

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a movitého majetku ze dne 06.03.2017

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jenišťou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim
číslo účtu: 35-0320084389/0800, **VS 7202000447**

dále jen „**pronajímatel**“

a

JUST FOR FUN s.r.o., IČ: 24832740
se sídlem Husovo nám. 1934, 258 01 Vlašim
zastoupená jednatelem společnosti panem Jiřím Maškem
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 178523

dále jen „**nájemce**“

společně též jako „**smluvní strany**“

uzavírají na základě rozhodnutí Rady města Vlašimi ze dne 31.10.2019 a ze dne 30.12.2019 o navýšení nájemného za pronájem prostor sloužící k podnikání a ostatních nebytových prostor o 25 % tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 06.03.2017 uzavřené mezi oběma smluvními stranami za účelem pronájmu prostoru sloužícího k podnikání a movitého majetku v budově č. p. 1684 o výměře 18,25 m² v k.ú. Vlašim.

Čl. IV., odst. 1., 2. a 3. - „Nájemné, úhrady za služby a jejich splatnost“ - zní :

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno u pronájmu prostoru sloužícího k podnikání celkem **40.539 Kč/rok** (slovy: čtyřicettisícpěttřicetdevět korun českých).

Uskutečněné zdanitelné plnění za pronájem prostoru sloužícího k pronájmu, který je předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty **osvobozeno**.

2. Nájemné za pronájem movitého majetku - umyvadlo s průtokovou elektrickou baterií na teplou vodu je stanoveno dohodou obou smluvních stran a činí **569 Kč** (slovy: pětsetšedesátdevět korun českých) **+ DPH v zákonné výši/rok**.

3. Nájemce je povinen ke dni splatnosti hradit nájemné a cenu za pronájem movitého majetku v následujících částkách:

- **k 30.06.** (období od 01.01. do 30.06.)

nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání
cena za pronájem movitého majetku

20.269,50 Kč

284,50 Kč+DPH v zákonné výši

- **k 30.11.** (období od 01.07. do 31.12.)

nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání
cena za pronájem movitého majetku

20.269,50 Kč

284,50 Kč+DPH v zákonné výši

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 1 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 19. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 30.12.2019). Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu pronajímatele.

Povinnost uveřejnit smlouvu a metadata v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Vlašim (u příjemce veřejných prostředků bude zveřejněno jméno, příjmení, rok narození, obec, v níž má trvalý pobyt). Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu nájemce..... do 3 pracovních dnů od doručení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.“

Ve Vlašimi dne 13.03.2020.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

.....
JUST FOR FUN s.r.o.
Jiří Mašek