

OPČNÍ DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené dne 18. 9. 2018 mezi Smluvními stranami, kterými jsou

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou MBA, kvestorkou
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX tel. č.: XXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX
tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: : XXXXXXXXXX

a

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Atelier 99 s.r.o.**
Sídlo: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
IČ: 02463245
DIČ/VAT ID: CZ02463245
Zastoupen: Ing. Martinem Jeřábekem, jednatelem
Ing. Petrem Prokšem, jednatelem
Zápis v obchodním rejstříku: C 81417 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: KB a.s., č.ú.: 107-6366010227/0100
IBAN: CZ5001000001076366010227
Korespondenční adresa: XXXXXXXXXX
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v opčním dodatku č. 1 (*dále jen „Dodatek“*) ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 18. 9. 2018 v rámci zakázky s názvem „Generální projektant vestavby pavilonu A8 v areálu UKB“ (*dále jen „Smlouva“*) s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněn obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užitá ve Smlouvě.

I. Odůvodnění uzavření Dodatku

- I. 1) Smluvní strany se v souladu s ust. VIII. Smlouvy dohodly na uzavření Dodatku na provedení Opčního díla sjednaného ve Smlouvě a to z následujících důvodů:
- I. 1) a) Návrh Smlouvy připravený pro účely výše uvedené veřejné zakázky, resp. Smlouva k veřejné zakázce uzavřená mezi Smluvními strany počítala s budoucím financováním realizace projektu prostřednictvím dotačního programu OP VVV. Vzhledem k tomu, že Objednatel v této výzvě neuspěl, nemá Objednatel v tuto chvíli finanční prostředky na realizaci kompletního Díla. Z tohoto důvodu bylo Smluvními stranami sjednáno, že nyní bude realizována pouze část Stavby týkající se pavilonu A 10, kterou Objednatel uhradí z vlastních zdrojů. Vzhledem k rozsahu této části zakázky, která se bude realizovat samostatně, není vhodné vypracování DVD stavby tak, aby umožnila zadání dodávky na tuto část Stavby formou požadavků na výkon nebo funkci, jak bylo sjednáno v příloze č. 4 Smlouvy pro kompletní Stavbu, proto bylo Smluvními stranami sjednáno, že pro tuto část Stavby Zhotovitel vypracuje dokumentaci pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu. Následně bude Objednatel usilovat o jiné možnosti financování zbylé části Stavby.
- I. 1) b) Na základě ustanovení II. 4) Smlouvy a vzhledem k tomu, že Objednatel má nyní zajištěno pouze financování vestavby do laboratoře ve 3. NP v pavilonu A 10, se Smluvní strany tedy dohodly na rozdělení předmětu Díla od VF 3 do 2 následujících částí, které budou realizovány odděleně:
- Přestavba laboratoře ve 3. NP pavilonu A10
 - Vestavba v 1. NP pavilonu A8
- I. 2) Vzhledem rozdělení předmětu Díla do dvou částí a k nárůstu rozsahu prací požadovaných Objednatel v rámci opčního Díla je nutné adekvátně upravit Časový harmonogram, Platební kalendář a navýšit cenu o uvedený rozsah opčních prací.
- I. 3) Pro uzavření tohoto dodatku Objednatel využil ust. VIII. Smlouvy z toho důvodu, že si v rámci tohoto ustanovení mimo jiné vyhradil právo na poskytnutí dalších služeb spočívajících zejména v provedení takových výkonů a činností, které představují takový nárůst co do obsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména dalšími či jinými požadavky Objednatele ohledně Výstavby, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě.

II. Prohlášení smluvních stran o účinnosti závazku provést Opční dílo

- II. 1) Smluvní strany prohlašují, že opční právo považují dnem uzavření tohoto Dodatku za účinné. Zhotovitel se tak za podmínek stanovených Smlouvou a Dodatkem zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést Opční dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje Opční dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

III. Podrobný popis obsahu a rozsahu změn

- III. 1) Vzhledem ke skutečnostem, které jsou uvedeny v ust. I Dodatku, se Smluvní strany dohodly na Opčním díle spočívajícím v provedení dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu u části Díla týkajícího se pavilonu A 10 a dále byla dohodnuta úprava

spočívající v rozdělení předmětu Díla na 2 části. Aktualizovaná příloha č. 4 Smlouvy je přílohou tohoto Dodatku.

