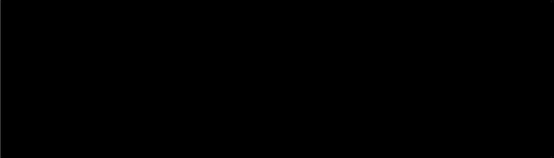

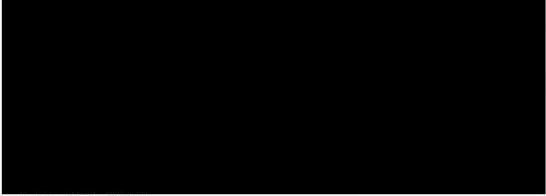




SMLOUVA O DÍLO č. 2020/0190

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** Město Neratovice
Kojetická 1028
277 11 Neratovice
- Smluvní zástupce: Ing. Roman Kroužecký, starosta města
IČ: 002 37 108
Technický zástupce: 
- Bankovní spojení: 
- 1.2. **Zhotovitel:** PB SCOM s.r.o.
Radniční 28
453 01 Hranice
- Registrace: oddíl C vložka 18505 u Krajského soudu v Ostravě
Smluvní zástupce: 
- Zástupce pověřený vedením stavby: 
- IČ: 253 97 087
DIČ: CZ25397087
Bankovní spojení: 

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem plnění zakázky díla je „Demolice JZ části objektu ZŠ II“ - Základní škola Ing. M. Plesingera-Božinova Neratovice, zhotovitelem. Práce budou zhotovitelem zabezpečeny a vykonány v rozsahu podle vypracovaného výkazu výměr včetně technické zprávy a projektové dokumentace.
- 2.2. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu. Zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, vytýčení podzemních zařízení a dopravních opatření nutných k zajištění stavby včetně úhrady potřebných medií „energií“.
- 2.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III. odst. 3. 2., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 2.5. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že demolovaná část objektu Základní školy Ing. M. Plesingera-Božinova Neratovice, kde bude zhotovitel provádět demolici, je pro účely vypořádání případných vzájemně přijatých plnění stranami ze zaniklé smlouvy, dojde-li k této skutečnosti, ve vlastnictví objednatele.
- 2.6. Dílem se v této smlouvě rozumí: stržení (zbourání) budovy v rozsahu uvedeném v čl. 2.1, odvoz sutí, odstranění a odvoz, popř. zajištění odstranění a odvozu nebezpečného odpadu (např. odvoz), provedení rozřídění částí bourané budovy na jednotlivé odpady podle zákona o odpadech.

III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena bez DPH:	1.595.272,27 Kč
DPH 21%:	225.007,18 Kč
Celková cena včetně DPH:	1.930.279,45 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek podle ceníku ÚRS Praha, a.s.
- 3.4. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (vedení města). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i například náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, likvidace odpadu, náklady spojené se zpracováním fotodokumentace a podobně) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu podle čl. II. smlouvy.
- 3.6. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.7. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:
- V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno zadávací dokumentací.
 - V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- | | |
|------------------------------|------------|
| 4.1. Předání staveniště: | 01.04.2020 |
| 4.2. Zahájení prací na díle: | 06.04.2020 |
| 4.3. Ukončení díla: | 06.06.2020 |
| 4.4. Vyklizení staveniště: | 09.06.2020 |
- 4.5. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací, (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly, dále uzlové body a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

