

**Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.**

se sídlem: U Nemocnice 380/III., 377 38 Jindřichův Hradec  
jednající: předsedou představenstva Ing. Miroslavem Janovským a místopředsedou představenstva MUDr. Karlem Bajerem  
IČ: 26095157  
DIČ: CZ26095157  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddílu B, vložce č. 1464 dále jen „pronajímatel“

a

**DK OPEN, spol. s r.o.**

Se sídlem: Jarošovská 1336, 377 01 Jindřichův Hradec  
Za spol. jedná: Jindřich Kabeš, jednatel  
IČ: 48200620  
DIČ: CZ48200620  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddílu C, vložce č.2439 dále jen „nájemce“  
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**d o d a t e k č. 1/2012  
k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor uzavřené dne 01.04.2005**

I.

Smluvní strany výše zmíněné se dohodly s účinností ode dne 01.01.2012 na změně nájemní smlouvy ze dne 01.04.2005 takto:

1. S ohledem na změny v zákonných sazbách DPH dochází ke zvýšení úhrad za služby související s užíváním nebytových prostor pronajatých nájemci. Rozpis jednotlivých položek je uveden v příloze č. 1/2012.
2. Čl. X. Změny smlouvy se doplňuje o odst. 4. v tomto znění:  
„4. Dojde-li v době platnosti této smlouvy ke změnám v zákonných sazbách DPH, bude ke sjednanému nájemnému a úhradám za služby připočtena DPH v platné výši. Změny úhrad vyvolané změnou sazeb DPH je pronajímatel oprávněn provést jednostranně a jejich aktuální výši je povinen oznámit nájemci zasláním nové přílohy ke smlouvě.“

II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.01.2012. Je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Jindřichově Hradci, dne 05.01.2012

Pronajímatel:

[REDAKCE]

Ing. Miroslav Janovský, předseda představenstva

MUDr. Karel Bajer, místopředseda představenstva

[REDAKCE]

Nájemce

[REDAKCE]

Jindřich Kabeš, jednatel

**Nájemce:** DK Open

Od 1.1.2012

Počet m2 aktivní plochy: \_\_\_\_\_

45,75 m2

Cena za 1m2: \_\_\_\_\_

Nájemné - pronájem prostor (bez DPH): \_\_\_\_\_

Úhrada za úklid (20% DPH): \_\_\_\_\_

Likvidace komunál. odpadu (20% DPH): \_\_\_\_\_

Likvidace zdrav. odpadu: \_\_\_\_\_

- nutno uzavřít samostatnou smlouvu

Třídění došlé pošty (20% DPH): \_\_\_\_\_

Odběr el. energie: \_\_\_\_\_

Odběr tepla a TUV (14% DPH): \_\_\_\_\_

Vodné, stočné (14% DPH): \_\_\_\_\_

Užívání vnitřní linky: \_\_\_\_\_

Užívání spol. prostor (bez DPH): \_\_\_\_\_

Nájemné za movité věci: \_\_\_\_\_

**Ročně**

Nájemné - pronájem prostor (bez DPH): \_\_\_\_\_

Základ DPH 20%: \_\_\_\_\_

DPH 20%: \_\_\_\_\_

Základ DPH 14%: \_\_\_\_\_

DPH 14%: \_\_\_\_\_

Celkem vč. DPH: \_\_\_\_\_

115 387,84 Kč

**Čtvrtletně**

Nájemné - pronájem prostor (bez DPH): \_\_\_\_\_

Základ DPH 20%: \_\_\_\_\_

DPH 20%: \_\_\_\_\_

Základ DPH 14%: \_\_\_\_\_

DPH 14%: \_\_\_\_\_

Celkem vč. DPH: \_\_\_\_\_

**Čtvrtletně k úhradě:**

28 847,00 Kč

V Jindřichově Hradci, dne 05.01.2012

[Redacted signature]

Pronajímatel

[Redacted signature]

Nájemce

N  
[Redacted signature]