- III. 2) Přílohy Smlouvy č. 5 a č. 6 zůstávají beze změn, dle těchto příloh se postupuje v rámci obou částí Díla zvlášť.
- III. 3) Vzhledem k rozdělení předmětu Díla na dvě části byl od VF 3 rozdělen Platební kalendář. Pro účely výpočtu stanovených procent z ceny Díla pro každou část zvlášť byla původní cena Díla rozdělena následovně:
- Přestavba učebny ve 3. NP pavilonu A10.....190 000,- Kč bez DPH
 - Vestavba v 1. NP pavilonu A8.....1 084 000,- Kč bez DPH

Aktualizovaná příloha č. 7 Smlouvy je přílohou tohoto Dodatku.

- III. 4) Vzhledem k navýšení rozsahu prací na základě Opčního Díla spočívajícího v provedení dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu u části Díla týkající se pavilonu A 10, byl adekvátně upraven Časový harmonogram prací tedy příloha č. 8 Smlouvy. Rovněž zde, došlo k rozdělení stanovených lhůt pro jednotlivé části Díla. Aktualizovaná příloha č. 8 Smlouvy je přílohou tohoto Dodatku.
- III. 5) Smluvní strany se dohodly, že Opční dílo bude provedeno v souladu s podmínkami, které jsou sjednány Smlouvou pro provedení Díla, není-li výslovně v Dodatku sjednáno jinak; veškerá práva a povinnost stanovené Smlouvou se uplatní i na provedení Opčního díla, resp. na s Opčním dílem související závazky, není-li v Dodatku výslovně sjednáno jinak.

IV. Cena Opčního díla

- IV. 1) Rozsah Opčního díla činí celkem 3 hodiny velmi náročných koncepčních prací, které jsou dle Smlouvy ceněny částkou 850,- Kč/hod bez DPH, celkem 14 hodin náročných prací, které jsou dle Smlouvy ceněny částkou 660,- Kč/hod bez DPH a celkem 13 hodin méně náročných prací, které jsou dle Smlouvy ceněny částkou 540,- Kč/hod bez DPH.
- IV. 2) Cena Opčního díla spočívající v provedení dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu činí celkem 18 810,- Kč bez DPH.
- IV. 3) Zhotovitel je oprávněn k ceně Opčního díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- IV. 4) Cena za Opční dílo bude Objednatelem uhrazena na základě samostatně vystavené faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit poté, co bude oběma Smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí předmětu Opčního díla.

V. Závěrečná ujednání

- V. 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- V. 2) Dodatek bude uzavřen připojením zaručených elektronických podpisů obou Smluvních stran.
- V. 3) Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí.

Přílohy:

Aktualizovaná verze Přílohy č. 4 Smlouvy

Aktualizovaná verze Přílohy č. 7 Smlouvy

Aktualizovaná verze Přílohy č. 8 Smlouvy

Mgr. Marta Valešová, MBA,

kvestorka,

za Objednatele

(podepsáno elektronicky 16.3.2020)

Ing. Martin Jeřábek,

jednatel,

za Zhotovitele

(podepsáno elektronicky 16.3.2020)

Ing. Petr Prokš,

jednatel,

za Zhotovitele

(podepsáno elektronicky 11.3.2020)

Příloha č. 4: Výkonová fáze 3. I – Dokumentace pro výběr dodavatele stavby pavilonu A8

A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování DVD stavby, sloužící jako podklad pro výběr Dodavatele Stavby navazující na DSP a respektující SP a metodik Objednatele
2. vypracování DVD stavby tak, aby umožnila zadání dodávky Stavby formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2) ZZVZ, její projednání s Objednatelem a úprava dokumentace podle výsledků tohoto projednání
3. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a Kontrolního rozpočtu. Soupis prací musí být zpracován v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 9).
4. poskytování součinnosti Objednateli při přípravě zadávací dokumentace Zadávacího řízení na výběr Dodavatele Stavby (dále jen „zadávací dokumentace“)
5. poskytování okamžité součinnosti Objednateli při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, a to nejpozději do 2 pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatele na jejich poskytnutí
6. poskytování součinnosti Objednateli při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jedná jako zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná.
7. vypracování odborného posouzení podaných nabídek zejména z hledisek prokázání splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů, prokázání splnění požadavků na předmět veřejné zakázky a výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky
8. Aktualizace Knihy místností

B. Podrobnější členění a obsah DVD stavby

DVD stavby bude tvořena DSP doplněnou do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky, zejména o popis standardů a technické podmínky provedení veřejné zakázky pro výběr Dodavatele Stavby vyjádřené formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2) ZZVZ. Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované standardy, technické charakteristiky místností a zařízení a požadavky na stavební a montážní práce a dodávky a služby související s těmito stavebními a montážními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět zakázky popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím záměr, účel použití a standard užívání zamýšlený Objednatelem.