- 4.6. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 4.7. Termíny plnění a harmonogram průběhu prací se upraví v závislosti na uvolnění finančních prostředků objednatele, jimiž je podmíněno dokončení díla.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Jedenkrát za měsíc zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný podle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je minimálně 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.
- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po řádném předání celého díla. Ustanovení čl. 5.6 není předchozími větami dotčeno.
- 5.4. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve smyslu bodu 10.8. smlouvy ve sjednaném termínu, má objednatel právo z předepsané částky ve smyslu bodu 5.3. smlouvy odečíst částku, kterou objednatel uhradil v souvislosti s odstraněním reklamované vady třetí osobou (specializovanou firmou), kterou odstraněním vady pověřil. Právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty uvedené v bodu 10.8. tím není dotčeno. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele požadovat zbývající částku jím uhrazenou třetí osobě při odstranění reklamované vady, která převyšuje částku, jež by byla odečtena dle věty první z neuhrazené části ceny za provedení díla.
- 5.5. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.
- 5.6. V případě, že je zhotovitel s prodlením s předáním části nebo celého díla, či jej předá včas, avšak s vadami a nedodělků, je objednatel oprávněn odeprít úhradu doručeného daňového dokladu do doby, než bude zhotovitelem dílo předáno včas, popř. řádně bez vad a nedodělků. Pro účely předchozí věty platí, že objednatel není v prodlení a nárok na příslušenství pohledávky zhotovitele tomuto nevzniká. Předchozí věty platí i v případě, že objednatel ve lhůtě určené pro splatnost faktury, vytkne zhotoviteli zjištěné vady a nedodělků předaného díla či jeho části.

VI.

MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
 - 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV. bodu 4.3. smlouvy, a to 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV. bod 4.4. smlouvy, a to 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
 - 6.1.4. Za prodlení s termínem k nastoupení odstranění havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení.
 - 6.1.5. Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, a to 2.500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
 - 6.1.6. Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 10.000,- Kč za každý den prodlení.

- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a jiné újmy, které mu vzniknou porušením právní (smluvní) povinnosti zhotovitele. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (či jiné újmy), způsobené zhotovitelem porušením své smluvní povinnosti dle bodu 11.6. smlouvy, jestliže objednatel použije k odstranění vady díla třetí osobu ve smyslu naposledy vzpomenutého bodu, a užije-li svého práva volby dle bodu 11.3.5.
- 6.4. Vzniklo-li objednateli právo na smluvní pokutu před zrušením smlouvy (např. odstoupením od této), toto jeho právo zrušením smlouvy nezaniká. Rovněž není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu i v případě, že tato smlouva o dílo bude neplatná od počátku, jestliže faktické úkony zhotovitele ve smyslu plnění jeho závazku dle této smlouvy již byly tímto uskutečněny, a to bez ohledu na neplatnost smlouvy samé. V případě, že by byla smlouva od počátku neplatná, prohlašují výslovně smluvní strany, že touto neplatností nejsou dotčeny písemné ustanovení smlouvy o právních vztazích týkajících se smluvních pokut a těch písemných ustanoveních smlouvy, které upravují povinnost zhotovitele.
- 6.5. Ustanovení o smluvních pokutách dle ust. bodu 6.1.3. až 6.1.5. platí pro zhotovitele i tehdy, jestliže k odstranění vad díla zhotovitel použil třetí osoby postupem dle bodů 11.3.5. a 11.6.; toto ustanovení platí i v případě, že zhotovitel bude postupovat ve smyslu ustanovení bodu 10.9.

VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před požadovaným zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch (komunikace) zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.7. Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu podle čl. VI. odstavce 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Tím není dotčen právní vztah objednatele k věci a předmětu plnění dle bodu 2.6.

- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (splňují-li tito zhotovitelem zvolení subdodavatelé podmínku písemného souhlasu zhotovitele dle bodu 8.11.) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.12. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 8.13. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 1 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).
- 8.14. Nepředložení pojistné smlouvy podle odst. 8.13. je důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 8.15. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti,

zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

- 9.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 9.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní. Strany pro účely smluvní pokuty odkazují na body 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X. odstavec 10. 3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit

tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odstavec 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

