



TSKRP001ZNT7

**SMLOUVA O DÍLO**

Č. 3/16/6300/188

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**I.****Smluvní strany**

**Objednatel:** Technická správa komunikací hl. m. Prahy  
Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

**zastoupena:** ve věcech smluvních - Ing. A. Semeckým - pověřený řízením  
úseku speciálních staveb  
ve věcech technických – p. J. Plecítým - řídícím technikem  
správy mostů

**IČ:**63834197

**DIČ:**CZ 63834197

**bankovní spojení:** PPF banka a.s.

**č.ú.:** 50024-5157-998/6000

**Dodavatel:** Kaiser&spol. Cz s.r.o.

**Zastoupena:** [REDACTED]

**IČO:** 47536161

**DIČ:** CZ 47536161

**bankovní spojení:** [REDACTED]

Smluvní strany berou na vědomí a uzavírají tuto smlouvu s přihlédnutím k usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 40/19 ze dne 19.6.2014, jímž bylo zřizovatelem Objednatele rozhodnuto o převodu veškerých činností příspěvkové organizace na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., jež je obchodní korporací ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, přičemž součástí převodu těchto činností je i převod (postoupení) všech smluvních vztahů příspěvkové organizace na akciovou společnost. Dodavatel tímto výslovně souhlasí s tím, aby práva a povinnosti Objednatele z této smlouvy byly k rozhodnému datu převodu činností postoupeny na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., která nastoupí do právního postavení Objednatele.

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit bez zbytečného odkladu, co k tomu bude poškozenou stranou vyzvána.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je: oprava podchodu
  
2. Místo realizace díla: P 502 Podchod Počernická směr centrum

Dodavatel se zavazuje řádně provést dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

## III. Doba plnění díla

Termín zahájení :                   po podpisu smlouvy

Termín dokončení :               30.11. 2016

Dodavatel se zavazuje při provádění díla postupovat řádně a efektivně.

## IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena pevnou cenou, jako nejvýše přípustná, zahrnující všechny náklady související s kompletním zhotovením díla. Cena zahrnuje rovněž veškeré potřebné náklady v položkách soupisu výslovně neuvedené.

<b>Celkem cena za dílo bez DPH :</b>	407 771,30 Kč
<b>DPH :</b>	85 631,27 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH:</b>	493 403,27 Kč

V ceně za zhotovení díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště dodavatele, projednání dopravních opatření, zajištění DIR a jejich realizaci, náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot.

2. Cena může být změněna pouze dohodou obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě
3. Dodavatel nese nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

## V. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit dodavateli cenu ve výši dohodnuté v čl. IV. Právo fakturovat vznikne dodavateli po provedení prací po předání a převzetí předmětu díla nebo jeho části za podmínek stanovených v tomto článku níže.

2. Dodavatel je oprávněn předložit dílčí fakturu vystavenou na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací, přičemž faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a bude doplněna předávacím protokolem dílčího zdanitelného plnění včetně všech příloh k němu. Na předávacím protokolu dílčího zdanitelného plnění musí být výslovně uveden den předání a převzetí dílčího zdanitelného plnění a podpisy konkrétní osoby předávajícího a přebírajícího.

Veškeré daňové doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. [REDAKCE] Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění; splatnost takovéto vrácené faktury v takovém případě nenastává a lhůta splatnosti počíná běžet poté, co bude doručena faktura náležitě doplněna či opravena.

Vzhledem k tomu, že objednatel hospodaří s veřejnými prostředky hlavního města Prahy, bude na fakturách – daňových dokladech dodavatele zohledněna tato skutečnost v údajích „objednatel“ takto:

[REDAKCE]

Mariánské náměstí 2

110 00 Praha 1

zastoupené TSK hl.m.Prahy

Řásnovka 770/8

110 15 Praha 1

3. V průběhu prováděných prací budou dodavatelem vyhotovovány „Soupisy provedených prací“ a „Předávací protokoly dílčího zdanitelného plnění“, které budou předloženy objednateli ke kontrole. Objednatel je potvrdí, příp. zamítne nejpozději do 3 pracovních dnů po předložení.
4. Splátnost dílčích faktur i konečné faktury je stanovena na 21 dní po převzetí faktury objednatelům. Konečná faktura bude vystavena do 15 dní po ukončení přijímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude použito výhradně pro veřejnoprávní činnost, tj. pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty (DPH) a příjemce k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k DPH.

