

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

03/2020/SL

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) s ohledem na ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění (dále jen „**ZEK**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540 zastoupený Ing. Ludvíkem Jüthnerem, lesním správcem LS Přimda, na základě Pověření ze dne 19.8.2019, udělené Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Tachov

číslo účtu 2681160227/0100

(dále jako „**obtížený**“)

na straně jedné

a

České Radiokomunikace a.s.

se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

IČO: 24738875, DIČ: CZ24738875

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16505

zastoupená: Mgr. Pavlem Kosem, technickým ředitelem, na základě plné moci ze dne 26.11.2019

(dále jako „**oprávněný**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SUŽEBNOSTI:

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo Parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výměra věcného břemene dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2196/22	lesní pozemek	135524	842	Přimda	8	Přimda
2196/23	lesní pozemek	23291	437,6	Přimda	8	Přimda
2328	lesní pozemek	7368	13,8	Přimda	8	Přimda

1775/5	ostatní plocha	138	29,1	Přimda	8	Přimda
2201/1	lesní pozemek	15052	217,9	Přimda	8	Přimda
1166/1	lesní pozemek	1722	39,6	Přimda	8	Přimda
1166/2	lesní pozemek	1108	53,5	Přimda	8	Přimda
806/2	lesní pozemek	17124	224,1	Přimda	8	Přimda
2327/2	ostatní plocha	17323	62,2	Přimda	8	Přimda
Celkem			1919,8			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov, na LV č. 8 , pro obec Přimda, k.ú. Přimda (dále jen „**služebné pozemky**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku, uvedenému v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost, spočívající v oprávnění: provozování sítě elektronických komunikací, vybudované v rámci stavby „**Liniová stavba nových dohlížecích kabelů v úseku Rozvadov-Hozpozín-Lanžhot**“, (dále jen „**Stavba**“) v rozsahu níže uvedeném (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 664-6/2019 ze dne 19.3.2019, vypracovaném vyhotovitelem: Geoinf Plzeň, spol. s.r.o., Lobežská 15, 326 00 Plzeň, a schváleném KÚ pro Plzeňský kraj KP Tachov dne 25.3.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu trvání Stavby, uvedené v odst. 1 článku II této smlouvy.
4. Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.
5. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje jako vykupitelné. Obtížený je oprávněn kdykoli za trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou písemně oznámit oprávněnému, že na dalším trvání služebnosti dle této smlouvy již nemá zájem. Doručením oznámení se věcné břemeno dle této smlouvy ruší (zaniká) a oprávněný tak není dále oprávněn k jejímu výkonu. Ujednání pro případ zániku věcného břemene dle této smlouvy se užijí obdobně.
6. Obtížený po oznámení dle předchozího odstavce tohoto článku poskytne oprávněnému náhradu za zrušené věcné břemeno ve výši určené na základě znaleckého posudku vypracovaného znalcem vybraným obtíženým.
7. Oprávněný se současně zavazuje poskytnout obtíženému veškerou potřebnou součinnost za účelem výmazu zrušeného věcného břemene z katastru nemovitostí. V opačném případě se oprávněný zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu **ve výši 192 000,- Kč** (slovy: **jednostodevadesátdvatisíckorunčeských**). Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou. K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.

2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplaty dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtížným, a to ve prospěch účtu obtíženého, č.ú [REDAKCE] uvedeného u Komerční banky a.s., pobočka Tachov. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplaty dle tohoto článku nejpozději do 15 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného.
4. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtíženého delší než 10 dní, je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou Stavby a všech jejích součástí.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služební pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
5. Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že **návrh na vklad věcného břemene** dle této smlouvy do katastru nemovitostí **podá obtížený**, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad věcného břemene dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněného.
5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy

účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Lesy České republiky, s.p. jako obtížený za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