- 10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadání stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání stavby.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v dohodnutém termínu dle věty druhé bodu 10.6. smlouvy odstranit vady a nedodělky, i když uvádí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá; to neplatí, zvolí-li objednatel k odstranění vad a nedodělků třetí osobu postupem dle věty první bodu 11.6. a bodu 11.3.5. smlouvy. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel a je povinen je objednateli uhradit do tří dnů ode dne jejich vyúčtování doručeného zhotoviteli. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají za porušení této povinnosti obě strany smluvní pokutu dle bodu 6.1.5. za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit k odstranění vad a nedodělků. Předchozí věta neplatí pro povinnost zhotovitele k opravě havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy; pro tuto situaci platí lhůta tam uvedená a smluvní pokuta dle odst. 6.1.4. smlouvy za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit v režimu havárie k odstranění vad a nedodělků. O obou smluvních pokutách jinak platí ust. bodů 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.9. Bodem 10.8. smlouvy není dotčeno právo objednatele užít postupu dle ust. věty první bodu 10.6. smlouvy, ve spojení s bodem 11.6.; volbou tohoto postupu není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu vůči zhotoviteli dle bodu 6.5. smlouvy.

XI. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstraněním poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - 11.3.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
 - 11.3.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 11.3.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 - 11.3.4. Odstoupení od smlouvy.
 - 11.3.5. Odstranění vady třetí osobou pověřenou objednatelem dle bodu 11.6. smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu

způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

- 11.8. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

XII. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Strany mají právo odstoupit od této smlouvy pouze z důvodů uvedených v této smlouvě, jinak jen v zákonem stanovených případech. Nebyl-li by ten který zákonný důvod pro odstoupení od smlouvy v rozporu s předmětem plnění této smlouvy, musí si strany vydat vše, co jedna od druhé obdržela před zrušením této smlouvy. V takovém případě má zhotovitel právo na vrácení bezdůvodného obohacení vyjádřené v penězích. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení právně neúčinné a strana, která neplatně odstoupila je nadále smlouvou plně vázána, tedy i ustanoveními o smluvních pokutách a o náhradě škody a jiné újmy.
- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, platí, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad",
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu.
- 13.7. Objednatel si vyhrazuje právo část díla postoupit k realizaci prostřednictvím třetí osoby za dodržení podmínek definovaných touto smlouvou o dílo. V tomto případě bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo za účasti objednatele, zhotovitele a této třetí osoby.
- 13.8. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele, to platí i pro bod 8.11. smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmlovně jednání učinily.
- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, a byla přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně

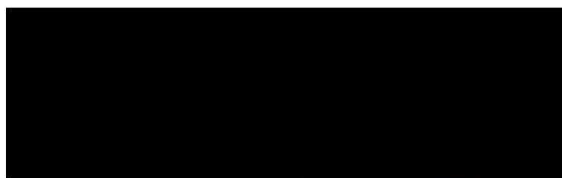
XV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněný výkaz výměr (rozpočet)
- harmonogram průběhu prací

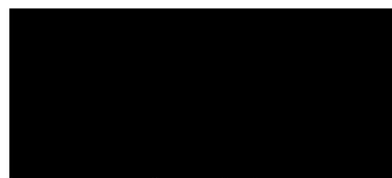
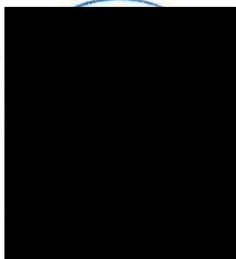
V Neratovicích 27 -02- 2020

V Hranicích 12.3. 2020



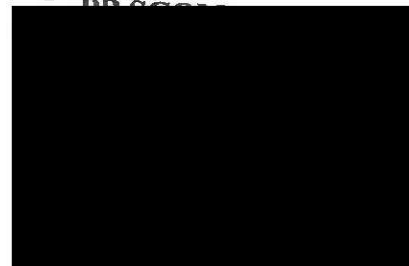
za objednatele:

Ing. Roman Kroužecký
Starosta



za zhotovitele:

Ing. Lukáš Soviar
zmocněnec



REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZS-Demolice
Stavba: Demolice JZ části objektu ZŠ Ing.Plesingera - Božinova Neratovice

KSO: 801 3
Místo: Školní 900, Neratovice
CZ-CPV: 45111000-8

CC-CZ:
Datum: 14.02.2020

Zadavatel:
Město Neratovice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
PB SCOM s.r.o.

