůl CUBIC stolová deska , barva podnože RAL9006 hliník rozměr 500x1000x600mm	2	2 314,00	4 628,00
Barová židle TWIST - barová židle, kostra ocelová čtyřnohá, v barvě N2 hliník korpus bukový natural V1 nebo lamináty LZL - zebráno světlé LZD - zebráno tmavé LCH - buk v odstínu tmavá čokoláda čalouněné panely sedáku a opěradla	12	2 912,00	34 944,00

Stůl kulatý vysoký na centrální noze RAL 9006 hliník rozměr 1125x800mm	2	2 744,30	5 488,60
Stůl kancelářský CUBIC - stolová deska cen.kat. S barva podnože RAL9006 hliník rozměry 750x1800x800mm	5	2 384,85	11 924,25
Kancelářská židle TWIST, stohovatelná, bez područek kostra ocelová, čtyřnohá v barvě N2 efekt hliník, korpus bukový natural V1 nebo lamináty	25	2 368,00	59 200,00
Chladnička prosklená Gorenje RV2906, bílá rozměry 60x138x61cm	1	11 867,40	11 867,40
Stůl kancelářský CUBIC, stolová deska cen.kat. S barva podnože RAL9006 hliník rozměr 750x2000x800mm	1	2 506,40	2 506,40
Kontejner mobilní 4 zásuvky centrální uzamykání rozměr 538x431x551mm	1	2 542,15	2 542,15
Skříň kombinovaná, 50H dvířka nika se soklem rozměr 1852x800x419mm	1	2 928,25	2 928,25
Regál archivační bezšroubový rozměr 2000x1000x600mm 6polic, laminovaná dřevotříska, nosnost 120kg, barva bílá	5	2 816,80	14 084,00
Stůl univerzální LTM 1600x800 na čtvercových nohách 30x30mm rámová podnož v barvě RAL9006 rozměr 735x1600x800mm	1	1 957,80	1 957,80
Příruční sklad s posuvnými dveřmi	1	26 000,00	26 000,00
Barový pult lamino rozměr 1800x600mmn z čela i z boku zakrytováno	4	15 180,00	60 720,00
Odkládací rautový pult s úložným prostorem pod pracovní deskou prostor pro umístění ledničky prosklené dekor bříza, hrana v dekoru, úchytka, stříbrná, oblouk	4	28 800,00	115 200,00
Paravánová stěna lamino dekor bríza, hrana v dekoru dle výkresu	1	20 810,00	20 810,00
Žaluzie do stávající kuchyňské linky v nice předokení Alu roleta s ručním ovládáním rozmer 1862x1256mm	1	26 200,00	26 200,00
Stolek pod TV 4/490/11 - dle výkresu korpus U999černá, dveře Fundermax 85SG/SF	2	3 950,00	7 900,00
Police na zeď ve tvaru "L" rozměr 1600x840, hloubka 200-300mm dle výkresu dekor U999 černá	1	4 036,00	4 036,00

Kontejner mobilní, 4 zásuvky, centrální uzamykání rozměr 583x431x551mm	2	3 911,00	7 822,00
Skříň otevřená, 5 OH s policemi rozměr 1852x400x400mm	1	1 754,24	1 754,24
Mobilní stojánky na brusle	300	54,00	16 200,00
Police do šatny	31	1 435,00	44 485,00
Držák lahví na lavičky	6	2 340,00	14 040,00
Mobilní sedačka š. 1,7m	1	17 800,00	17 800,00
Mobilní sedačka š. 1,4m	1	15 400,00	15 400,00
Mobilní podium	6	6 650,00	39 900,00
PC DELL Vostro 260ST	2	15 765,00	31 530,00
DELL E2011 20"WLED 16:9	4	3 974,00	15 896,00
Duplexní přepážkový komunikační systém	2	6 550,00	13 100,00
HITACHI 49HK5W64	1	11 000,00	11 000,00
LG43LK5900PLA TV Smart LED	1	9 236,00	9 236,00
CELKEM V Kč bez DPH			2 204 190,09

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen „Předávající“)
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednající: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

a

2. **Piráti Chomutov z.s.** (dále jen „Přebírající“)
se sídlem: Mostecká 5773, 430 01 Chomutov
jednající: Ing. Adam Zwettler, předseda spolku
IČ: 43222889 DIČ: - plátce DPH: NE
zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 383

Dne 26. 2. 2020

předal zástupce strany předávající společnosti KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. zástupci přebírající strany Piráti Chomutov, z.s. – nebytové prostory a věci movité dle nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor č. 1/2020 v objektu Zimního stadionu s tréninkovou halou a šatnovacím blokem, Mostecká 5773, Chomutov.

Zjištěné závady:

Závěr:

.....
předávající

.....
přebírající