

1x vy. Klyhen,
1x pd. Jankov

N Á J E M N Í S M L O U V A

I.

Smluvní strany

Pronajímatel : DIAMO s.p., o.z. Správa uranových ložisek Příbram
zastoupený Ing. Václavem Kozákem, vedoucím OZ
IČO 18 62 18 30
DIČ 174-000027

[Redacted address information]

Nájemce : Město Příbram, se sídlem Městský úřad Příbram,
Tyršova ul. 108, Příbram I, PSČ 261 01
zastoupené panem Josefem Vackem, starostou
IČO 243 132
DIČ
bankovní spojení:

Pronajímatel prohlašuje, že má mimo jiné v právu hospodaření
části poz. parcel č. 60 v k.ú. Bytíz, č. 350, 351, 347/1 v k.ú.
Dubno a č. 430 a 431 v k.ú. Dubenec.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem nájmu jsou části poz. parcel:

k.ú. Bytíz	p.č. 60	50.340	m2
k.ú. Dubno	p.č. 350	50.019	m2
	p.č. 351	250	m2
	p.č. 347/1	1.054	m2
k.ú. Dubenec	p.č. 431	2.740	m2
	p.č. 430	320	m2
celkem		104.723	m2

a příjezdová komunikace od silnice propojující Novou Hospodu
se Stranickou dle situačního plánu, který je nedílnou přílohou
této smlouvy (příloha č. 1). Pronajímatel si vyhrazuje právo na
úpravu výměry podle zpracovávaného geom. plánu, zadaného nájemcem
geodetické kanceláři MEKKA s.r.o. Příbram.

2. Účelem nájmu je využití pronajatých pozemků pro vybudování
městské skládky TKO Příbram, kterou vybuduje na vlastní nebezpečí
a vlastní náklady nájemce v souladu s územním rozhodnutím, vydaným

SÚ MÚ Příbram pod č.j. 279/94/SÚ-ÚP/Ro ze dne 30.5. 1994 a v souladu se stavebním povolením, které vydá SÚ MÚ Příbram po dni podpisu této nájemní smlouvy a s respektováním všech připomínek pronajímatele zaslaných písemně ke stavebnímu řízení. Tyto připomínky budou tvořit přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.

III.

Doba trvání nájmu a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a to od 15. března 1995. Dojde-li k převodu majetku uvedeného v čl. II této smlouvy u pronajímatele na Fond národního majetku ČR, končí tato smlouva dnem převodu na tento Fond.

Dojde-li v době nájemního vztahu k udělení výjimky na prodej pozemků, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, nájemci končí nájemní smlouva dnem podpisu kupní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem.

2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci pouze z těchto důvodů:

a) nájemce přenechá majetek uvedený v čl. II smlouvy nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické či právnické osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele. V případě, že by se však jednalo o společnost, jejímž zakladatelem by bylo město Příbram, není třeba k přenechání pozemků do podnájmu písemného souhlasu pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že předchozí písemný souhlas nebude vyžadován v případě, kdy nájemce se stane společníkem nově založené společnosti pro výstavbu či provozování skládky. V takovém případě nájemce pouze písemně seznámí pronajímatele se založením nové společnosti a jejími účastníky.

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pronajímateli pouze z těchto důvodů:

a) ztráta způsobilosti nájemce k provozování činnosti, pro kterou si předmět smlouvy najal
b) předmět smlouvy se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým k smlouvenému užívání

4. V ostatních případech je výpovědní lhůta tříměsíční a počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

5. Smlouva může být zrušena rovněž dohodou obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě.

6. Pronajímatel se dále touto smlouvou zavazuje, že v případě prodeje pozemků, které tvoří předmět této nájemní smlouvy, budou tyto pozemky nabídnuty ke koupi nejdříve nájemci - městu Příbram. Předkupní právo na tyto pozemky má tudíž město Příbram.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

1. Cena za nájem pozemků se sjednává dohodou ve výši 104.723,-Kč ročně. K této částce nebude fakturována DPH. Nájemce se zavazuje hradit jednu dvanáctinu dohodnutého nájemného měsíčně ve výši 8.727,-Kč, a to vždy na základě faktury pronajímatele, která bude odeslána do 10. kalendářního dne v měsíci následujícím.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, za který je fakturováno.