IČ: 25397087
DIČ: CZ25397087

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			1 595 272,27
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 595 272,27	Výše daně 335 007,18
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			1 930 279,45

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZS-Demolice

Stavba: Demolice JZ části objektu ZŠ Ing.Plesingera - Božinova Neratovice

Místo: Skolní 900, Neratovice

Datum: 14.02.2020

Zadavatel: Město Neratovice

Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 595 272,27	1 930 279,45
SO 01	Příprava území, objektu k demolici	246 863,45	298 704,77
SO 02	Demolice JZ části objektu ZŠ	1 200 467,07	1 452 565,15
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	147 941,75	179 009,52

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice JZ části objektu ZŠ Ing.Plesingera - Božinova Neratovice

Objekt:

SO 01 - Příprava území, objektu k demolici

KSO: 801 3
Místo: Skolní 900, Neratovice

CC-CZ:
Datum: 14.02.2020

Zadavatel:
Město Neratovice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
PB SCOM s.r.o.

IČ: 25397087
DIČ: CZ25397087

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 246 863,45

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	246 863,45	21,00%	51 841,32
snižovaná	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 298 704,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice JZ části objektu ZŠ Ing.Plesingera - Božinova Neratovice

Objekt:

SO 01 - Příprava území, objektu k demolicí

Místo: Školní 900, Neratovice

Datum: 14.02.2020

Zadavatel: Město Neratovice

Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		246 863,45
HSV - Práce a dodávky HSV		243 414,43
1 - Zemní práce		10 180,20
3 - Svislé a kompletní konstrukce		37 840,41
5 - Komunikace pozemní		114 592,90
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		23 658,96
8 - Trubní vedení		30 245,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		6 763,22
997 - Přesun sutě		6 113,54
998 - Přesun hmot		14 020,20
PSV - Práce a dodávky PSV		3 449,02
763 - Konstrukce suché výstavby		967,15
771 - Podlahy z dlaždic		1 380,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		1 101,87

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	998	Přesun hmot				14 020,20	
45	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	3,009	230,00	692,07	CS ÚRS 2019 01
	W		"celk.hmotnosti"147,88		147,880			
	W		"panely"144,871		-144,871			
	W		Součet		3,009			
46	K	998226011	Přesun hmot pro pozemní komunikace a letiště s krytem montovaným z ŽB dílců	t	144,871	92,00	13 328,13	CS ÚRS 2019 01
	W		"ochrana kanálu a staveništní komunikace"144,871		144,871			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 449,02	
	D	763	Konstrukce suché výstavby				967,15	
47	K	763131913	Zhotovení otvoru vel. do 0,5 m ² v SDK podhledu a podkrovní s vyztužením profily	kus	1,000	967,15	967,15	CS ÚRS 2019 01
	W		"pro úpravu rozvodu ÚT"1		1,000			
	D	771	Podlahy z dlaždic				1 380,00	
48	K	771573953R	Oprava a doplnění soklu podlah z keramických dlaždic totožných se stávající dlažbou vč.dodávky dlažby	kus	10,000	138,00	1 380,00	
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				1 101,87	
49	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m ²	4,224	6,90	29,15	CS ÚRS 2019 01
	W		"v místě zazdivky krčku"2,4*(0,145+0,295)*4		4,224			
50	M	581248460	fólie pro malířské potřeby textilní, PG 4030-03, 1 x 3 m	m ²	4,435	5,75	25,50	
	W		4,224*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		4,435			
51	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	5,875	51,75	304,03	CS ÚRS 2019 01
	W		"v místě zazdění krčku"2,35*2,5		5,875			
52	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m ²	5,875	126,50	743,19	CS ÚRS 2019 01
	W		"jako penetrace"5,875		5,875			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice JZ části objektu ZŠ Ing.Plesingera - Božinova Neratovice

Objekt:

SO 02 - Demolice JZ části objektu ZŠ

KSO: 801 3
Místo: Školní 900, Neratovice

CC-CZ:
Datum: 14.02.2020

Zadavatel:
Město Neratovice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
PB SCOM s.r.o.

