

SMLOUVA O DÍLO A O AUTORSKÉM DOZORU

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES 2020/0589

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** Statutární město Hradec Králové
 Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
 IČ: 00268810
 DIČ: CZ00268810
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
 č. účtu: 426 511 / 0100
- Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
- | | |
|----------------------|--|
| Ing. Miroslav Roubal | - vedoucí investičního odboru
- tel. 495 707 680; 731 131 109
- e-mail: Miroslav.Roubal@mmhk.cz |
| Gabriela Aubusová | - investiční technik
- tel. 495 707 683; 731 131 162
- e-mail: Gabriela.Aubusova@mmhk.cz |

dále jen „objednatel“

a

- 2. Zhotovitel:** Sdružení dvou společností s názvem „architekti chmelík & partneři – ATELIER L“
 Zastoupený: Ing. arch. Jaromírem Chmelíkem, na základě plné moci
 Bankovní spojení: UniCredit Bank
 číslo účtu: [REDACTED]

Společník č. 1, Správce: **architekti chmelík & partneři, s.r.o.**
 Sídlo: Úzká 201/2, 500 03 Hradec Králové
 Zastoupený: Ing. arch. Jaromírem Chmelíkem, jednatelem
 IČO: 28768841
 DIČ: CZ28768841
 Spisová značka: 26331 C vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
 ze dne 27.05.2009

Společník č. 2: **ATELIER L s.r.o.**
 Sídlo: Kafkova 580/26, 160 00 Praha 6
 Zastoupený: Ing. arch. Janou Langerovou a / nebo Ing. Pavlem Langerem, jednatele
 IČO: 25056476
 DIČ: CZ25056476
 Spisová značka: 45850 C vedená u Městského soudu v Praze
 ze dne 07.06.1996

dále jen „zhotovitel nebo dodavatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen zákon), tuto smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“):

„Rekonstrukce areálu Vrbenského a Gayerových kasáren – zpevněné plochy, inženýrské sítě a ostatní objekty – DSP, DZS+DPS a výkon autorského dozoru“

I. Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku zadanou v otevřeném řízení pod názvem „Rekonstrukce areálu Vrbenského a Gayerových kasáren – zpevněné plochy, inženýrské sítě a ostatní objekty – DSP, DZS+DPS a výkon autorského dozoru“. V rámci uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější usnesením Rady města Hradec Králové ze dne 14.01.2020, č. RM/2020/50.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

„Rekonstrukce areálu Vrbenského a Gayerových kasáren – zpevněné plochy, inženýrské sítě a ostatní objekty – DSP, DZS+DPS a výkon autorského dozoru“

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací objednatele ze dne 13.11.2019 pod č.j. MMHK/203564/2019/IO/ChI, nabídkou zhotovitele doručenou pomocí elektronického nástroje ze dne 11.12.2019, pod č. ID 925031 a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

- 1.1. Dílo sestává zejména z:

- a) Vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“).
- b) Vypracování projektové dokumentace k zadání a provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr (dále jen „DZS+DPS“).
- c) Inženýrská činnost v souvislosti s podáním žádosti o stavební povolení.
- d) Výkon autorského dozoru.

- 1.1.a) **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení – DSP:**

- rozsah a obsah projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to dle přílohy č. 12, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vše v platném znění a dále dle uvedených požadavků níže,
- zajištění mapového podkladu – polohopis + výškopis,
- zajištění potřebných průzkumů, odborných posudků a expertíz nutných pro správné a bezchybné zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a pro úspěšné projednání stavby ve správním řízení,

- zákres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí s napojovacími body,
- zapracování připomínek zadavatele k předchozímu stupni projektové dokumentace,
- zapracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do projektové dokumentace včetně jejich písemného vyjádření,
- propočet investičních nákladů (zvláště pro jednotlivé části projektu),
- vizualizace,
- kompletní dokladová část,
- bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: v tištěné podobě počtu 6 paré + data v digitální formě na CD nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg nebo .dxf), (případně také v GIS formátech .shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na CD nosiči, dále grafická část (.pdf), a textová a tabulková část (.pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx),
- zhotovitel se na základě výzvy objednatele zúčastní jednání s orgány státní správy za účelem získání stavebního povolení,
- zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s vlastníky pozemků, se zástupci KMS nebo se zástupci investorů, a to vzhledem k tomu, že předmětná stavba se nachází v území, kde dochází k souběhu několika akcí různých investorů apod.).

