

1. Pronajímatel**Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.**

se sídlem: U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec
 zastoupená: předsedou představenstva Ing. Miroslavem Janovským a členem
 představenstva MUDr. Vítem Lorencem
 IČ: 26095157
 DIČ: CZ26095157, DIČ pro DPH CZ699005400
 bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu B, vložce
 č. 1464

a

2. Nájemce**Domácí zdravotní a hospicová péče Jindřichův Hradec s.r.o.**

se sídlem: U Nemocnice 380, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec
 zastoupená: jednatelkou společnosti Evou Šafránkovou
 IČ: 04986091
 DIČ: CZ04986091
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka
 24788
 uzavírají dnešního dne, měsíce a roku

d o d a t e k č. 1
k nájemní smlouvě uzavřené dne 31.5.2016

I.

Smluvní strany výše zmíněné se s účinností od 1.1.2020 dohodly na novém znění přílohy č. 1, která stanoví novou výši nájemného a úhrad za jednotlivé služby s připočtením platné DPH. Tímto dodatkem se rovněž s účinností od 01.01.2020 mění čl. I. Předmět smlouvy, bod 2, čl. III. Nájemné a úhrady za služby, jejich výše a způsob placení, bod 1, odst. 1 a čl. IV. Poskytování služeb spojených s užíváním prostor, bod 1 a 2 takto:

Čl. I. Předmět smlouvy, bod 2 po změnách zní:

„2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání prostory umístěné v 4. podlaží
 - místnost č. 4.30 o výměře 5,60 m²

Pronajaté prostory je nájemce oprávněn užívat jako sklad. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou i práva na poskytování služeb vázící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen, a to včetně práva vstupu k najatým prostorám hlavním vchodem do nemovitosti a práva přístupu k nemovitosti.“

čl. III. Nájemné a úhrady za služby, jejich výše a způsob placení, bod 1, odst. 1 po změnách zní:

„1. Roční úhrada za užívání prostor specifikovaných v čl. I., odst. 2 této smlouvy činí **1.170,40 Kč**
 Vedle nájemného za výlučně užívané prostory, je nájemce povinen hradit nájemné ze společně užívaných prostor a náklady za poskytování služeb spojených s užíváním najatých prostor, jejichž specifikace je uvedena v článku IV. této smlouvy. Výše nájemného a úhrad za jednotlivé služby, s připočtením platné DPH, je uvedena v příloze č. 1, která je součástí této smlouvy. Dojde-li v době trvání této smlouvy ke změnám DPH, bude k cenám za služby (příp. nájemnému) připočtena DPH v platné výši a pronajímatel vypracuje a zašle nájemci novou přílohu s uvedením aktuální výše DPH.“

čl. IV Poskytování služeb spojených s užíváním prostor, bod 1 a 2 po změnách zní:

„1. Pronajímatel bude nájemci poskytovat tyto služby spojené s pronajímáním prostor:

- a) Dodávky elektrické energie jsou zajišťovány ze sítí JČE, prostory pronajímané nájemci nejsou opatřeny samostatným elektroměrem. Nájemce bude pronajímateli platit úhradu za odběr elektrické energie pevnou částkou, ve výši a způsobem uvedeným v příloze této smlouvy a v čl. III. této smlouvy.
- b) Úklid, osvětlení společných prostor v domě zajišťuje pronajímatel. Úhrada za toto je zahrnuta v nájemném za pronájem společných prostor.

2. Pronajímatel nebude pro nájemce zajišťovat úklid místnosti č. 4.30.“

II.

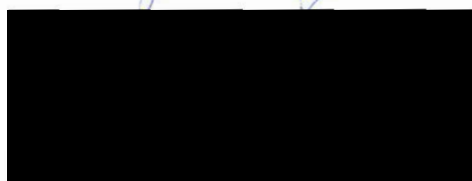
Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2020. Je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Jindřichově Hradci dne 23.12.2019



Pronajímatel



Nájemce



Nájemce: Domácí zdravotní a hospicová péče Jindřichův Hradec s.r.o. - mč. 4.30

Počet m2 aktivní plochy: _____ 5,60 m2

Cena za 1m2: _____

Nájemné - pronájem prostor (bez DPH): _____

Úhrada za úklid: _____

Likvidace komunál. odpadu: _____

Likvidace zdrav. odpadu: _____

- nutno uzavřít samostatnou smlouvu

Třídění došlé pošty: _____

Odběr el. energie (21% DPH): _____

Odběr tepla a TUV: _____

Vodné, stočné: _____

Užívání vnitřní linky: _____

Užívání spol. prostor (bez DPH): _____

Nájemné za movité věci: _____

Užívání počítačové sítě: _____

Ročně

Nájemné - pronájem prostor (bez DPH): _____

Základ DPH 21%: _____

DPH 21%: _____

Základ DPH 15%: _____

DPH 15%: _____

Celkem vč. DPř: _____

2 894,74 Kč

Čtvrtletně

Nájemné - pronájem prostor (bez DPH): _____

Základ DPH 21%: _____

DPH 21%: _____

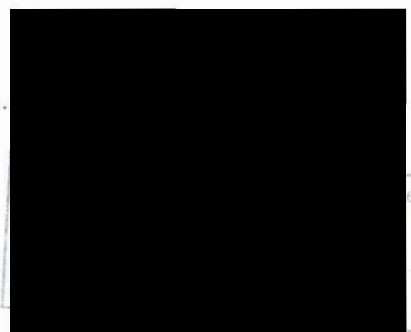
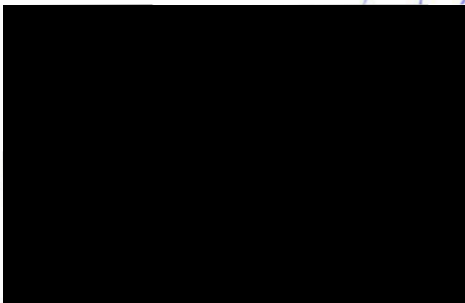
Základ DPH 15%: _____

DPH 15%: _____

Celkem vč. DPH: _____

723,68 Kč

V Jindřichově Hradci, dne 17.12.2019



péče

DPH pro DPH CZ659005400

-1-