IČ: 25397087
DIČ: CZ25397087

Projektant:
Ing.Luboš Kotlář

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 200 467,07**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 200 467,07	21,00%	252 098,08
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **1 452 565,15**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice JZ části objektu ZŠ Ing.Plesingera - Božinova Neratovice

Objekt: **SO 02 - Demolice JZ části objektu ZŠ**

Místo: Školní 900, Neratovice

Datum: 14.02.2020

Zadavatel: Město Neratovice

Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 200 467,07
HSV - Práce a dodávky HSV	1 177 697,07
1 - Zemní práce	148 391,36
8 - Trubní vedení	13 627,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	275 741,14
997 - Přesun sutě	739 937,07
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	22 770,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice JZ části objektu ZŠ Ing. Plesingera - Božinova Neratovice

Objekt: SO 02 - Demolice JZ části objektu ZŠ

Místo: Skočni 900, Neratovice

Datum: 14.02.2020

Zadavatel: Město Neratovice

Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 200 467,07	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 177 697,07	
D	1		Zemní práce				148 391,36	
1	K	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m2	m2	25,000	46,00	1 150,00	CS ÚRS 2019 01
2	K	112100022R	Odstranění stromů listnatých s odvětvěním průměru kmene do 500 mm, naložení a odvoz na skládku	kus	4,000	563,50	2 254,00	
3	K	112100023R	Odstranění stromů listnatých s odvětvěním průměru kmene do 700 mm, naložení a odvoz na skládku	kus	1,000	793,50	793,50	
4	K	112100032R	Odstranění stromů jehličnatých s odvětvěním průměru kmene do 500 mm, naložení a odvoz na skládku	kus	2,000	460,00	920,00	
5	K	112100103R	Odstranění pařezů průměru do 50 cm, odklizení, naložení, odvoz na skládku, zásyp jam a úprava terénu	kus	7,000	460,00	3 220,00	
6	K	112100104R	Odstranění pařezů průměru do 70 cm, odklizení, naložení, odvoz na skládku, zásyp jam a úprava terénu	kus	1,000	747,50	747,50	
7	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	160,000	23,00	3 680,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"pozn.17*160		160,000			
8	K	113106144	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší strojně pl přes 50 m2	m2	81,000	20,70	1 676,70	CS ÚRS 2019 01
	VV		"pozn.16*81		81,000			
9	K	113107163	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	241,000	34,50	8 314,50	CS ÚRS 2019 01
	VV		"pozn.16*81		81,000			
	VV		"pozn.17*160		160,000			
	VV		Součet		241,000			
10	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	152,000	23,00	3 496,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"zámková dlažba"102		102,000			
	VV		"terasa"50		50,000			
	VV		Součet		152,000			
11	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	51,750	230,00	11 902,50	CS ÚRS 2019 01
	VV		"pro odstranění venkovní kanalizace předpoklad hl.1,5m"					
	VV		40*0,8*1,5+"rozšíření bet.šachty"2*2*1,5		54,000			
	VV		"šachty"(5*0,2+1,25)		-2,250			
	VV		Součet		51,750			
12	K	132201202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	128,000	149,50	19 136,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"pro odstranění ležaté kanalizace uvnitř objektu"					
	VV		160*0,8*1		128,000			
13	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	89,875	32,66	2 935,32	CS ÚRS 2019 01
	VV		179,75*0,5 Pře počtené koeficientem množství		89,875			
14	K	162301505R	Odvoz a likvidace odstraněných křovin do průměru kmene 100 mm	m2	25,000	23,00	575,00	
15	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m3	394,826	69,00	27 242,99	CS ÚRS 2019 01
	VV		"základ.pasy předpoklad"(12,9*2+12,96+13,02+16,5)*0,5*1		34,140			
	VV		(6*2+1,2*2+14,55*2+20,56*2)*0,5*1		42,310			
	VV		"vnitřní pasy"(14,43*4+9,7*2)*0,5*0,9		34,704			
	VV		Mezisoučet		111,154			
	VV		"vnitřní šachty předpoklad"(1,2*1,2*0,2+(1,2+0,9)*2*1*0,15)*4		3,672			
	VV		Mezisoučet		3,672			
	VV		"po objektu základy a podkladní beton předpoklad"490*0,2		98,000			
