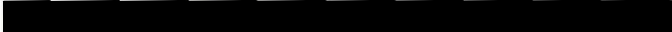


**Pronajímatel****Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.**

se sídlem: U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec  
 zastoupená: předsedou představenstva Ing. Miroslavem Janovským a členem  
 představenstva MUDr. Vítem Lorencem  
 IČ: 26095157  
 DIČ: CZ26095157, DIČ pro DPH CZ699005400  
 bankovní spojení:   
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu B, vložce  
 č. 1464

a

**Nájemce****Chirurgie JH s.r.o.**

se sídlem: U Nemocnice 380, Jindřichův Hradec III, PSČ 377 01  
 zastoupená: jednatelem společnosti MUDr. Jiřím Paroulkem  
 iČ: 04483022  
 DIČ: CZ04483022  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka  
 24166  
 uzavírají dnešního dne, měsíce a roku

**d o d a t e k č. 2**  
**k nájemní smlouvě uzavřené dne 2.12.2015**

I.

Smluvní strany výše zmíněné se s účinností od 1.1.2020 dohodly na novém znění přílohy č. 1, která stanoví výši nájemného a úhrad za jednotlivé služby s připočtením platné DPH. Tímto dodatkem se rovněž s účinností od 01.01.2020 mění čl. III. Nájemné a úhrady za služby, jejich výše a způsob placení, bod 1, odst. 1 takto:

„1. Roční úhrada za užívání prostor specifikovaných v čl. I., odst. 2 této smlouvy činí **163.383,- Kč**. Vedle nájemného za výlučně užívané prostory, je nájemce povinen hradit nájemné ze společně užívaných prostor a náklady za poskytování služeb spojených s užíváním najatých prostor, jejichž specifikace je uvedena v článku IV. této smlouvy. Výše nájemného a úhrad za jednotlivé služby, s připočtením platné DPH, je uvedena v příloze č. 1, která je součástí této smlouvy. Dojde-li v době trvání této smlouvy ke změnám DPH, bude k cenám za služby (příp. nájemnému) připočtena DPH v platné výši a pronajímatel vypracuje a zašle nájemci novou přílohu s uvedením aktuální výše DPH.“

II.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.  
 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2020. Je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

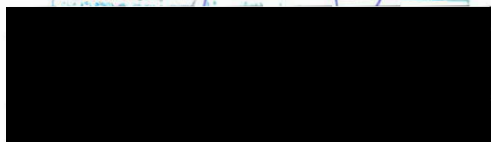
V Jindřichově Hradci dne 23.12.2019



Pronajímatel



Nájemce



Nájemce: Chirurgie JH s.r.o. - mč. 1.32, 1.41, 1.42, 1.43, 1.44, 1.45, 1.46, 1.47, 1.49, 1.50, 1.51

Počet m2 aktivní plochy: 198,04 m2

Cena za 1m2:

Nájemné - pronájem prostor (bez DPH):

Úhrada za úklid (21% DPH):

Likvidace komunál. odpadu (21% DPH):

Likvidace zdrav. odpadu:

- nutno uzavřít samostatnou smlouvu

Třídění došlé pošty (21% DPH):

Odběr el. energie (21% DPH):

Odběr tepla a TUV (15% DPH):

Vodné, stočné (15% DPH):

Užívání vnitřní linky (21% DPH):

Užívání spol. prostor (bez DPH):

Nájemné za movité věci:

Užívání počítačové sítě:

#### Ročně

Nájemné - pronájem prostor (bez DPH):

Základ DPH 21%:

DPH 21%:

Základ DPH 15%:

DPH 15%:

Celkem vč. DPH:

524 221,08 Kč

#### Čtvrtletně

Nájemné - pronájem prostor (bez DPH):

Základ DPH 21%:

DPH 21%:

Základ DPH 15%:

DPH 15%:

Celkem vč. DPH:

131 055,27 Kč

V Jindřichově Hradci, dne 17.12.2019

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Nájemce