

**1. Pronajímatel**

**Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.**

se sídlem: U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec  
zastoupená: předsedou představenstva Ing. Miroslavem Janovským a členem představenstva MUDr. Vítem Lorencem  
IČ: 26095157  
DIČ: CZ26095157, DIČ pro DPH CZ699005400  
bankovní spojení: [redacted]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu B, vložce č. 1464

a

**2. Nájemce**

**Domácí zdravotní a hospicová péče Jindřichův Hradec s.r.o.**

se sídlem: U Nemocnice 380, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec  
zastoupená: jednatelkou společnosti Evou Šafránkovou  
IČ: 04986091  
DIČ: CZ04986091  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 24788  
uzavírají dnešního dne, měsíce a roku

**d o d a t e k č. 1  
k nájemní smlouvě uzavřené dne 6.6.2016**

I.

Smluvní strany výše zmíněné se s účinností od 1.1.2020 dohodly na novém znění přílohy č. 1, která stanoví výši nájemného a úhrad za jednotlivé služby s připočtením platné DPH. Tímto dodatkem se rovněž s účinností od 01.01.2020 mění čl. I. Předmět smlouvy, bod 2 a čl. III. Nájemné a úhrady za služby, jejich výše a způsob placení, bod 1, odst. 1 takto:

Čl. I. Předmět smlouvy, odst. bod 2 po změnách zní:

„2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání prostory umístěné v 4. podlaží

- místnost č. 4.22	o výměře	21,16 m <sup>2</sup>
- místnost č. 4.23	o výměře	21,20 m <sup>2</sup>

---

celkem 42,36 m<sup>2</sup>

Pronajaté prostory je nájemce oprávněn užívat pro poskytování zdravotních služeb. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou i práva na poskytování služeb vážící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen, a to včetně práva vstupu k najatým prostorám hlavním vchodem do nemovitosti a práva přístupu k nemovitosti.“

čl. III. Nájemné a úhrady za služby, jejich výše a způsob placení, bod 1, odst. 1 po změnách zní:

„1. Roční úhrada za užívání prostor specifikovaných v čl. I., odst. 2 této smlouvy činí **34.947,- Kč**. Vedle nájemného za výlučně užívané prostory, je nájemce povinen hradit nájemné ze společně užívaných prostor a náklady za poskytování služeb spojených s užíváním najatých prostor, jejichž specifikace je uvedena v článku IV. této smlouvy. Výše nájemného a úhrad za jednotlivé služby, s připočtením platné DPH, je uvedena v příloze č. 1, která je součástí této smlouvy. Dojde-li v době trvání této smlouvy ke změnám DPH, bude k cenám za služby (příp. nájemnému)

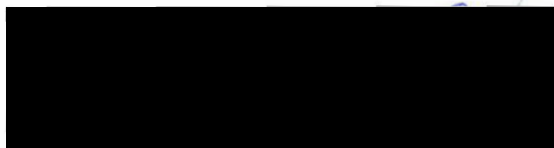
připočtena DPH v platné výši a pronajímatel vypracuje a zašle nájemci novou přílohu s uvedením aktuální výše DPH.“

II.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2020. Je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.


V Jindřichově Hradci dne 23.12.2019



Pronajímatel



Nájemce



**Nájemce:** Domácí zdravotní a hospicová péče Jindřichův Hradec s.r.o. - mč. 4.22, 4.23

Počet m2 aktivní plochy: \_\_\_\_\_ 42,36 m2

Cena za 1m2: \_\_\_\_\_

Nájemné - pronájem prostor (bez DPH): \_\_\_\_\_

Úhrada za úklid (21% DPH): \_\_\_\_\_

Likvidace komunál. odpadu (21% DPH): \_\_\_\_\_

Likvidace zdrav. odpadu: \_\_\_\_\_ - nutno uzavřít samostatnou smlouvu

Třídění došlé pošty (21% DPH): \_\_\_\_\_

Odběr el. energie (21% DPH): \_\_\_\_\_

Odběr tepla a TUV (15% DPH): \_\_\_\_\_

Vodné, stočné (15% DPH): \_\_\_\_\_

Užívání vnitřní linky (21% DPH): \_\_\_\_\_

Užívání spol. prostor (bez DPH): \_\_\_\_\_

Nájemné za movité věci: \_\_\_\_\_

Užívání počítačové sítě: \_\_\_\_\_

**Ročně**

Nájemné - pronájem prostor (bez DPH): \_\_\_\_\_

Základ DPH 21%: \_\_\_\_\_

DPH 21%: \_\_\_\_\_

Základ DPH 15%: \_\_\_\_\_

DPH 15%: \_\_\_\_\_

Celkem vč. DPH: \_\_\_\_\_ 108 417,95 Kč

**Čtvrtletně**

Nájemné - pronájem prostor (bez DPH): \_\_\_\_\_

Základ DPH 21%: \_\_\_\_\_

DPH 21%: \_\_\_\_\_

Základ DPH 15%: \_\_\_\_\_

DPH 15%: \_\_\_\_\_

Celkem vč. DPH: \_\_\_\_\_ 27 104,49 Kč

V Jindřichově Hradci, dne 17.12.2019

\_\_\_\_\_

Pronajímatel

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Nájemce

\_\_\_\_\_