	VV		Mezisoučet		98,000			
	VV		"výkopy pro odstranění kanalizace"51,75+128		179,750			
	VV		"po odstraněných šachtách venkovní kanalizace"5*0,2+1,25		2,250			
	VV		Součet		394,826			
16	M	10364102R	zemina vhodná jako zásypový materiál vč. dopravy	m3	215,076	241,50	51 940,85	
	VV		"celk. zásypy"394,826		394,826			
	VV		"výkopy"(51,75+128)		-179,750			
	VV		Součet		215,076			
17	K	181951101	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhuťnění	m2	731,000	11,50	8 406,50	CS ÚRS 2019 01
	VV		"po objektu"490		490,000			
	VV		"po chodníku"81		81,000			
	VV		"po dlažbách"160		160,000			
	VV		Součet		731,000			
D	8		Trubní vedení				13 627,50	
18	K	830311811	Bourání stávajícího kameninového potrubí DN do 150	m	160,000	51,75	8 280,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"ležatá kanalizace uvnitř objektu"160		160,000			
19	K	871275811	Bourání stávajícího potrubí z PVC nebo PP DN 150	m	40,000	34,50	1 380,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"venkovní kanalizace"40		40,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	997013815R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu izolací s obsahem nebezpečných látek kód odpadu 170603	t	22,008	2 990,00	65 803,92	
	W		"živičná krytina na střeších"18,508		18,508			
	W		"asfalt.hydroizolace v podlahách"3,5		3,500			
	W		Součet		22,008			
41	K	997013822	Poplatek za uložení odpadu s obsahem ropy nebo oleje zaříděného kódem 170903	t	102,960	368,00	37 889,28	
	W		"beton pod asfalt.hydroizolací"46,8*2,2		102,960			
42	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	164,345	632,50	103 948,21	CS ÚRS 2019 01
	W		"celek.hmotnost"946,313		946,313			
	W		"-betony.porobeton"548		-548,000			
	W		"-cihly (zdívo, příčky, omítky, obklady)"14,2		-14,200			
	W		"-izolační materiál"21,15		-21,150			
	W		"-živičná krytina na střeších"18,508		-18,508			
	W		"-asfalt.hydroizolace v podlahách"3,5		-3,500			
	W		"-betony s ropnými látkami"102,96		-102,960			
	W		"-azbest"73,65		-73,650			
	W		Součet		164,345			
43	K	997013851R	Ekologická likvidace včetně odvozu a poplatku odpadu z vyklizeného objektu- velkoobjemový kontejner do 20 m3	kus	6,000	2 875,00	17 250,00	
44	K	997221151	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	40,800	34,50	1 407,60	CS ÚRS 2019 01
	W		"ručně odstraněná dlažba"40,8		40,800			
45	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	106,040	46,00	4 877,84	CS ÚRS 2019 01
	W		"kamenivo pod dlažbou"106,04		106,040			
46	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	2 014,760	4,60	9 267,90	CS ÚRS 2019 01
	W		"kamenivo pod dlažbou"106,04		106,040			
	W		106,04*19 *Přepočtené koeficientem množství		2 014,760			
47	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	67,940	46,00	3 125,24	CS ÚRS 2019 01
	W		"dlažby"40,8+21,06		61,860			
	W		"obrubníky"6,08		6,080			
	W		Součet		67,940			
48	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	1 290,860	4,60	5 937,96	CS ÚRS 2019 01
	W		"dlažby"40,8+21,06		61,860			
	W		"obrubníky"6,08		6,080			
	W		Součet		67,940			
	W		67,94*19 *Přepočtené koeficientem množství		1 290,860			
49	K	997221815	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	67,940	138,00	9 375,72	CS ÚRS 2019 01
	W		"dlažby"40,8+21,06		61,860			
	W		"obrubníky"6,08		6,080			
	W		Součet		67,940			
50	K	997221855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504	t	106,040	132,25	14 023,79	CS ÚRS 2019 01
	W		"kamenivo pod dlažbou"106,04		106,040			
51	K	997221865R	Poplatek za uložení biologického odpadu na skládce (větve,kmeny,pařezy)	soubor	1,000	5 175,00	5 175,00	
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				22 770,00	
52	K	HZS2218R	Odpojení a zabezpečení studené a teplé užitkové vody, topného média	hod	18,000	517,50	9 315,00	
53	K	HZS2219R	Odpojení a zaslepení rušené kanalizace v ponechané šachtě	hod	5,000	747,50	3 737,50	
54	K	HZS2228R	Odpojení a zabezpečení objektu od elektroinstalace	hod	5,000	747,50	3 737,50	
55	K	HZS2229R	Odpojení objektu od telefonu a sítě PC	hod	8,000	747,50	5 980,00	

