

S M L O U V A č. 3 - 2017
o pronájmu tělovýchovného zařízení

Smluvní strany:

1. Fakultní základní škola, Praha 9 – Horní Počernice, Chodovická 2250
se sídlem 193 00 Praha 9 – Horní Počernice, Chodovická 2250
IČ: 496 25 195
zastoupená ředitelem školy panem PhDr. Pavlem Wildem

(dále jen **pronajímatel**)

a

2. Ing. Lenka Malá

ICO: 18388272

(dále jen **nájemce**)

u z a v í r a j í

tuto -----

Smlouvu o pronájmu tělovýchovného zařízení:
(dále jen smlouva)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Smluvní stany se dohodly na uzavření této smlouvy o dočasném nájmu – užívání vnitřních prostor školy a venkovního sportovního areálu za účelem sportovních aktivit dětí a mládeže (pohybové hry, volejbal, aerobik) a cvičení aerobiku dospělých, a to za podmínek upravených touto smlouvou.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má svěřenu do správy budovu čp. 2250 v Praze – Horních Počernicích, ulice Chodovická, včetně vnitřního vybavení a zařízení budovy školy. Předmětem této smlouvy je pronájem malé tělocvičny a souvisejících prostor, zejména šaten, sociálního zařízení a chodeb.

Čl. III.

Cena a způsob platby

a)Cena za přenechání předmětu nájmu nájemci byla smluvními stranami stanovena dohodou a činí 220,- Kč za 1 hodinu v souladu s přílohami č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

b)Nájemce se zavazuje dohodnutou cenu v celkové výši 83.325,- Kč (osmdesátřítisícitřistadvacetpět korun českých) zaplatit na základě vystavené a nájemci doručené faktury pronajímatelem. Platba bude provedena vkladem hotovosti nebo

bankovním převodem na účet školy č. 0244028309/0800. V **případě, že částka nebude připsána na účet školy v den splatnosti, nebude na další období smlouva uzavřena.**

Čl. IV.

Doba platnosti smlouvy

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **3. ledna 2017 do 8. června 2017.**
- b) Před stanoveným termínem lze tuto smlouvu ukončit dohodou smluvních stran, anebo její výpovědí kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- c) Pronajímatel může tuto smlouvu ukončit okamžitě, pokud nájemce způsobí na předmětu nájmu úmyslně nějakou škodu.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Nájemce se zavazuje během užívání nebytových prostor dle této smlouvy dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele, se kterými byl seznámen. Podpisem této smlouvy stvrzuje nájemce, že byl s vnitřními předpisy školy pronajímatelem seznámen. Nájemce svým podpisem dále stvrzuje, že v prostorách školy platí zákaz kouření, požívání alkoholu a jiných návykových látek (ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 379/2005 Sb.)
- b) Nájemce je povinen odstranit či uhradit, a to bezvýhradně, všechny jím způsobené škody v prostorách školy užívané dle této smlouvy. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit veškeré náklady, které pronajímateli vzniknou při uvedení nájemcem způsobených škod do původního bezvadného stavu.
- c) Nájemce plně odpovídá za veškeré škody na věcech i zdraví osob, které se v prostorách školy dle této smlouvy budou nacházet.
- d) Nájemce se zavazuje užívat prostory dle této smlouvy jen a výhradně v souladu s ujednáními uvedenými v této smlouvě.
- e) Nájemce se zavazuje, že do budovy školy bude vstupovat až v časy uvedené v příloze 1.
- f) Nájemce se zavazuje, že po zahájení lekcí a po odchodu z pronajatých prostor vchod do budovy školy vždy řádně uzavře. K tomu účelu pronajímatel předá nájemci celkem **1+1 ks** klíčů od vchodu do budovy školy a malé tělocvičny. Za předání klíčů se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli **vratnou kauci ve výši 500,- Kč.** Kauce bude nájemci pronajímatelem vrácena po ukončení této nájemní smlouvy a předání zapůjčených klíčů nájemcem zpět pronajímateli. Pokud

nájemce zapůjčené klíče nevrátí pronajímateli do tří pracovních dnů od ukončení této smlouvy, má pronajímatel právo si zaplacenou kauci ponechat.

