

Smlouva č. MAJ/2020/009

Město Letohrad

sídlem Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad

IČ : 00279129

zastoupené panem Petrem Fialou, starostou města
a panem Martinem Hatkou, 1. místostarostou

Bankovní spojení: Česká spořitelna Letohrad a.s.

Účet číslo: 1323896379/0800

(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje

Na Spravedlnosti 2516

Pardubice, Zelené Předměstí, PSČ: 530 48

IČ : 72050250

zastoupené Renatou Kaňkovou, náměstkem ředitele KŘ pro ekonomiku

(dále jen nájemce)

na základě usnesení Rady města č. 613/2020 ze dne 26. 2. 2020 uzavírají na spolu tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U
o pronájmu prostor

I.

Předmět a účel nájmu

Předmětem nájemní smlouvy je pronájem objektu č. p. 330 v k. ú. Letohrad za účelem dočasného přemístění sídla OOPČR Letohrad, včetně souvisejícího pozemku a dřevěné kolny. Změnu účelu nájmu lze provést pouze s předchozím písemným souhlasem majitele.

II.

Termín platnosti

Nájemní smlouva se uzavírá na **dobu určitou** od 27. 2. 2020 do 17. 7. 2021.

Pronajímatel může smlouvu vypovědět před uplynutím této lhůty pouze z důvodů neplnění smluvních povinností na straně nájemce ve výpovědní lhůtě 2 měsíce. Výpovědní lhůta byla dohodnuta oboustranně. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Nájemní poměr vzniká dnem 27. 2. 2020.

III.

Výše a splatnost nájemného

Za poskytnuté nebytové prostory přísluší pronajímateli **měsíční** úhrada nájemného ve smluvní výši **12 254 Kč** (zastavěná plocha: I NP 149,21 m² a II. NP 118,14 m² – celkem 267,35 m²). Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele v pravidelných měsíčních splátkách, vždy do každého 25. dne v měsíci trvání nájmu.

Za každý den prodlení činí penále 0,1% z celkové částky dlužné částky (dle § 369, odst. 1, Obch. zák.).

Smluvní strany se dohodly, že za období od 2. 1. 2020 do 26. 2. 2020 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku **22 862 Kč**, protože i v této době předmět nájmu fakticky užíval. V této době probíhalo řízení o povolení vkladu práv u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj – katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pod č.j. V-

1/2020-611 ze směnné smlouvy ze dne 28. 5. 2019 uzavřené mezi účastníky této smlouvy, kde byl vklad povolen dne 17. 2. 2020 s právními účinky k 2. 1. 2020 a schvalování nájemní smlouvy v Radě města. Dále bude uhrazen doplatek nájemného za měsíc únor 2020 (od 27. 2.) ve výši **1 224 Kč**. Nájemce tyto pohledávky pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se je uhradit spolu s první splátkou nájemného za měsíc březen 2020 na výše uvedený účet pronajímatele, pod var. symbolem 330.

IV.

Povinnosti a práva pronajímatele a nájemce

Nájemce odpovídá za škody a bezpečnost v pronajatých prostorách související s jeho činností dle čl. I. této smlouvy.

Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor na jeho požádání.

Pronajímatel umožní nájemci stálý a nerušený přístup do pronajatých prostor.

Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět pronájmu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Pronajímatel zabezpečí nájemcům požadované opravy nebo úpravy nebytového prostoru a jeho příslušenství nad rozsah předaného stavu a to na objednávku a za úplatu nájemce.

Pronajímatel hradí na své náklady opravy stavební části budovy a zařízení, které jsou s ní pevně spojeny.

Nájemní smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky na základě dohody obou smluvních stran.

Nájemní smlouvu lze zrušit po vzájemné dohodě obou smluvních stran v termínech, které jsou odlišné od čl. II. a čl. III. této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

Účinnost této smlouvy začíná 27. 2. 2020. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, třetí vyhotovení obdrží finanční odbor MěÚ.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Schváleno usnesením Rady města

č. 613/2020. ze dne 26. 2. 2020.

Vyvěšeno: 3.1.2020

Sejmuto : 27.2.2020

V Letohradě dne 24. 2. 2020

V Pardubicích dne 27. 2.