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Demolice JZ části objektu ZŠ Ing.Plesingera - Božinova Neratovice

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO: 801 3
Místo: Školní 900, Neratovice

CC-CZ:
Datum: 14.02.2020

Zadavatel:
Město Neratovice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
PB SCOM s.r.o.

IČ: 25397087
DIČ: CZ25397087

Projektant:
Ing.Luboš Kotlář

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				147 941,75
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		147 941,75	21,00%	31 067,77
snížená		0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK		179 009,52

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice JZ části objektu ZŠ Ing.Plesingera - Božinova Neratovice

Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Školní 900, Neratovice

Datum: 14.02.2020

Zadavatel: Město Neratovice

Projektant: [REDACTED]

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	147 941,75
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	147 941,75
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	19 550,00
VRN3 - Zařízení staveniště	29 491,75
VRN4 - Inženýrská činnost	12 650,00
VRN7 - Provozní vlivy	9 775,00
VRN9 - Ostatní náklady související s odstraněním konstrukcí s obsahem azbestu	76 475,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice JZ části objektu ZŠ Ing. Plesingera - Božinova Neratovice

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Skolní 900, Neratovice

Datum: 14.02.2020

Zadavatel: Město Neratovice

Projektant: [REDACTED]

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							147 941,75	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				147 941,75	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				19 550,00	
1	K	011503000R	Vytyčení inženýrských sítí	soubor	1,000	9 200,00	9 200,00	
2	K	012002000	Geodetické práce	soubor	1,000	10 350,00	10 350,00	CS ÚRS 2019 01
D		VRN3	Zařízení staveniště				29 491,75	
3	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	soubor	1,000	5 750,00	5 750,00	CS ÚRS 2019 01
4	K	032002000	Vybavení staveniště	soubor	1,000	6 900,00	6 900,00	CS ÚRS 2019 01
5	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	soubor	1,000	3 450,00	3 450,00	CS ÚRS 2019 01
6	K	034002000	Zabezpečení staveniště	soubor	1,000	5 750,00	5 750,00	CS ÚRS 2019 01
7	K	034103000	Oplocení staveniště	m	23,500	80,50	1 891,75	CS ÚRS 2019 01
<i>Poznámka k položce:</i>								
P			<i>Výkop pro osazení sloupků, s naložením na dopravní prostředek a odvozem výkopku do 200 m, se složením, bez rozhrnutí, v homině 3, dodávka a osazení sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových výšky 255 cm typových, se zabetonováním do 0,05 m3 betonem C 25/30, dodávka a montáž pletiva se čtvercovými oky 50,0 x 2,24 x 2,0 mm.</i>					
8	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	5 750,00	5 750,00	CS ÚRS 2019 01
D		VRN4	Inženýrská činnost				12 650,00	
9	K	041002000	Dozory	soubor	1,000	5 750,00	5 750,00	CS ÚRS 2019 01
10	K	042002000	Posudky	soubor	1,000	5 750,00	5 750,00	CS ÚRS 2019 01
