

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Nový Jičín**
se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
IČO: 00298212
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 326801/0100
osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí Odboru organizačního MěÚ Nový Jičín
osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Michaela Mrklovská – referent Odboru rozvoje a investic
Ing. Bohumil Pobořil – referent Odboru organizačního
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Ing. arch. Monika Drholecká**
se sídlem: ██████████ 742 21 Kopřivnice
IČO: 87133300
Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský
úřad Nový Jičín
číslo účtu: ██████████
osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních
a technických: ██████████

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu k akci

„Vybavení interiéru velké zasedací místnosti, chodby a kanceláře tajemníka a stavebních úprav s tím souvisejících na radnici MěÚ Nový Jičín na ulici Masarykovo nám. 1/1 v Novém Jičíně“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) **„Vybavení interiéru velké zasedací místnosti, chodby a kanceláře tajemníka a stavebních úprav s tím souvisejících na radnici MěÚ Nový Jičín na ulici Masarykovo nám. 1/1 v Novém Jičíně“** a výkon dalších souvisejících činností v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Kompletní zpracování projektové dokumentace zajistí pro objednatele zhotovitel na vlastní náklad.
2. Předmět, obsah a rozsah PDPS:
Obsah a rozsah díla vychází ze studie vypracované ██████████ v srpnu 2019. Jedná se o rekonstrukci interiéru velké zasedací místnosti a kanceláře tajemníka. Podrobnosti jsou uvedeny v cenové nabídce ze dne 26.02.2020, která je přílohou č.1 této smlouvy. V souvislosti se zpracováním PDPS bude zhotovitel spolupracovat při výběrovém řízení na zhotovitele stavby (řešení dotazů souvisejících s PDPS a položkovým rozpočtem stavby).
3. Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah díla bude odpovídat rozsahu dle výše uvedené cenové nabídky.

4. Zhotovitel převzal před podpisem smlouvy v digitální podobě výkresovou dokumentaci objektu radnice ve formátu dwg.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu dokumentace s objednatelem a koordinovat postup prací se subjekty podílejícími se na přípravě. Objednatel se zavazuje, že zjistí-li nebo dozví-li se o vadách nebo nedostatcích projektové dokumentace, nebo o rozporech mezi zhotovitelem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
6. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění podkladů nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen tyto podklady specifikované zhotovitelem, resp. příslušné vyjasnění předat v dohodnutých termínech. O dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se automaticky prodlužuje termín plnění.
7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.

III.

Termíny plnění

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že projektové práce dle předmětu smlouvy budou zahájeny ihned po podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu bude dokončena a předána objednateli do pondělí **01.06.2020**. PDPS vč. položkového rozpočtu bude odevzdána v počtu 6 paré + 1x elektronicky na CD (textová část - *.doc, výkresová část - *.pdf a *.dwg, rozpočtová část - *.xls). Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat dostatečné podrobnosti pro zadání zpracování výrobní dokumentace ze strany zhotovitele. Položkový rozpočet bude zpracován v rozpočtové soustavě ÚRS nebo RTS.
3. Zhotovitel může dílo dokončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termíny splatnosti ceny díla.
4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést řádně předmět plnění smlouvy jeho protokolárním předáním objednateli. O předání dílčí části díla i o konečném splnění předmětu plnění se vyhotoví vždy samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol a podepíše jej všichni zainteresovaní účastníci aktu odevzdání a převzetí předmětu plnění.

IV.

Cena díla

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb. v platném znění (Zákon o cenách) závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínech sjednaných v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Cena díla činí **165.000,- Kč**

Cena za dílo je sjednána dle cenové nabídky ze dne 26.02.2020, která je přílohou č.1 této smlouvy.

Zpracovatel není plátcem DPH.

V.

Platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po předání celého díla. Přílohou faktury bude předávací protokol o konečném splnění předmětu díla. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 14 dnů od jeho převzetí objednatel. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s předáním části díla v termínu dle ust. čl. III. odst. 2 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla stanovené v ust. čl. IV. odst. 3 za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad či nedodělků díla ve smluvené či stanovené lhůtě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla stanovené v ust. čl. IV. odst. 3 za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VII.

Vady a nedodělky

1. Vadou se rozumí chyba ve výkresech nebo textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy, vlastníky okolních pozemků a vlastníky, resp. správci inženýrských sítí.
2. Nedodělkem se rozumí chybějící část projektové dokumentace proti rozsahu sjednanému smlouvou.
3. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která vykazuje vady nebo nedodělky.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

1. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad či nedodělků projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, podmínek vyplývajících z této smlouvy či jiných ujednání mezi objednatel a zhotovitelem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

IX.

Další ujednání

1. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data odstoupení objednatele od smlouvy.
2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením vznikla.

X.

Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem v rámci všech fází včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva zhotovitele k Autorskému dílu vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet zhotovitel.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Objednatel může dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v návaznosti na předání jednotlivých částí díla a vlastní realizace stavby. Podmínkou pro použití dokumentace je úplné zaplacení ceny za dílo, na kterou mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení zhotovitele užitá objednatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a objednateli dodána.
5. Objednatel není oprávněn dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele.
6. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užit dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užit dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

XI.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona o obcích

1. Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, je zmocněn k podpisu (uzavření) smlouvy dle směrnice č. 13/2019 Zadávání a realizace veřejných zakázek, schválené usnesením Rady města Nový Jičín č.279/12R/2019 ze dne 22.05.2019.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou účinné jen v písemné formě. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně svéprávné po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, ne v tísní, a jsou jejím obsahem vázány.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Nový Jičín, a to nejpozději do 10dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje s výjimkou osobních údajů zhotovitele/zástupce zhotovitele, osobních a kontaktních údajů kontaktních osob zhotovitele a podpisů osob jednajících za smluvní strany informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb. a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy za podmínky, že údaje v rozsahu osobních údajů zhotovitele/zástupce zhotovitele, osobních a kontaktních údajů kontaktních osob zhotovitele a podpisů osob jednajících za smluvní strany budou znečitelněny.

V Novém Jičíně dne: 16.03.2020

V Kopřivnici dne: 13.03.2020

Za objednatele:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Zdeněk Petroš
vedoucí Odboru organizačního

.....
Ing. arch. Monika Drholecá