1.1.b) **Projektová dokumentace k zadání a provádění stavby - DZS+DPS:**

- rozsah dokumentace k zadání stavby (výběru zhotovitele) bude dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění a dále dle uvedených požadavků níže,
- rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to dle přílohy č. 13, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vše v platném znění a dále dle uvedených požadavků níže,
- zákres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí s napojovacími body,
- zapracování připomínek zadavatele k předchozímu stupni dokumentace,
- zapracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do projektové dokumentace vč. jejich písemného vyjádření,
- zpracování plánu organizace výstavby a harmonogram,
- zpracování plánu BOZP (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci),
- zajištění potřebných průzkumů, odborných posudků a expertíz nutných pro správné a bezchybné zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a pro úspěšné zadání stavby,
- návrh harmonogramu stavebních prací,
- výkaz výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno) + 1x v elektronické podobě ve formátu .xlsx na CD (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů;
- oceněný položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě ve formátu .xlsx s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, rozpočty a výkazy výměr budou členěny na investiční (movitý a nemovitý majetek) a neinvestiční výdaje (opravy, služby, DDHM, školení) v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě, vše v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelům odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zatřídění dle druhu majetku (movitý, nemovitý, krátkodobý, dlouhodobý, opravy, investice);
- ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli; pokud zhotovitel tuto povinnost poruší, nahradí objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti vznikne; zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést

u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně na všech místech projektové dokumentace, kde je uvedení příznačného označení nezbytné, upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejich přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení a výrobků;

- rozsah dokumentace je mimo platné legislativy definován v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností,
- bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: v tištěné podobě počtu 6 paré + data v digitální formě na CD nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg nebo .dxf), (případně také v GIS formátech .shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na CD nosiči, dále grafická část (.pdf), a textová a tabulková část (.pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx),
- zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s vlastníky pozemků, se zástupci KMS nebo se zástupci investorů, a to vzhledem k tomu, že předmětná stavba se nachází v území, kde dochází k souběhu několika akcí různých investorů apod.).

1.1.c) **Zajištění inženýrské činnosti:**

- zajištění dokladové části k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení;
- podání žádosti o vydání stavebního povolení se všemi náležitostmi na stavební úřad včetně spolupráce v průběhu vedení stavebního řízení pro zdárné vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu.

1.1.d) **Výkon autorského dozoru - ATD** při budoucí realizaci stavby, který spočívá zejména v:

- posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrole technických parametrů stavby;
- účasti na převíracích řízeních dílčích částí stavby a kolaudaci stavby;
- sledování dodržování řešení dle projektu s ohledem na podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení a navrženého technického řešení;
- posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované zhotovitelem i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti PD;
- **účast na stavbě min. 3 x týdně;**
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby;
- účast na kontrolních dnech stavby;
- dohled nad dodržováním schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- spolupráce s technickým dozorem stavby;
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplnky, změny);
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce;
- účast při odevzdání a převzetí stavby a staveniště včetně komplexního vyzkoušení;
- sledování průběhu stavby s ohledem na podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení a řešení případných změn;
- vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti dokumentaci;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- průběžné zpracovávání kontrolního výkazu nákladů, závěrečné sestavení nákladů nejpozději do zahájení prací na posledním provozním souboru nebo stavebním objektu;
- spolupráce s odpovědným geodetem a ostatními potřebnými profesemi;
- spolupráce a účast při kolaudačním řízení, resp. při povolování užívání stavby;
- účast a dohled při odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu;

- soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště;
 - spolupráce při průběžném zpracovávání kontrolního výkazu nákladů, závěrečné sestavení nákladů nejpozději do zahájení prací na posledním provozním souboru nebo stavebním objektu.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
 3. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
 4. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje poskytnout objednateli součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. O zahájení přípravy zadávacího řízení bude objednatel zhotovitele informovat. Tato součinnost bude spočívat zejména, ale nejen ve:
 - a) spolupráci při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětu projektové dokumentace;
 - b) návrh alespoň 2 (dvou) hodnotících kritérií kvality podle § 116 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pro účely zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavebních prací, které budou předmětem projektové dokumentace; zhotovitel se zavazuje předložit na výzvu objednatele návrh alespoň 2 (dvou) hodnotících kritérií kvality dle tohoto bodu, a to do 10 pracovních dnů od učinění výzvy na email kontaktní osoby objednatele pro realizaci této smlouvy;
 - c) vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, **ve lhůtě 2 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
 - d) účast na jednáních komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek, na výzvu objednatele posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - a) zadávací dokumentace ze dne 13.11.2019 pod č.j. MMHK/203564/2019/IO/ChI, tedy Zadávací dokumentace a její přílohy,
 - b) nabídka zhotovitele doručená pomocí elektronického nástroje ze dne 11.12.2019, pod č. ID 925031,
 - c) projektová dokumentace k územnímu řízení (DÚR) včetně dokladové složky,
 - d) pravomocné územní rozhodnutí ze dne 5.11.2018 pod zn. SZ MMHK/155017/2018/ST2/Ža od Magistrátu města Hradec Králové – odboru stavebního.
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1 tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo a autorském dozoru. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. **Termín zahájení provádění díla (PD):** **ihned po nabytí účinnosti smlouvy.**
- Ostatní termíny:**
- | | |
|--|--|
| a) DSP včetně podání žádosti o stavební povolení s kompletní dokladovou | do 10 kalendářních měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo. |
|--|--|

