

## **Dodatek č. 2 nájemní smlouvy ze dne 27.3.1995**

uzavřený na základě usnesení rady města č. usn. 104/2010

*Smluvní strany:*

- 1. DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek**  
se sídlem 28.října 184, 261 13 Příbram  
zastoupený Ing. Václavem Plojharem, vedoucím o.z.  
zmocněn pro technická jednání : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO 00002739 DIČ CZ00002739  
Bank.spojení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Zapsaný v OR Městského soudu v Praze , oddíl A , vložka 27458

a

### **2. Město Příbram**

sídlem Tyršova 108, 26101 Příbram  
zastoupené :starostou MVDr. Josefem Řihákem - ve věcech smluvních  
vedoucím právního odboru Ing. Jaromírem Volným–ve věcech  
technických  
IČ: 00243132  
Bank. spojení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 663 a násl. Občanského zákoníku a v souladu s čl. VI nájemní smlouvy ze dne 27.3.1995 tento dodatek č. 2, kterým mění a doplňují znění původní smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.3.1998:*

### **Čl. I.**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že v mezidobí došlo ke změně v označení pronajímatele dle původní smlouvy uvedeného v čl. I. smlouvy a upravují označení smluvních stran dle záhlaví tohoto dodatku.
2. Smluvní strany prohlašují, že změny v označení smluvních stran nebrání platnosti původní smlouvy ve znění dodatku č. 1 a považují ji za platnou.

### **Čl. II.**

1. Vzhledem k digitalizaci katastru nemovitostí a přečíslování parcel, proběhnuvší v katastrálních územích Bytíz, Dubno a Dubenec, kde se nachází pronajaté pozemky, mění smluvní strany čl. II smlouvy ve znění dodatku č. 1 vymežující pronajaté pozemky.

2. Smluvní strany si ujednávají, že předmětem nájmu jsou pozemky:
- | parc. č. | kat. území | výměra               |
|----------|------------|----------------------|
| 350/1    | Dubno      | 23461 m <sup>2</sup> |
| 60/1     | Bytíz      | 31122 m <sup>2</sup> |
3. Celkově pronajímá pronajímatel nájemci pozemky o výměře 54583 m<sup>2</sup>. Předmět pronájmu je graficky vymezen v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.

### Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě ceny za pronajaté pozemky dle čl. IV smlouvy ve znění dodatku č. 1.
2. Nově se určuje, že cena nájmu za 1 m<sup>2</sup> plochy činí: **9,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok**
3. Celkové roční nájemné tedy činí **518.539,- Kč/rok**
4. Smluvní strany si ujednávají, že nově stanovené nájemné bude v souladu s čl. IV/1 smlouvy hrazeno měsíčně ve výši 1/12 nově dohodnutého nájemného, a to vždy na základě faktury pronajímatele, která bude odeslána do 10. kalendářního dne v měsíci následujícím.
5. Novou výši měsíčního nájemného (1/12 ročního nájemného) dle předchozího odstavce je pronajímatel oprávněn poprvé fakturovat nájemci až za měsíc, ve kterém dojde k podpisu tohoto dodatku.
6. Smluvní strany se dohodly, že cena za pronájem bude jedenkrát ročně upravována podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem v Praze. Cena bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy a nájemce je povinen uhradit rozdíl vyčíslený mu pronajímatelem za období od 1. 1. do data, kdy bude míra inflace oficiálně vyhlášena, s nejbližší splátkou nájemného.

### Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. V/4 smlouvy tak, že pronajímatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, že pronajaté pozemky může nájemce dále podnájemat podnájemci (§ 666 ObčZ).
2. Nájemce je oprávněn vybrat podnájemce dle svého uvážení a dle svého výběru. S tímto podnájemcem je povinen uzavřít písemnou podnájemní smlouvu.
3. Na žádost je nájemce povinen předložit podnájemní smlouvu pronajímateli k seznámení.

4. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky podnajme pouze tomu podnájemci, který bude deklarovat zájem na pronajatých pozemcích v budoucnu vystavět a provozovat skládku komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, jakož i v souladu s dalšími právními předpisy danou materií upravující.
5. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky nepodnajme za cenu vyšší, než je cena, za kterou si pozemky pronajímá od pronajímatele dle tohoto dodatku.
6. Smluvní strany zároveň ujednávají, že čl. III/2/a smlouvy pozbývá platnosti.

#### **Čl. V.**

1. Nájemce se zavazuje, že v případě podnájmu zaváže podnájemce k zákazu provádění jakýchkoli stavebních úprav či zásahů do doby vydání příslušných povolení a vypořádání majetkových vztahů k dotčeným pozemkům, nebo jejich částem s pronajímatelem ve smyslu následujících ujednání.
2. Zněním předchozího bodu není dotčeno právo nájemce provádět stavební úpravy na pozemcích dle čl. V/7 smlouvy.

#### **Čl. VI.**

1. Smluvní strany doplňují čl. III. smlouvy tak, že v případě, kdy dojde k prodeji pronajatých pozemků pronajímatelem podnájemci, tato nájemní smlouva se dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ruší a nájemní právo nájemce zaniká.
2. V případě, že dojde k prodeji pronajatých pozemků budoucímu podnájemci, nájemce se vzdává svého předkupního práva dle čl. III/6 smlouvy.
3. V případě, kdy pronajímatel bude chtít prodat pronajímané pozemky jinému subjektu, předkupní právo sjednané v čl. III/6 smlouvy se uplatní.

#### **Čl. VII.**

1. Smluvní strany konstatují, že nadále mají zájem na tom, aby na pronajatých pozemcích vznikla skládka komunálního odpadu, která bude provozována třetím subjektem v rámci zákona č. 185/2001 Sb. a dalších obecně závazných předpisů.
2. Za tímto účelem nájemce prohlašuje, že Stavební úřad již vydal stavební povolení.
3. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že prodej pozemků budoucímu provozovateli skládky bude probíhat postupně po etapách (kazetách) na základě

projektu pro vlastní realizaci a dle projektu vypracovaných oddělovacích geometrických plánů za ceny odpovídající v budoucnu vypracovaným znaleckým posudkům.

4. Pronajímatel se zavazuje, že pokud bude v budoucnu prodávat pronajaté pozemky třetí osobě – budoucímu provozovateli skládky, zbylou (neprodanou) část nechá v pronájmu nájemci až do doby prodeje celého areálu budoucí skládky.

#### **Čl. VIII.**

1. Smluvní strany prohlašují, že v ostatních částech je nájemní smlouva ve znění dodatku č. 1 nadále platná a účinná.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 byl uzavřen na základě pravé a svobodné vůle obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.

V Příbrami dne 16.2.2010

Ing. Václav Plojhar  
vedoucí o. z.

.....  
pronajímatel

MVDr. Josef Řihák  
starosta města

.....  
nájemce