2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že se budou spolupodílet na nákladech na údržbu společné části příjezdové komunikace. Fakturace bude prováděna v poměrné výši užívání jednotlivých uživatelů.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného, uhradí tento za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 1.0 % z dlužné částky.

V.

Ostatní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků ke dni podpisu této smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje na pronajatých pozemcích dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy.

3. Nájemce se zavazuje pronajaté pozemky užívat pouze za účelem nasmlouvaným touto nájemní smlouvou.

4. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky do podnájmu jinému uživateli, ať již fyzickí či právnické osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele.

5. Nájemce se zavazuje na pronajatých pozemcích dodržovat veškeré platné předpisy na úseku ochrany a tvorby životního prostředí a odpadového a vodního hospodářství.

6. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy zneškodnění všech odpadů, které z jeho činnosti na pronajatých pozemcích vzniknou. Bere na vědomí, že prostory jsou poddolované a nacházejí se v chráněném ložiskovém území a dobývacím prostoru Bytíz pronajímatele

a chráněném území kavernového zásobníku plynu dodavatele ČPP s.p. a z tohoto důvodu se nájemce zavazuje k dodržování horního zákona a všech předpisů na tento zákon navazujících. Nájemce bere na vědomí možnost zvýšené radonové výdejnosti na pronajatých pozemcích.

7. Pronajímatel umožňuje ode dne účinnosti této smlouvy nájemci provádět na pronajatých pozemcích přípravu výstavby a ode dne nabytí právní moci stavebního povolení výstavbu skládky TKO. Nájemce se zavazuje veškeré stavební práce a stavebně technické úpravy na pronajatých pozemcích, vyžadující stavební povolení a ohlašovací povinnost úprav, vyplývající ze zákona č. 262/1992 Sb. a navazující vyhlášky č. 85/1976 Sb. ve znění č. 378/1992 Sb. provádět svým vlastním jménem, na své náklady a takto vystupovat s výslovným svolením pronajímatele ve stavebním a jiném správním řízení.

8. Nájemce se zavazuje veškeré stavební práce a stavebně technické úpravy, které bude případně se souhlasem pronajímatele na pozemku provádět, uhradit ze svého.

9. V případě porušení jakéhokoli předpisu v souvislosti s výstavbou skládky TKO na pronajatých pozemcích nese nájemce odpovědnost za veškeré případné sankce a vzniklou škodu z porušení předpisů vyplývající. Nájemce nese odpovědnost i za případnou škodu, která vznikne z důvodů, které mají příčinu v provozování skládky i po skončení nájemního vztahu.

10. Pronajímatel nenese odpovědnost za pohyb pracovníků nájemce na pronajatých pozemcích ani na příjezdových cestách ke skládce TKO.

11. Nájemce bere na vědomí, že pronajímané pozemky podléhají mimo jiné doзору:

- Ústavu hygieny práce pro UP Kamenná
- stavebního púřadu pro UO při MH ČR
- Obvodního báňského úřadu Příbram

12. Nájemce bere na vědomí, že poz. parcely, které jsou předmětem nájemní smlouvy, nejsou střeženy a pronajímatel touto smlouvou nenese odpovědnost za skladovaný materiál nájemce.

13. V případě zániku nájemního vztahu je nájemce povinen pronajaté pozemky nejpozději do 21 dnů ode dne zániku nájemního vztahu uvést do stavu odpovídajícímu předpisům stavebním, o životním prostředí a odpadovém hospodářství. O předání bude sepsán zápis, který podepíší zástupci obou stran.

14. Pokud dojde k ukončení provozu skládky je nájemce povinen na své náklady provést rekultivaci pronajatých pozemků.

VI.

Všeobecná ujednání

Tato smlouva se řídí ustanoveními § 663 a nadále občanského zákoníku, pokud není touto smlouvou dohodnuto jinak.

Tato smlouva může být změněna jen na základě oboustranné dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku.

Smlouva je vyhotovena čtvermo a nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují zástupci obou stran své podpisy.

Po oboustranném podpisu přebírá každá ze smluvních stran po dvou vyhotoveních.

V Příbrami dne

27. III. 1995

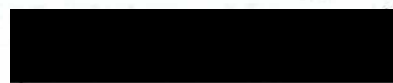
Nájemce:

Josef V a c e k



Pronajímatel:

Ing. Václav K o z á k



PÍAMO s.p.
o.z. SPRÁVA UHANOVÝCH LOŽISEK
PŘÍBRAM