Součástí DVD stavby budou rovněž:

- popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží
- soubor požadavků na stavební a technologická řešení, která musí být účastníkem v nabídce respektována (od kterých se účastník nesmí odchýlit)

PD včetně soupisu prací bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, práce či dodavatele.

Výjimku tvoří PD návržení systému BMS, kde zařízení budou odpovídat standardům Objednatele na zařízení kompatibilní s BMS a zpracování PD bude v souladu s metodikou SUKB MU, „Metodika nasazování a úpravy komponent BMS MU, 2017“. Pro regulaci ÚT, VZT, chlazení bude plně odpovídat stávajícímu systému a zařízení Delta Controls. Před předáním DVD stavby bude tato předložena k projednání a odsouhlasení pracovišti Oddělení facility managementu, SUKB MU.

Výkonová fáze 3. II – Dokumentace pro výběr dodavatele stavby pavilonu A10

A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování DVD stavby, sloužící jako podklad pro výběr Dodavatele Stavby navazující na DSP a respektující SP a metodik Objednatele
2. vypracování DVD stavby tak, aby umožnila zadání dodávky Stavby na výkaz výměr ve smyslu § 92 odst. 1) ZZVZ, její projednání s Objednatelem a úprava dokumentace podle výsledků tohoto projednání
3. vypracování podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a Kontrolního rozpočtu. Soupis prací musí být zpracován v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 9).
4. poskytování součinnosti Objednateli při přípravě zadávací dokumentace Zadávacího řízení na výběr Dodavatele Stavby (dále jen „zadávací dokumentace“)
5. poskytování okamžité součinnosti Objednateli při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, a to nejpozději do 2 pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatele na jejich poskytnutí
6. poskytování součinnosti Objednateli při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jedná jako zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná.
7. vypracování odborného posouzení podaných nabídek zejména z hledisek prokázání splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů, prokázání splnění požadavků na předmět veřejné zakázky a výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky
8. Aktualizace Knihy místností

B. Podrobnější členění a obsah DVD stavby

Dokumentace pro výběr dodavatele stavby bude tvořena projektovou dokumentací pro provádění stavby **(dále také jen „realizační dokumentace“)** a doplněnou do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky, zejména o popis standardů a technické podmínky. Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované standardy, technické charakteristiky a požadavky na stavební a montážní práce a dodávky a služby související s těmito stavebními a montážními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět zakázky popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím záměr, účel použití a standard užívání zamýšlený Objednatelem.

Součástí Dokumentace pro výběr dodavatele stavby budou rovněž:

- popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží
- soubor požadavků na stavební a technologická řešení, která musí být účastníkem v nabídce respektována (od kterých se účastník nesmí odchýlit)

PD včetně soupisu prací bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, práce či dodavatele.

Výjimku tvoří PD navržení systému BMS, kde zařízení budou odpovídat standardům Objednatele na zařízení kompatibilní s BMS a zpracování PD bude v souladu s metodikou SUKB MU, „Metodika nasazování a úpravy komponent BMS MU“. Pro regulaci ÚT, VZT, chlazení bude plně odpovídat stávajícímu systému a zařízení Delta Controls. Před předáním Dokumentace pro výběr dodavatele stavby bude tato předložena k projednání a odsouhlasení pracovišti Oddělení facility managementu, SUKB MU.