11	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	1 150,00	1 150,00	CS ÚRS 2019 01
D		VRN7	Provozní vlivy				9 775,00	
12	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	soubor	1,000	1 150,00	1 150,00	CS ÚRS 2019 01
13	K	072002001	Silniční provoz- dopravní opatření a značení	soubor	1,000	1 150,00	1 150,00	
14	K	072103001	Vypracování a projednání DIO a zajištění DIR komunikace II. a III. třídy	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00	CS ÚRS 2019 01
15	K	079002000	Náklady na údržbu veřejných komunikací v místě vjezdu a výjezdu ze staveniště	soubor	1,000	5 175,00	5 175,00	CS ÚRS 2019 01
D		VRN9	Ostatní náklady související s odstraněním konstrukcí s obsahem azbestu				76 475,00	
16	K	091003001R	Zřízení staveniště pro demontáž a likvidaci montovaných dílců s obsahem azbestu	soubor	1,000	13 800,00	13 800,00	
17	K	091003002R	Vybudování kontrolovaného pásma, personální hygienické smyčky a materiálové propusti	soubor	1,000	5 750,00	5 750,00	
18	K	091003003R	Provoz kontrolovaného pásma odsavače, filtry, technické zajištění	soubor	1,000	11 500,00	11 500,00	
19	K	091003004R	Osobní ochranné pracovní prostředky pro práci s azbestem	soubor	1,000	13 800,00	13 800,00	
20	K	091003005R	Demontáž a likvidace kontrolovaného pásma, personální hygienické smyčky a materiálové propusti	soubor	1,000	5 750,00	5 750,00	
21	K	091003006R	Měření respirabilních vláken kontrolní průběžné a závěrečné	soubor	1,000	12 650,00	12 650,00	
22	K	091003007R	Zrušení staveniště	soubor	1,000	5 750,00	5 750,00	
23	K	091003008R	Dodávka obalů pro odpad 170605, fixačního přípravku pro stabilizaci odpadu	soubor	1,000	1 725,00	1 725,00	
24	K	091003009R	Doprava technologií, inženýring	soubor	1,000	3 450,00	3 450,00	
25	K	091003010R	Legislativní zajištění, závěrečná zpráva	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00	



Dopravní stavby
 Inženýrské stavby
 Vodní stavby
 Ekologické stavby
 Speciální demoliční práce

Radniční 28, 753 01 Hranice

IČ: 25397087 DIČ: CZ25397087

HARMONOGRAM PRACÍ

STAVBA: Demolice JZ části objektu ZŠ II

Popis prováděných prací	2020												
	měsíc týden	01.04.2020					10.06.2020						
		4					5					6	
		14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
SO 01 Příprava území, objektu k demolici													
Zemní práce													
Svislé a kompletní konstrukce													
Kmronikace pozemní													
Upravy povrchů, podlahy a osazování výplní													
Trubní vedení													
Ostatní konstrukce a práce, bourání													
Přesun sutě													
Přesun hmot													
Konstrukce suché výstavby													
Podlahy z dlaždic													
Dokončovací práce malby a tapety													
SO 02 Demolice JZ části objektu ZŠ													
Zemní práce													
Trubní vedení													
Ostatní konstrukce a práce, bourání													
Přesun sutě													
VRN													
Průzkumné, geodetické a projektové práce													
Zařízení staveniště													
Inženýrská činnost													
Provozní vlivy													
Ostatní náklady související s odstraněním azbestu													

Datum: 13.2.2020

Vypracoval:



