

**DODATEK č. 1**

ke smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách nebytových prostor č. 2019/1263/OOM/MST ze dne 19.9.2019, na pronájem prostor č. 005, 004 a 003, v domě č.p. 104, Pod Vyšehradem 1, katastrální území Podolí, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4  
č. 4R-116/2020 ze dne 26. 2. 2020

**I. Smluvní strany****1.1. Budoucí pronajímatel: městská část Praha 4**

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, mistostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15.5.2019  
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
bank. spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
email: [REDAKCE]  
ID DS: ergbrf7  
/dále budoucí pronajímatel/

a

**1.2. Budoucí nájemce: Magdaléna, o.p.s.**

zastoupená: Mgr. Ondřejem Sklenářem, ředitelem společnosti  
se sídlem: Mníšek pod Brdy, Včelník 1070  
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Městským soudem v Praze oddíl O, vložka 29  
IČ: 256 17 401  
DIČ: CZ25617401  
bank. spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
email: [REDAKCE]  
ID DS: u9bapmm  
/dále budoucí nájemce/

**II.**

Smluvní strany uzavírají tento **dodatek č. 1** ke smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách nebytových prostor č. 2019/1263/OOM/MST ze dne 19.9.2019, na pronájem prostor č. 005, 004 a 003, v domě č.p. 104, Pod Vyšehradem 1, katastrální území Podolí, Praha 4 (dále jen **dodatek**), jímž se dohodly na následujícím:

**1. Čl. III. bod 3.1. Smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách nebytových prostor se ruší a nahrazuje takto:**

**3.1. Budoucí nájemce se seznámil se současným stavebně technickým účelem užívání předmětu budoucího nájmu a zavazuje se, že současný stavebně technický účel užívání předmětu budoucího nájmu uvede v zastoupení budoucího pronajímatele na vlastní náklady do souladu s budoucím stavebně technickým účelem užívání předmětu budoucího nájmu do **9 měsíců** od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu nebytových prostor. Změna v užívání stavby je podmíněna změnou**

dokončené stavby, která vyžaduje ohlášení nebo povolení. Uvedením současného stavebně technického účelu užívání předmětu budoucího nájmu do souladu s budoucím stavebně technickým účelem užívání předmětu budoucího nájmu se proto rozumí:


- a) 31. den od doručení oznámení budoucího nájemce stavebnímu úřadu o záměru se započítám s užíváním stavby za předpokladu, že stavební úřad užívání stavby nezakázal
  - b) následující den po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená splnění podmínek dle § 119 odst. 2 StaZ
  - c) den doručení souhlasu stavebního úřadu budoucímu nájemci s užíváním stavby po prvotním zákazu užívání stavby
  - d) den doručení kolaudačního souhlasu stavebního úřadu budoucímu nájemci.
- Uvedením současného stavebně technického účelu užívání předmětu budoucího nájmu do souladu s budoucím stavebně technickým účelem užívání předmětu budoucího nájmu se nerozumí užívání stavby na základě povolení stavebního úřadu k předčasnému užívání stavby nebo ke zkušebnímu provozu.

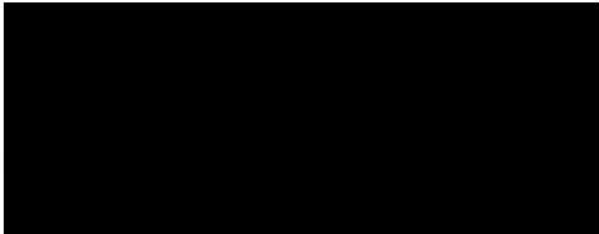
### III.

1. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.
2. Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha:  
Příloha č. 1 - plná moc Bc. Michala Hrozy

V Praze dne 16. 03. 2020


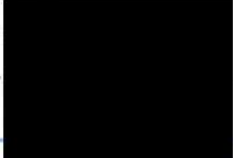
V Praze dne 10.3.2020

  
budoucí pronajímatel  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4

  
budoucí nájemce  
Magdaléna o.p.s.  
Ondřej Sklenář, ředitel společnosti

Přílohy: 1/ plná moc

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze. 16. 03. 2020



*Městská část Praha 4*  
*Irena Michalcová*  
*starostka*

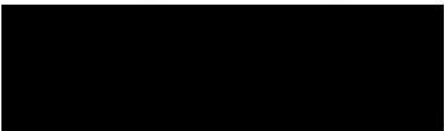
V Praze dne 15.května 2019  
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, mistostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce mistostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

  
Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

  
Bc. Michal Hroza  
mistostarosta městské části Praha 4