Příloha č. 7: Platební kalendář

| VF | | Cena VF z ceny díla uvedené v článku VI. Smlouvy | Cena VF z ceny díla uvedené v článku VI. Smlouvy | Popis podmínek pro uvolnění Zádržného |
|---|------------|--|--|---|
| Odměna za výkonové fáze 1 a 2 vyplacena před uzavřením Dodatku č. 1, počítána ze základu 1.274.000,- Kč bez DPH. Před uzavřením Dodatku č. 1 vyplaceno 509.600,- Kč bez DPH | | | | |
| Výkonová fáze 1 - Zabezpečení vstupních podkladů | | 5 % | | Převzetí dokladu o nabytí právní moci Rozhodnutí Objednatelem |
| Výkonová fáze 2 - DSP | | 35 % | | Převzetí dokladu o nabytí právní moci Rozhodnutí Objednatelem |
| Odměna za výkonové fáze 3, 4 a 5 bude vypočtena ze základu, který stanovil Zhotovitel z celkové částky. Každý z pavilonů bude po uzavření Dodatku č. 1 vyzván samostatně. | | | | |
| Pavilon | | A8 | A10 | |
| Základ dle ohodnocení GP | | 1.084.000,- bez DPH | 190.000,- bez DPH | |
| Výkonová fáze 3 - DVD stavby | 3.A | 33 % | 33 % | Odstranění poslední vady a nedodělků DVD stavby |
| | 3.B | 1 % | 1 % | Zádržné není uplatněno |
| Výkonová fáze 4 - DVD interiéru - DVD orientačního systému | 4.A | 9 % | 9 % | Odstranění poslední vady a nedodělků DVD interiéru nebo DVD orientačního systému, podle toho, která skutečnost nastane později |
| | 4.B | 1 % | 1 % | Zádržné není uplatněno |
| Výkonová fáze 5 - Výkon AD | 5.A | 4 % | 4 % | Zádržné není uplatněno |
| | 5.B | 4 % | 4 % | |
| | 5.C | 4 % | 4 % | |
| | 5.D | 4 % | 4 % | |

Příloha č. 8: Časový harmonogram

| Časový harmonogram plnění Zhotovitele - MILNÍKY | | |
|--|--|--|
| VF | MILNÍKY popis milníků nutných pro splnění jednotlivých VF | lhůta ve dnech od účinnosti Smlouvy |
| 1 | Předání analýzy závazků a rizik | 15 |
| | Předání detailního časového plánu a určení spolupracujících osob | 15 |
| | Předání doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření | 55 |
| | Předání zprávy o vyhodnocení provedených a doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření | 55 |
| 2 | Předání Objednatelem potvrzených Knih místností | 90 |
| | Předání DSP a předání žádostí o stanoviska DOSS Předání plánu organizace výstavby | 120 |
| | Předání Souhrnného rozpočtu | 140 |
| | Předání konečné DSP pro vydání Rozhodnutí, Předání vyjádření DOSS, vydaných rozhodnutí, stanovisek*) Předání žádosti o vydání Rozhodnutí podané na stavební úřad | 190 |

*) dle lhůt stanovených stavebními a správními předpisy. Pokud nebudou (z důvodů nesouvisejících s prací Zhotovitele na Díle) ze strany DOSS, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení dodrženy, bude respektován skutečný termín vydaných rozhodnutí a stanovisek.

| VF | MILNÍKY popis milníků nutných pro splnění jednotlivých VF | Ihůta ve dnech od výzvy Objednatele | Ihůta ve dnech od výzvy Objednatele |
|-----------|---|---|---|
| | Pavilon | A8 | A10 |
| 3 | A. DVD stavby - Předání DVD stavby včetně výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu | 90 | 60 |
| | B. Výběrové řízení na Dodavatele stavby - Ukončení výběrového řízení na Dodavatele stavby | Průběžně - - po dobu přípravy zadávacího řízení a výběrového řízení na Dodavatele stavby | Průběžně - - po dobu přípravy zadávacího řízení a výběrového řízení na Dodavatele stavby |
| 4 | A. DVD interiéru a DVD orientačního systému - Předání DVD interiéru a DVD orientačního systému, včetně výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu | 60 | 30 |
| | B. Výběr Dodavatele interiéru a výběr Dodavatele orientačního systému - Ukončení výběrového řízení na výběr Dodavatele interiéru nebo výběr Dodavatele orientačního systému podle toho, která skutečnost nastane později | Průběžně - - po dobu přípravy zadávacího řízení a výběrového řízení na Dodavatele interiéru a Dodavatele orientačního systému | Průběžně - - po dobu přípravy zadávacího řízení a výběrového řízení na Dodavatele interiéru a Dodavatele orientačního systému |
| 5 | A. Výkon AD - dodavatel stavby vystaví Faktury ve výši 50% z ceny Stavby | Průběžně - - po dobu činnosti Dodavatelů | Průběžně - - po dobu činnosti Dodavatelů |
| | B. Výkon AD - Předání stavebních prací, dodávek a služeb Dodavatele Stavby a jejich protokolární převzetí Objednatelem | | |
| | C. Výkon AD - Protokolární potvrzení odstranění poslední vady a nedodělků Dodavatele Stavby nebo vydání kolaudačního souhlasu podle toho, která skutečnost nastane později | | |
| | D. Výkon AD - Protokolární potvrzení odstranění poslední vady a nedodělků Dodavatele interiéru nebo Dodavatele orientačního systému podle toho, která skutečnost nastane později | | |