ev. č. **11/20/03**

**Dodatek č. 6**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 233/07/03 uzavřené dne 31. 10. 2007
v platném znění

Smluvní strany

**1. Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a
Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 14092

IČO: 649 48 242, DIČ: CZ64948242

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 3608

zastoupená Ing. Pavlem Vinterem, MBA, ředitelem Global Banking Services a

Ing. Tomášem Holíkem, manažerem Řízení nákladů, oba na základě pověření ze dne 19. 12. 2019

ID datové schránky: pmigtdu

e-mail:

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 6 takto:

**I.**

1. **Článek IV. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**IV.1.** Nájem se sjednává na **dobu** **určitou do 31. 3. 2022** (dále jen „řádná doba nájmu“), to však neplatí, pokud doba nájmu bude dle odst. IV.2. tohoto článku.

**IV.2.** Smluvní strany výslovně sjednávají nájem na dobu určitou tak, že bude trvat do posledního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nájemce naposledy řádně a včas uhradil nájemné. Pojem „včas uhradil nájemné“ znamená pouze pro tento případ možnost prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo jeho části o méně jak 20 dnů. Určení doby nájmu podle ustanovení předchozí věty tohoto odstavce se užije pouze tehdy, pokud nájemce neuhradí nájemné řádně a včas. V ostatních případech se doba nájmu řídí odst. IV.1. tohoto článku.

**IV.3.** Smluvní strany ve smyslu § 2311 občanského zákoníku vylučují použití § 2285 občanského zákoníku.

**IV.4.** Smluvní strany se dohodly na opci nájemce, tj. na prodloužení doby nájmu uvedené v odstavci IV.1. tohoto článku, a to o další dva plus dva roky, tj. **do 31. 3. 2024 a do 31. 3. 2026** za shodných podmínek sjednaných touto smlouvou. Na základě této opce má nájemce právo jednostranně oznámit pronajímateli prodloužení doby nájmu dle této smlouvy, a to písemným oznámením doručeným pronajímateli nejpozději dva kalendářní měsíce před uplynutím sjednané doby nájmu dle IV.1. tohoto článku. Za předpokladu včasného doručení oznámení nájemce o uplatnění opce na prodloužení doby nájmu podle předchozí věty se doba nájmu podle této smlouvy prodlužuje na dobu do 31. 3. 2024 případně 31. 3. 2026.

1. **Článek VIII. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**VIII.1.** Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to dle článku IV. odst. IV.1. uplynutím řádné doby nájmu nebo dle článku IV. odst. IV.2. této smlouvy nebo dle článku IV. odst. IV.4 této smlouvy uplynutím prodloužené doby nájmu.

**VIII.2.** Vypovědět tuto smlouvu před uplynutím ujednané doby může nájemce z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím ujednané doby z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku a dále z důvodů: pokud nájemce začne provádět nebo provede stavební úpravy v předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, dále pokud přenechá pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele, dále pokud nájemce začne užívat i jiné prostory než pronajaté, dále pokud nájemce změní v pronajatých prostorách předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a pokud nájemce začne užívat pronajaté prostory v rozporu se smlouvou, včetně užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. VI. odst. VI.8. této smlouvy. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně.

**VIII.3.** Smluvní strany vylučují použití § 2315 občanského zákoníku.

**VIII.4.** Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě vyššího poškození, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se nájemce zavazuje neprodleně, nejdéle do sedmi dnů ode dne podpisu předávacího protokolu uhradit.

**VIII.5.** Pokud nájemce neodevzdá předmět nájmu zpět pronajímateli způsobem uvedeným v předchozím odstavci, smluvní strany sjednávají možnost použití § 2292 občanského zákoníku, věta druhá a třetí.

**VIII.6.** Pokud nájemce předmět nájmu ke dni zániku nájmu nevyklidí, je oprávněn pronajaté prostory vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí nájemce.