- g) Nájemce se zavazuje, že v prostorách šaten nebude uskladňovat kola, koloběžky, motorky; nebude vjíždět na kolečkových bruslích.
- h) Nájemce se zavazuje, že do prostor tělocvičny nebude vnášet jídlo a nápoje, lahve s pitím nebude odkládat na parapety v chodbě, ale pouze v prostorách šaten.
- i) Nájemce se zavazuje, že v prostorách šaten a na chodbách u tělocvičny nebude provozovat žádné sportovní aktivity (házení, kopání do míče; hraní hokejkami s florbalovým míčkem apod.)
- j) Z organizačních důvodů může být úklid šaten a WC prováděn i v průběhu pronájmu, proto je nutné, aby veškeré věci cvičenci odkládali na lavičky v šatnách. Nájemce se zavazuje, že úklid umožní.
- k) Nájemce je povinen vždy před opuštěním prostor užívaných v souladu s touto smlouvou, uvést tyto prostory do původního, bezvadného stavu a v tomto stavu je vždy předat pronajímateli.

Čl. VI.

Ostatní ujednání

Smluvní strany určují za své odpovědné zástupce pro potřeby této smlouvy:

- za pronajímatele: paní Danielu Veselou, číslo tel.:
- za nájemce: Ing. Lenku Malou, číslo tel.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- b) Tuto smlouvu lze měnit jen a výhradně písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
- c) Případné spory z této smlouvy, pokud nebudou vyřešeny smírnou cestou, budou řešeny cestou spornou podle obecně platných právních norem.
- d) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- e) Tato smlouva obsahuje 3 listy a 2 přílohy, tj. smlouva včetně příloh celkem 5 listů. Součástí této smlouvy je provozní řád tělocvičny školy.

- f) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 3. ledna 2017

Za pronajímatele:

[Faint, illegible text, possibly a stamp or signature]

Za nájemce:

prostor FZŠ Chodovická 2250, Praha 9 – Horní Počernice
umístění: **malá tělocvična**

Termín	Od - do	Účel užívání
Pondělí	15:30 – 20:00	990x18=17.820
Úterý	16:15 – 21:00	1045x22=22.990
Středa	16:15 – 20:30	935x22=20.570
Čtvrtek	16:15 – 21:00	1045x21=21.945
Pátek		
Cena/ 1 hodinu	220,-Kč/hodinu	
Zvláštní ujednání	V době školních prázdnin je tělocvična uzavřena.	

Celkem za pronájem: 83.325,- Kč

Příloha č. 2 – rozsah pronájmu - ke smlouvě č. 3 - 2017

LEDEN 2017						
Pondělí		2	9	16	23	30
Úterý		3	10	17	24	31
Středa		4	11	18	25	
Čtvrtek		5	12	19	26	
Pátek		6	13	20	27	
Sobota		7	14	21	28	
Neděle	1	8	15	22	29	

ÚNOR 2017						
Pondělí		6	13	20	27	
Úterý		7	14	21	28	
Středa	1	8	15	22		
Čtvrtek	2	9	16	23		
Pátek	3	10	17	24		
Sobota	4	11	18	25		
Neděle	5	12	19	26		

BŘEZEN 2017						
Pondělí		6	13	20	27	
Úterý		7	14	21	28	
Středa	1	8	15	22	29	
Čtvrtek	2	9	16	23	30	
Pátek	3	10	17	24	31	
Sobota	4	11	18	25		
Neděle	5	12	19	26		

DUBEN 2017						
Pondělí		3	10	17	24	
Úterý		4	11	18	25	
Středa		5	12	19	26	
Čtvrtek		6	13	20	27	
Pátek		7	14	21	28	
Sobota	1	8	15	22	29	
Neděle	2	9	16	23	30	

KVĚTEN 2017						
Pondělí	1	8	15	22	29	
Úterý	2	9	16	23	30	
Středa	3	10	17	24	31	
Čtvrtek	4	11	18	25		
Pátek	5	12	19	26		
Sobota	6	13	20	27		
Neděle	7	14	21	28		

ČERVEN 2017						
Pondělí		5	12	19	26	
Úterý		6	13	20	27	
Středa		7	14	21	28	
Čtvrtek	1	8	15	22	29	
Pátek	2	9	16	23	30	
Sobota	3	10	17	24		
Neděle	4	11	18	25		

Vyučování začíná v úterý 3.1.2017

V pátek 3.2.2017 jsou jednodenní pololetní prázdniny.

Jarní prázdniny máme od 6.2. do 12.2.2017

Velikonoční prázdniny jsou ve čtvrtek 13.4. a v pátek 14.4.2017

Velikonoční pondělí 17.4. 2017

Státní svátek v pondělí 1.5. a 8.5.2017

Pronájmy tělocvičen budou z organizačních důvodů ukončeny v pátek 23.6.2017