

# Smlouva

o poskytnutí služeb pro Středisko sociálních služeb MČ Praha 1

**NYPL s.r.o.**

Místo podnikání: **Dobronice u Bechyně 113**

IC : **26032805** DIČ: **CZ26032805**

V zastoupení: **ing. Josef Novotný**

/dále jen pronajímatel/

a

**Středisko sociálních služeb**

Dlouhá 736/23, 110 00 Praha 1

IC: 66000246

**Spisová značka:** Pr 1164 vedená u Městského soudu v Praze

**Den zápisu:** 8. října 2010

V zastoupení: **Bc. Helena Čelišová**, ředitelka,

(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

tuto smlouvu o poskytnutí služeb pro Středisko sociálních služeb MČ Praha 1

---

## 1. Předmět smlouvy

Předmětem plnění smlouvy je pronájem rekreačního zařízení RS Lužnice, Dobronice u Bechyně čp. 113.

## 2. Obsah plnění

2.1. Sjednaný termín: **16.6.- 25.6.2017** (16.6.-17.6.2017 – příprava akce – 4 účastníci )

2.1.1. Nástup: 17.6.2017 v 10.00 hod

2.1.2. Ukončení: 24.6.2017 do 10.00 hod

2.1.3. Nástup přípravy akce: 16.6.2017 v 10.00 hod

2.2. Místo konání: Dobronice u Bechyně č.p.113

2.3. Pronajímané prostory:

2.3.1. 15x 4 lůžková chata s příslušenstvím

2.3.2. 1 x 4 lůžkový pokoj s příslušenstvím – kuchař, kuchařka

2.3.3. 1 x 2 lůžkový pokoj s příslušenstvím - ošetřovna

2.3.4. 1 x 3 lůžkový pokoj s příslušenstvím - marodka

2.3.5. Venkovní prostory rekreačního zařízení

2.3.6. Parkoviště

2.3.7. Kuchyně včetně vybavení

2.3.8. Jídelna

2.3.9. Bar včetně vybavení

2.3.10. Veranda

- 2.3.11. Společenská místnost
- 2.4. Služby
  - 2.4.1. Toaletní papír + pytel na odpadky – 1x na chatku/pokoj
  - 2.4.2. Povlečení – (prostěradlo, polštář, kapna) v ceně ubytování
  - 2.4.3. El.energie
  - 2.4.4. Plyn – 1x 10 kg
  - 2.4.5. Voda
  - 2.4.6. Odpadní voda
  - 2.4.7. Wi-fi
  - 2.4.8. Dřevo na otop v baru a ve společenské místnosti
  - 2.4.9. Dřevo na venkovní oheň
  - 2.4.10. Dodávka piva
  - 2.4.11. Odvoz odpadků
  - 2.4.12. Závěrečný úklid
    - 2.4.12.1. Chat
    - 2.4.12.2. Pokojů
    - 2.4.12.3. Kuchyně
    - 2.4.12.4. Ostatní místnosti
- 3. Stanovení ceny

Viz příloha: SMLOUVA\_Středisko\_sociálních\_služeb\_Praha\_1\_2017\_Kalkulace.xlsx  
Celková předpokládaná cena 68 610 Kč.  
Poznámka: Počet účastníků bude upřesněn dle skutečnosti
- 4. Platební a fakturační podmínky
  - 4.1. Záloha

Zálohu ve výši 30 000,-Kč uhradí na základě zálohového listu do 30 dnů od data podepsání smlouvy.
  - 4.2. V případě zrušení pobytu ze strany objednavatele se bude finanční vypořádání řídit následujícími **storno podmínkami**:
    - 4.2.1. 90 dnů před začátkem 100,-Kč
    - 4.2.2. 30 dnů před začátkem 50%
    - 4.2.3. 7 a méně dnů před začátkem 100%
  - 4.3. V případě zrušení pobytu ze strany pronajímatele budou vráceny nájemci veškeré poskytnuté zálohy a doplatky.
  - 4.4. Konečná faktura

Doplatek bude uhrazen na základě vyúčtování skutečného plnění po skončení akce.  
Bude vyhotoveno do 1 týdne po ukončení pobytu.
- 5. Odpovědné osoby

Veškeré jednání o provozu a podmínkách bude vedeno mezi osobami:

  - 5.1. Nájemce: Bc. Helena Čelišová
  - 5.2. Pronajímatel: ing. Josef Novotný
- 6. Povinnosti pronajímatele
  - 6.1. Předání pronajímaných prostor a zařízení v provozuschopném stavu
  - 6.2. V případě poruchy zajistit neprodleně opravu
- 7. Povinnosti nájemce
  - 7.1. Využívat pronajaté prostory s maximální ohleduplností

- 7.2. Používat veškerá zařízení jen pro to, pro co jsou určena
  - 7.3. Hlásit pronajímateli každou poruchu nebo způsobenou škodu
  - 7.4. Uhradit způsobené škody
  - 7.5. Umožnit pronajímateli kdykoliv kontrolu dodržování smlouvy v místě předmětu smlouvy.
8. Odstoupení od smlouvy, změny  
Její ukončení nebo změny jsou možné pouze v případech:
- 8.1. Oboustranného souhlasu
  - 8.2. Hrubého porušení sjednaných podmínek jednou ze smluvních stran
  - 8.3. Při rozhodnutí vyšších orgánů
9. Závěrečná ustanovení
- 9.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy ustanoveními Občanského zákoníku a mezinárodními úmluvami platnými na území ČR ve znění právních norem a předpisů je měnících či doplňujících.
  - 9.2. Jakékoliv změny smlouvy budou řešeny písemným dodatkem.
  - 9.3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Tato smlouva obsahuje úplný text smlouvy mezi oběma stranami a neexistují žádná ústní či písemná tvrzení, ujednání či dohody mezi oběma stranami, týkající se subjektu této smlouvy, která by v ní nebyla plně vyjádřena.
  - 9.4. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v anonymizované podobě v Registru smluv. Souhlas s podobou a obsahem anonymizované smlouvy stvrzují obě strany svým podpisem tohoto anonymizovaného znění smlouvy.
  - 9.5. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu statutárních zástupců obou smluvních stran.

V Dobronicích u Bechyně dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele: Ing. Josef Novotný

Za nájemce: Bc. Helena Čelišová

.....

.....