složkou, prokázáno kopií žádosti s razítkem podatelny (dle čl. II. odst. 1, bod 1.1.c)):

- b) **DZS+DPS** (dle čl. II. odst. 1, bod 1.1 b)): **do 8 kalendářních měsíců**
od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli
(po nabytí právní moci stavebního povolení).
- c) **Termín poskytnutí součinnosti v rámci
zadávacího řízení** (dle čl. II odst. 4): po dobu trvání zadávacího řízení, zahájeného
v termínu stanoveném objednatelem.

- d) **Termín výkonu autorského dozoru** (dle čl. II. odst. 1, bod 1.1 d)):

autorský dozor se bude provádět v rozsahu dle čl. II. odst. 1, bod 1.1. písm. d) této smlouvy v období od předání staveniště stavby do doby předání stavby nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).

Součinnost v rámci zadávacího řízení a činnost autorského dozoru, zahájí zhotovitel na základě emailové výzvy objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace těchto částí díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení na zhotovitele stavebních prací dle PD a zajištění finančních prostředků na jejich realizaci.

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět autorský dozor v rozsahu čl. II. bod 1. této smlouvy v období od předání staveniště do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním shora specifikované stavby nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsoben vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.

Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
DSP vč. podání žádosti o stavební povolení s kompl. dokladovou složkou:	850.000 Kč	178.500 Kč	1.028.500 Kč
DZS + DPS vč. VV a oceněného rozpočtu:	1.100.000 Kč	231.000 Kč	1.331.000 Kč
Cena za PD celkem:	1.950.000 Kč	409.500 Kč	2.359.500 Kč
Strany se dohodly, že cena za výkon ATD včetně poskytnutí součinnosti v zadávacím řízení činí:			
Výkon ATD celkem:	400.000 Kč	84.000 Kč	484.000 Kč
Cena celkem za dílo (PD + IČ + ATD):	2.350.000 Kč	493.500 Kč	2.843.500 Kč

(slovy: dva miliony osm set čtyřicet tři tisíc pět set korun českých s DPH)

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za předmět plnění daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, jehož rozsah je blíže specifikován v čl. II. Předmět díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za předmět plnění je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:
 - a) dle čl. II., odst. 1, bod 1.1. písm. a) a c) **DSP, vč. dokladové části a podání žádosti o stavební povolení takto:**
 - 70 % ceny za DSP (se všemi potřebnými náležitostmi) je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí této části díla objednatelem a předložení kopie žádosti o stavební povolení s razítkem podatelny;
 - 20 % ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat po oznámení zahájení stavebního řízení;
 - 10 % ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat po nabytí právní moci stavebního povolení;
 - b) dle čl. II., odst. 1, bod 1.1. písm. b) **DZS + DPS, vč. dokladové části, výkazu výměr a oceněného rozpočtu takto:**
 - 100 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran vztahujícího se k této části díla;
 - c) dle čl. II., odst. 1, bod 1.1. písm. d) **výkon autorského dozoru – ATD:**
 - cenu za výkon autorského dozoru, zahrnující i poskytnutí součinnosti v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby, je zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení autorského dozoru.
2. Právo fakturovat plnou částku za příslušnou část předmětu smlouvy (zbylých 20 % ceny za příslušnou PD – viz odst. 1 bod a) výše v tomto článku) přísluší zhotoviteli v případě, že do dvou měsíců od předání příslušné části PD objednateli s kladnými stanovisky orgánů státní správy a dotčených organizací, nebude oznámeno zahájení stavebního řízení stavebním úřadem, kdy podmínkou je skutečnost, že překážka k zahájení řízení není na straně zhotovitele.
3. Faktura bude vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, požadavky zákona a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Přílohou faktury bude vždy soupis skutečně provedených prací odsouhlasený pověřeným zástupcem objednatele. Na faktuře bude uveden identifikátor veřejné zakázky Z2019-040694. Přílohou faktur za projektovou dokumentaci bude vždy zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupcem objednatele, přílohou u faktury za DSP navíc i kopie žádosti o stavební povolení.
4. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti dle odst. 3 tohoto článku (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:



Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Gabriela Aubusová

tel.: 495 707 683; 731 131 162

e-mail: gabriela.aubusova@mmhk.cz

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho části budou bez vad.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla dle této smlouvy, při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen konat konzultační dny v sídle objednatele, na které pozve zástupce objednatele. Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však jednou měsíčně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. První konzultační termín (vstupní jednání) se bude konat do 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami. Zhotovitel bude v rámci konzultačních dnů konzultovat s objednatelem v průběhu zpracování díla zejména technické řešení, navrhované použité materiály a technologie. Zhotovitel je povinen případné připomínky objednatele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno).

VIII.

Zvláštní ustanovení pro výkon autorského dozoru

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 3 pracovních dnů.
3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru a příkladmo jsou uvedeny v čl. II. odst. 1.1. písm. d) této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo faxem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou, nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

IX.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.

2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má jakákoli smluvní strana právo od smlouvy odstoupit
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

X.

Licenční ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům zadávacích/výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 1.) smlouvy pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet paré PD + elektronická verze na CD nosiči, podepsat zápis o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na investiční odbor Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.
8. Plnění v části Autorský dozor je splněno předáním stavby nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).

XII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a podklady pro vypracování díla a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo dle čl. II. odst. 1, bod 1.1 a) a b) a čl. II. odst. 1, bod 1.1 d) této smlouvy činí **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za vady díla. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.

3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady dříve nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení;
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady;
 - c) v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy a pokud nedošlo k její změně provedené objednatelem nebo třetími osobami, k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní částí z celkové ceny předmětu plnění dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle DPS v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 5 % z ceny díla včetně DPH;
 - d) v případě, že zhotovitel nedodrží závazek zpracovávat odpovědi na dodatečné informace dle ustanovení § 49 zákona o veřejných zakázkách, týkající se projektové dokumentace a jejich příloh, při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby (investiční akce), jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy, zavazuje se objednateli za každé takové jednotlivé porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč;
 - e) v případě, že se zhotovitel v rámci výkonu autorského dozoru nedostaví na staveniště (při kontrolním dnu, předání stavby apod.), přestože byl objednatelem k účasti řádně vyzván, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový případ.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,035 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII a VIII této smlouvy; nebo
 - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla po dobu delší než 30 dnů;
 - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo

- d) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
 4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
 5. Odstoupením od smlouvy se závazky stran z této smlouvy ruší od počátku a strany provedou vzájemné vypořádání. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

XIV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.
6. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Jako doručená datová zpráva bude považována zpráva dodaná do datové schránky druhé strany po uplynutí 48 hodin od dodání bez ohledu na to, zda se oprávněná osoba do datové schránky přihlásila nebo ne.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in

Identifikátor datové schránky zhotovitele: architekti chmelík & partneři, s.r.o. 4dkm4zz

ATELIER L s.r.o.

a82zmqx

XV. Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat

- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové,
IČ: 00268810
DS: bebb2in

a

architekti chmelík & partneři – ATELIER L

společník č. 1

architekti chmelík & partneři, s.r.o.

Úzká 201/3, 500 03 Hradec Králové 3

IČO: 28768841

DS: 4dkm4zz

společník č. 2

ATELIER L s.r.o.

Kafkova 580/26, 160 00 Praha 6

IČO: 25056476

DS: a82zmqx

- vymezení předmětu smlouvy: SoDAD - „Rekonstrukce areálu Gayerových a Vrbenského kasáren v Hradci Králové – zpevněné plochy, inženýrské sítě a ostatní objekty – DSP, DZS+DPS a výkon autorského dozoru“
- cena: 2.350.000 bez DPH, 2.843.500 s DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou uvedeny v čl. III. smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
10. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž strana objednatele obdrží tři výtisky, strana zhotovitele výtisky dva.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tlaci či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne

6.3.2020

V Hradci Králové dne

16.03.2020

za zhotovitele

Ing. arch. Jaromír Chmelík
jednatel

za objednatele

prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města

za zhotovitele

Ing. arch. Jana Langerová
jednatelka