**VIII.7.** Smluvní strany sjednávají k zajištění práv pronajímatele vyplývající z této smlouvy ve věci dodržování splatnosti nájemného tak, aby jeho úhrada byla prováděna řádně a včas a při skončení doby nájmu v případě neplacení nájemného řádně a včas dle čl. IV. odst. IV.2. této smlouvy a dále při skončení řádné doby nájmu dle čl. IV. odst. IV.1.nebo čl. IV. odst. IV.4., že ihned po podpisu této smlouvy bude sepsán notářský zápis s přímou vykonatelností mezi pronajímatelem jako osobou oprávněnou a nájemcem jako osobou povinnou o dohodě, kterou se nájemce zaváže splnit nárok pronajímatele vyplývající z této smlouvy při skončení řádné doby nájmu, tj. do 31. 3. 2022 nebo
31. 3. 2024 nebo 31. 3. 2026 nebo při neplacení nájmu řádně a včas a při skončení doby nájmu dle
čl. IV. odst. IV.2. spočívající ve vyklizení předmětu nájmu, v níž nájemce svolí, aby podle notářského zápisu byla nařízena a provedena exekuce a aby notářský zápis byl exekučním titulem, jestliže nájemce nesplní řádně a včas svůj závazek vyklidit předmět nájmu a předat jej pronajímateli v případě ukončení nájemního vztahu. Náklady na sepsání notářského zápisu nese nájemce. Tímto ujednáním o sepsání notářského zápisu s přímou vykonatelností nejsou dotčena práva pronajímatele uvedena v tomto článku.

1. **Do článku X. smlouvy se vkládají odstavce X.11. až X.14. v tomto znění:**

**X.11.** Pronajímatel informuje nájemce o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

* Jméno, příjmení;
* Datum narození;
* Číslo občanského průkazu;
* Rodinný stav;
* Adresa;
* E-mailová adresa;
* Telefonní číslo;
* Bankovní účet;
* Identifikační číslo nájemce, jedná-li se o osobní údaj;
* Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

**X.12.** Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

* čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení – zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a
* čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení – je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

**X.13.** Pronajímatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

* Poskytovatel informačního systému QI;
* Poskytovatel centrálního datového úložiště;
* Poskytovatel softwaru MS Office;
* Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
* Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době pronajímatel nevyužívá.

**X.14.** Nájemce má podle Nařízení právo:

* požadovat po pronajímateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
* vyžádat si u pronajímatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
* požadovat po pronajímateli výmaz osobních údajů – výmaz pronajímatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. X.11. tohoto článku a oprávněnými zájmy pronajímatele,
* na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
* na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
* v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na pronajímatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.
1. **Do článku X. odst. X.2. smlouvy se vkládá Příloha č. 8:**

Příloha č. 8 – Kopie dokladu o vyvěšení záměru

**II.**

**1.** Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.

**2.** Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

**3.** Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

**4.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

**5.** V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr pronajmout nemovitost, resp. prostor sloužící podnikání, jak uvedeno v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-7256/2019 od 6. 11. 2019 do 21. 11. 2019, což je doloženo v příloze č. 8 této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

**6.** Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku tak, že pokud nájemce nesepíše s pronajímatelem notářský zápis s přímou vykonatelností pro případ ukončení nájemního vztahu dle čl. VIII. odst. VIII.7. této smlouvy do 30. 3. 2020, končí platnost a účinnost této smlouvy dnem 31.3. 2020.

**7.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

**8.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**9.** Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona
č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

**10.** Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele: za nájemce:

TRADE CENTRE PRAHA a.s. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

V Praze dne ............................ V Praze dne .........................

…………………………………… …………………………………..

 Filip Veselý Ing. Pavel Vinter, MBA

 předseda představenstva ředitel Global Banking Services

 na základě pověření

……………………………………. …………………………………….
 Mgr. Jan Bouška Ing. Tomáš Holík

místopředseda představenstva manažer řízení nákladů

 na základě pověření