## VI.

### **Podmínky provedení díla**

1. Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje v následujících případech:
  - a) dojde-li během výstavby ke změně zásadního rozsahu díla a druhu prací na základě žádosti objednatelů a strany zahájí jednání o obsahu dodatku ke smlouvě
  - b) nebude-li moci dodavatel pokračovat v provádění díla z důvodu na straně objednatelů, které brání řádnému provádění díla
  - c) při zastavení prací státními a kontrolními orgány nebo z důvodu vyšší moci (pokud není odpovědnost na straně dodavatelů)
  - d) prodloužení vzniklé v souvislosti archeologickými nálezy.
2. Dodavatel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla, seznámil se s místními podmínkami a místo je vhodné k provedení díla za podmínek sjednaných touto

smlouvou. Dodavatel není oprávněn prodloužit dobu provádění díla či požadovat zvýšení ceny díla, pokud se po podpisu smlouvy ukáží jakékoli okolnosti související s místem provádění díla, které provádění díla jakkoli ztíží, s výjimkou archeologických nálezů.

## **VII.** **Kontrola prací**

Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými pracovníky, resp. osobou zmocněnou.

## **VIII.** **Převzetí díla**

Podkladem pro převzetí prací bude „Referenční list“ (textová část + foto). Referenční list(y) předá dodavatel se soupisem provedených prací před vystavením faktury.

## **IX.** **Záruční doba**

1. Záruční doba díla je 36 měsíců.

## **X.** **Smluvní pokuty**

Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

1. smluvní pokuta za porušení povinností dodavatele provést dílo řádně v souladu s touto smlouvou, s relevantními právními předpisy, technickými normami nebo rozhodnutími orgánů státní správy či samosprávy, a to ve výši 0,5 % ze sjednané celkové ceny díla za každý započatý den, a to až do doby uvedení díla do řádného stavu,
2. smluvní pokuta za prodlení dodavatele s odstraněním záručních vad díla ve lhůtě stanovené v čl. IX. odst. 4 této smlouvy, a to ve výši 0,1 % ze sjednané celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení,
3. smluvní pokuta za prodlení objednatele s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech ve výši 0,01 % za každý den prodlení z dlužné částky,
4. smluvní pokuta za porušení povinností dodavatele postupovat při změně subdodavatele způsobem stanoveným v čl. XI. bodu č. 9 této smlouvy ve výši 10 % ze sjednané celkové ceny díla za každý jednotlivý případ.

Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 100 % výše celkové ceny díla, přičemž smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezabavuje objednatele práva k uplatnění nároku na náhradu vzniklé škody v plné výši.

Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení výzvy oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Smluvní

strany sjednávají právo objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

## XI. Ostatní ujednání

1. Dodavatel odpovídá za to, že bude provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče tak, aby nedošlo k:
  - a) porušení obecně závazných předpisů,
  - b) porušení smluvních podmínek,
  - c) porušení příkazů daných objednatelem,
  - d) zničení, ztrátě, poškození či snížení hodnoty majetku objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob.
  - e) porušení bezpečnosti práce, zejména zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění a zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.

Za případné škody, které vzniknou v souvislosti s činností dodavatele, nese tento dodavatel plnou odpovědnost. Této odpovědnosti se však může částečně nebo úplně zprostit, pokud jednoznačně a nezpochybnitelně prokáže, že škoda vznikla v jednoznačně příčinné souvislosti s příkazem objednatele a přitom dodavatel objednatele na možný vznik této škody předem prokazatelně upozornil a objednatel na dodržení příkazu výslovně i přes toto upozornění trval.

2. Dodavatel souhlasí s tím, že v případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky z rozpočtu hl. m. Prahy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě smlouva zaniká ke dni doručení odstoupení dodavateli a dodavatel má nárok na zaplacení ceny části díla, která byla provedena do okamžiku, kdy obdržel odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
3. Objednatel si vyhrazuje právo změny termínu realizace, pokud to dopravní nebo jiné podmínky budou vyžadovat (požadavek OD MHMP, PČR atd.). Dodavatel bere toto ujednání na vědomí, neboť je srozuměn s tím, že s ohledem na charakter díla je nezbytné respektovat dopravní a jiné podmínky.
4. Dodavatel prohlašuje, že je seznámen s místními poměry stavby a ujistňuje objednatele, že dílo lze provést za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Při přerušení nebo zastavení prací na díle z důvodů na straně objednatele zaplatí objednatel dodavateli skutečně vynaložené náklady s tím spojené.
6. Dodavatel odpovídá za škody vzniklé při provádění díla objednateli nebo třetím osobám v příčinné souvislosti s porušením povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.
7. Dodavatel uvádí v příloze této smlouvy seznam subdodavatelů, kterým zadá dílejší části plnění díla. Dodavatel se zavazuje, že případná změna subdodavatelů bude předem odsouhlasena objednatelem, jinak není oprávněn umožnit provádění díla subdodavateli, u něhož k odsouhlasení nedošlo.
8. Při realizaci díla budou strany akceptovat podmínky provádění díla dle závazných rozhodnutí orgánů státní správy.
9. Dodavatel si na vlastní náklady zajistí zařízení staveniště, jeho vytýčení příp. projednání záboru jeho plochy.