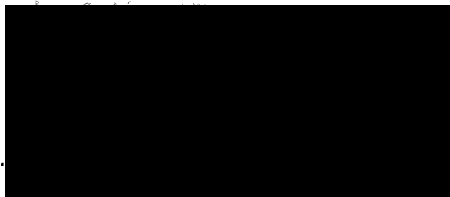
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu: ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 73486/2016-MZE-13221 ze dne 11. 1. 2017, v odstavci 6.5. Statutu LČR.
4. Budoucí obtížený je povinen zveřejnit Smlouvy a jejich dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případné zveřejnění zajistí budoucí obtížený. Budoucí oprávněný je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat seznámen.
5. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1299 odst. 2 a se na tuto smlouvu neuplatní. Práva a povinnosti smluvních stran se výslovně řídí rovněž ZEK.
6. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.“
7. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb.
10. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene č. 664-6/20019
 - plná moc

Obtížený:

V Tachově, dne 13.3.2020

Oprávněný:

v PRAZE, dne 28.2.2020

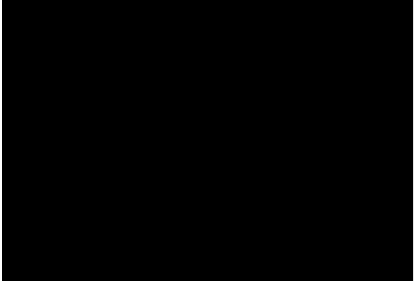


Lesy České republiky, s.p.
Ing. Ludvík Jüthner
lesní správce LS Přimda



České Radiokomunikace a.s.
Mgr. Pavel Kos
Technický ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů			Označení dluhu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví		Výměra dluhu
												ha	m ²	
681										681		57		
682/1										682/1		57		
682/4										682/4		57		
682/6										682/6		10002		
700/1										700/1		236		
700/4										700/4		57		
721/1										721/1		295		
721/3										721/3		157		
723/1										723/1		405		
806/2										806/2		8		
823/3										823/3		405		
832/7										832/7		295		
833/2										833/2		295		
845/2										845/2		295		
1165										1165		295		
1166/1										1166/1		8		
1166/2										1166/2		8		
1198										1198		295		
1214/1										1214/1		295		
1214/3										1214/3		295		
1215/1										1215/1		295		
1216/3										1216/3		295		
1220										1220		295		
1221										1221		295		
1362/6										1362/6		295		
1367/2										1367/2		295		
1367/5										1367/5		295		
1368										1368		295		
1369/2										1369/2		295		
1425										1425		295		
1428/1										1428/1		295		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2575/2011		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 341/1995		
	Dne: 19.3.2019 Číslo: 46/2019		Dne: 25.3.2019 Číslo: 61/2019		
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Geoinf Plzeň, spol. s r. o. Lobezská 15, 326 00 Plzeň		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 664-6/2019		Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Tachov [redacted] PGP-187/2019-410 2019.03.25 13:50:46 CET			
Okres: Tachov					
Obec: Přimda					
Kat. území: Přimda					
Mapový list: *)					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

PLNÁ MOC

České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika, IČO: 247 38 875, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505, (dále jen „Společnost“), zastoupená Ing. Martinem Gebauerem, předsedou představenstva Společnosti,

tímto uděluje plnou moc

Mgr. Pavlu Kosovi, datum narození: [REDAKCE], Česká republika, zaměstnanci Společnosti na pracovním místě Technický ředitel, (dále jen „Zmocněnec“),

aby v souladu s příslušnými ustanoveními českého práva zastupoval Společnost a činil za Společnost veškeré kroky a právní jednání týkající se:

- (a) pronájmu jakýchkoli nemovitostí vlastněných Společností či movitých věcí vlastněných Společností souvisejících s provozem těchto nemovitostí Společností jako pronajímatelem; a
- (b) nájmu či podnájmu nemovitostí najímaných Společností či movitých věcí souvisejících s provozem těchto nemovitostí Společností jako nájemcem; a
- (c) provozu výše uvedených nemovitostí;
- (d) zřízení zástavních práv k jakýmkoli nemovitostem vlastněným Společností či movitým věcem vlastněným Společností souvisejícím s provozem těchto nemovitostí Společností;
- (e) zřízení věcného břemene či jiného uživatelského práva zatěžujícího jakékoli nemovitosti vlastněné Společností;

to však pouze pokud:

- roční nájemné či úhrada věcné břemeno či jiné uživatelské právo v případě jednotlivé smlouvy nepřesáhne 1 000 000 Kč za rok bez DPH (s výjimkou smluv o poskytování elektřiny a energetických kapacit, smluv o poskytnutí vody, plynu); a
- roční nájemné či úhrada za věcné břemeno či jiné uživatelské právo v případě jednotlivé nemovitosti nepřesáhne 1 000 000 Kč za rok bez DPH (s výjimkou smluv o poskytování elektřiny a energetických kapacit, smluv o poskytnutí vody, plynu); a
- hodnota dluhu zajišťovaného zástavním právem včetně příslušenství nepřesáhne v případě jednotlivé smlouvy 1 000 000 Kč; a
- cena díla v případě jednotlivé smlouvy o dílo nepřesáhne celkem 1 000 000 Kč bez DPH; a
- výpovědní doba v případě smluv obsahujících možnost výpovědi nepřesáhne 12 měsíců; a
- doba trvání v případě smluv uzavíraných na dobu určitou nepřesáhne 3 roky.

Výše uvedené oprávnění zahrnuje v rámci výše uvedených limitů také uzavírání a ukončování:

- nájemních smluv;
- servisních smluv týkajících se sítí a/nebo nemovitých věcí;
- provozních smluv;
- dodávkových smluv a rámcových dodávkových smluv týkajících se sítí a nemovitých věcí;
- smluv o užívání komunikací a smluv o vstupu;
- smluv o poskytování elektřiny a energetických kapacit, smluv o poskytnutí vody, plynu;
- smluv o dílo týkajících se sítí a/nebo nemovitých věcí;
- smluv o překládce podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění (dále jen „ZEK“), či v souvislosti s provozováním činnosti Společnosti podle ZEK;
- jakýchkoliv dalších smluv souvisejících s výše uvedenými smlouvami.

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Společnost a činit za Společnost bez výše uvedených limitů výhradně tyto kroky a právní jednání:

- (a) zřízení zástavních práv ve prospěch Společnosti;
- (b) zřízení věcného břemene či jiného užívacího práva ve prospěch Společnosti.

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Společnost ve výše uvedených záležitostech před notáři (např. rejstřík zástav) a ve veškerých správních řízeních, zejména v řízeních před katastrálními a jinými úřady.

Zmocněnec je dále oprávněn činit veškeré další kroky a právní jednání k naplnění výše uvedeného předmětu této plné moci a samostatně přijímat a doručovat jménem Společnosti dokumenty ve výše uvedených záležitostech. Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci činit právní jednání přesahující výše uvedené limity výhradně a pouze společně s předsedou představenstva či místopředsedou představenstva Společnosti. Zmocněnec není oprávněn na základě této plné moci zcizovat nemovitosti, uznávat závazky či dluhy, poskytovat, vystavovat, měnit, rušit či přijímat směnky nebo ručení.

Zmocněnec není oprávněn ustavit si za sebe zástupce na základě této plné moci. Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31. prosince 2021. Tato plná moc může být kdykoliv ukončena písemným odvoláním ze strany Společnosti (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) nebo písemnou výpovědí ze strany Zmocněnce.

V Praze dne 26. listopadu 2019

České Radiokomunikace a.s.
Ing. Martin Gebauer, předseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám.

V Praze dne _____ 2019

Mgr. Pavel Kos, Zmocněnec

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ
SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
016488/76/2019/V.

Já, níže podepsaná [redacted] advokátka se
sídlem Benediktská 690/7, 110 00 Praha 1, zapsaná v seznamu
advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 09269,
prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou
vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal:

1. Ing. Martin Gebauer, nar. [redacted]
[redacted] pd, jehož totožnost
jsem zjistila z občanského průkazu č.: [redacted]

V Praze, dne 26. listopadu 2019

Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 41

Poř.č.: 14100-0115-0053

Tato úplná kopie, obsahující 3 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 3 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek.

Praha 41 dne 19.12.2019

Podp