

# DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená mezi stranami

## **Masarykova univerzita**

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 002 16 224

DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno-město, č. ú.: 85636621/0100

Zastoupená: kvestorkou Mgr. Martou Valešovou, MBA

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem; nezapisuje se do obchodního rejstříku, je zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna

(dále též jen „MU“ nebo „objednatel“)

**a**

## **IMOS Brno, a.s.**

se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

IČ: 253 22 257

DIČ: CZ25322257

Zastoupená: předsedou představenstva Ing. Robertem Suchánkem

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2211

(dále též jen „IMOS“ nebo „zhotovitel“)

## **I.**

Tato dohoda o narovnání upravuje vztahy mezi účastníky této dohody vzešlé ze Smlouvy o dílo na kompletní rekonstrukci a modernizaci budovy M, v Areálu Komenského nám. 2 Masarykovy univerzity včetně jejich technologického a Technického vybavení, venkovních úprav a sítí uzavřené dne 27. 11. 2017 mezi MU, jako objednatel a IMOS jako zhotovitelem, ve znění všech pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva o dílo“) uzavřené na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „MU - Rekonstrukci objektu Filozofické fakulty, Joštova 13 – generální dodávka“, a to sporné vztahy týkající se vad díla, konkrétně vady pasportizace stavby (dále jen pasport stavby).

Dle Smlouvy o dílo se zhotovitel zavázal zhotovit a dodat MU pasport stavby, který měl být zpracován dle požadavků a podmínek sjednaných ve Smlouvě o dílo, zejména v příloze č. 3, **Metodika stavebního pasportu v rámci integ. řídicího systému; Metodika technologické pasportizace MU.**

Zhotovitel předal MU verzi pasportu stavby, která byla ze strany MU shledána jako nedostatečná pro další použití, neboť není provedena v souladu se sjednanými požadavky a podmínkami a způsobuje vážné problémy ve vztahu k zajištění provozu rekonstruovaných budov.

MU uvádí, že:

Vady a nedostatky předaného pasportu spočívají zejména v nedostatečném nebo chybném zpracování těchto částí:

- Stavební pasport (chybné výšky dveří, chybějící výměry povrchů místností, chybějící atributová data);
- chybějící technologické vazby včetně vazby mezi technologiemi;
- podlaží P01, N01, N02, N03 v profesi SLN jsou pootočená oproti souřadnicím;
- chybějící atributy u zařízení ZTI;
- není zpasportizován obsah VZT jednotek.

MU požadovala odstranění vytčených nedostatků.

Zhotovitel s výtkami ve výše uvedeném rozsahu nesouhlasí a trvá na tom, že jím poskytnuté plnění v rozsahu pasportu stavby bylo poskytnuto řádně.

Mezi stranami je tak sporné, zda a v jakém rozsahu pasport stavby neodpovídá Smlouvě o dílo a jaké vzájemné vztahy a nároky z případných vad a nedostatků pasportu stavby stranám vyplývají a strany k dnešnímu dni vzájemně mají.

Účastníci této dohody se dohodli tak, že uzavřou dohodu o narovnání, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností z odpovědnosti za vady a veškerých souvisejících ujednání, tj. vzájemných vztahů mezi účastníky, týkajících se či přímo souvisejících se spornými skutečnostmi, jak jsou popsány shora, a uzavírají tuto dohodu o narovnání.

## II.

Účastníci této dohody se dohodli, že vzájemná práva a závazky, popsané v článku I. této dohody, které jsou mezi nimi sporné a pochybné, a která souvisí s uplatněním vad díla, vzájemně vypořádávají tak, že dosavadní ruší a nahrazují je novými závazky takto:

Zhotovitel uhradí MU na základě daňového dokladu (faktury) částku ve výši 784.800 Kč na účet MU uvedený v záhlaví této smlouvy. Daňový doklad (faktura) je splatný do 60 dnů ode dne jejího doručení na sídlo společnosti IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno. Tato částka je paušalizovanou náhradou škody vzniklé v důsledku nutnosti zajištění opravy pasportu ze strany MU.

Pasportizaci stavby (či její úpravu) si zajistí MU náhradním plněním na vlastní náklad a odpovědnost.

Pokud k dnešnímu dni existovaly jakákoli subjektivní vzájemná práva a povinnosti vzniklé na základě shora uvedených sporných vztahů a skutečností nebo v souvislosti s nimi, tato subjektivní práva a povinnosti tímto narovnáním zcela zanikají.

### III.

Tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, pořadově očíslovanými a podepsanými oprávněnými zástupci stran dohody. Za písemnou formu se v takovém případě nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Kterákoliv ze stran této dohody může namítnout její neplatnost nebo neplatnost jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

Tato dohoda je uzavřena dnem podpisu oprávněnými zástupci stran, účinnosti nabyde uveřejněním v registru smluv, které zajistí MU.

Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, která mají stejnou platnost, z nichž každá strana dohody obdrží 2 vyhotovení.

V Brně dne 4.3.2020  
Za objednatele

V Brně dne 13.3.2020  
Za zhotovitele

.....  
Mgr. Marta Valešová, MBA  
kvestorka

.....  
Ing. Robert Suchánek  
předseda představenstva