## XII. Pojištění

1. Dodavatel se zavazuje mít po dobu trvání této Smlouvy sjednáno pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to tak, aby limit pojistného plnění sjednaný dodavatelem na základě takové pojistné smlouvy činil pro jednu škodnou událost minimálně **1 000 000,- Kč**. Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv.

## XIII. Závěrečná ujednání

1. Dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné. Dodavatel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy podrobně seznámil se všemi dokumenty tvořícími její přílohy. Kontrolou dokumentace dodavatel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplně, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně dodavatel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce, jejichž provedení by měl dodavatel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
2. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, v platném znění.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - oceněný soupis prací

V Praze dne 29. 9. 2016



objednatel

V Praze dne 29. 9. 2016



dodavatel

NÁZEV A Č. STAVBY : <i>Oprava podchodu pro pěší Počernická směr centrum</i>					Srpen 2016
	Praha				
Č.	NÁZEV POLOŽKY	m.j.	MNOŽSTVÍ	CENA ZA	CENA CELK.
POL.			PSP	JEDN. Kč	Kč
	Objekt Praha 10 ul. Počernická				
	<b>6. PROTIKOROZNÍ OCHRANA, NÁTĚRY</b>				
	Zaručená tloušťka ochranné vrstvy u ocelových prvků musí být min. 120 µm. Požadovaný nátěrový systém: 1x základ + 2x vrchní nátěr nebo bezzákladový jednovrstvý nátěr (epoxyd, akrylát, syntetika a další). K nátěrovým hmotám musí být doloženy technické listy.				0
6.1	Příprava pracoviště - odstranění nánosů, prachu, vegetace, komunálního odpadu z pracovního prostoru, omezení, epod.	m2	43,0	168,00	7 224
6.4	Oprava nátěru mostního a nábrežního zábradlí z dutých profilů (trubkové, JAKL) se svíslou vyplní s mezerami max. 13 cm	m2	102,0	382,00	38 964
					0
	Sanační práce (obourání, očištění výztuže, spojovací můstek, reprofilace) - včetně materiálu				0
7.6	Ruční nanášení směsi do hloubky 15 mm	m2	14,0	1 375,00	19 250
7.6	Ruční nanášení směsi do hloubky 30 mm	m2	10,0	2 042,00	20 420
7.7	Ruční nanášení směsi do hloubky 50 mm	m2	6,0	2 985,00	17 910
7.10	Jemná celoplošná stěrka v tl. do 3 mm	m2	58,0	386,00	22 388
					0
	<b>Ochranné nátěry betonu jako součást sanačního systému</b>				0
7.17	Čištění povrchu mechanicky	m2	58,0	462,00	26 796
7.18	Omytí povrchu tlakovou vodou do 150 barr	m2	104,0	190,00	19 760
7.19	Ochranný nátěr barevně sjednocující	m2	60,0	415,00	24 900
7.20	Ochranný nátěr proti UV záření	m2	58,0	576,00	33 408
					0
	<b>Opravy omítek s ručním nanášením směsi</b>				0
8.1fj	Vysprávky omítek a krycích vrstev obnažené výztuže do hloubky 40 mm	m2	2,0	735,00	1 470
					0
	<b>Opravy omítek s ručním nanášením směsi - tunely</b>				0
8.614	Oprava fasády objektu	m2	2,0	550,00	1 100
					0
	<b>Oprava porušené nebo degradované dlažby a obkladu - tunely</b>				0
8.640	Odstranění a odbourání nefunkční dlažby	m2	0,0	290,00	0
8.642	Pokládka nová dlažby včetně spárování	m2	0,0	1 960,00	0
					0
13	<b>Zpřístupnění konstrukce - více než 1 den</b>				0
	S použitím jednoduchého lešení trvalého	kpl	1		
					0
14.	<b>14. RÚZNÉ STAVEBNÍ PRÁCE, BOURACÍ PRÁCE</b>				0
	Litý asfalt II. 40mm	m2	46	990,00	45 540
	Těsnící pružné zálivky	m	58	445,00	26 255
					0
	<b>Bourací práce prováděné za pomoci ručního nářadí</b>				0
14.24	Bourací práce - železobeton vč. skládkovného	m3	1,5	5 750,00	8 625
14.31	Bourací práce - živice do hl. 5 cm vč. skládkovného	m2	46,0	876,00	40 296
					0
					0
					0
	<b>17. Doprava, Projekční práce, VRN</b>				0
17.2	Náklady na dopravu v pracentech cesty bez DPH z provedených prací	%	5,0	369 306,00	18 465
17.46	Přípravné práce, práce technika	kpl	1,0	5 000,00	5 000
	Zařízení staveniště, VRN	kpl	1,0		
	<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>407 771,30</b>
	<b>DPH 21 %</b>				<b>85 631,97</b>
	<b>Cena celkem s DPH</b>				<b>493 403,27</b>