



Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800

VS: 6319014978

(dále také jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN150 a vodovodní přípojky inventární číslo 10794)

a

2. NEODYS a.s.

se sídlem Vinohrady 107/15, Štýřice, 639 00 Brno

zastoupený statutárním ředitelem Ing. Milanem Čoupkem

IČ: 28201060

DIČ: CZ28201060

(dále také jako kupující a povinný ze služebnosti)

a

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Oliverem Pospíšilem, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je oprávněn generální ředitel [redacted] na základě

zmocnění ze dne 22.7.2019

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

(dále také jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu DN150 a nájemce vodovodní přípojky inventární číslo 10794)

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- pozemku p.č. 2702 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3706 m²,
 - pozemku p.č. 2703 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1812 m²,
- vše v k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

Pozemky jsou zapsány jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 pro k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

II.

Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy (dále též jako předmět prodeje) je:

- část pozemku p.č. 2702 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3706 m², k.ú. Kohoutovice, oddělená dle GP č.1156-181/2018 jako pozemek p.č. 2702/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 109 m², k.ú. Kohoutovice,
- část pozemku p.č. 2703 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1812 m², k.ú. Kohoutovice, oddělená dle GP č.1156-181/2018 jako pozemek p.č. 2703/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.277 m², k.ú. Kohoutovice,
- část pozemku p.č. 2703 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1812 m², k.ú. Kohoutovice, oddělená dle GP č.1156-181/2018 jako pozemek p.č. 2703/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 390 m², k.ú. Kohoutovice, celkové výměře 1.776 m²,

Geometrický plán č. 1156-181/2018 tvoří nedílnou součást smlouvy.

III.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět prodeje do vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 5.528.900,- Kč (slovy: pětmilionpětsetdvacetosmtisícdevětset korun českých) a kupující předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Dodání předmětu koupě je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.

1. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena ve výši 5.528.900,- Kč byla kupujícím zaplacená v plné výši před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího č. 111 158 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

V.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.
2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že je seznámen s fyzickým a právním stavem pozemků převáděných na základě této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

2. Ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti dochází k předání a převzetí předmětu koupě dle této smlouvy. Zápis o předání předmětu koupě dle dohody smluvních stran nebude pořizován.

VII.

1. Kupující a povinný ze služebnosti (dále jen „povinný“) bezplatně zřizuje ve prospěch prodávajícího a prvního oprávněného ze služebnosti a vlastníka vodovodního řadu DN150 a vodovodní přípojky inventární číslo 10794 (dále jen „první oprávněný“) a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti a provozovatele vodovodního řadu DN150 a nájemce vodovodní přípojky inventární číslo 10794 (dále jen „druhý oprávněný“) služebnost, na základě které se jako povinný ze služebnosti zavazuje:
- na pozemku p.č. 2703/3 v k.ú. Kohoutovice trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN150 a vodovodní přípojky inventární číslo 10794 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení,
 - na pozemku p.č. 2703/3 k.ú. Kohoutovice respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN150, které je dle § 23 odstavce 3, písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN150 na každou stranu a ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo 10794, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu,
 - na pozemku p.č. 2702/2 v k.ú. Kohoutovice respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN150, které je dle § 23 odstavce 3, písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN150 na každou stranu,
- jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1156-181/2018 pro k.ú. Kohoutovice (dále jen „služebné pozemky“).
2. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného a druhého oprávněného je povinný oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu vodovodního řadu a v ochranném území vodovodní přípojky:
- a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu a vodovodní přípojce, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
 - b) vysazovat trvalé porosty;
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - d) provádět terénní úpravy.
- Povinný je povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řadu.
3. První oprávněný je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést vodovodní řad, mít ochranné pásmo vodovodního řadu, provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinnému předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému.

4. První oprávněný je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních. Za tím účelem je první oprávněný oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.
5. Druhý oprávněný je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný oprávněn na služební pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemky je povinen povinnému předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemky oznámit povinnému.
6. Druhý oprávněný je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky. Kanalizační přípojku pro nemovitost v ul. Bellova č.o. 1 nemá druhý oprávněný v pachtu.
7. Povinný, jakožto nový vlastník služebných pozemků, první oprávněný a druhý oprávněný se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí. První oprávněný a druhý oprávněný právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.
8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě a touto smlouvou jsou vypořádány.
9. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
10. Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně.

VIII.

1. Kupující se zavazuje pozemky p.č. 2702/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 109 m² a p.č. 2703/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 390 m² oplotit a zajistit, že budou v jeho výlučném užívání. Oplocení pozemků se kupující zavazuje zajistit do 3 měsíců o nabytí vlastnického práva k nim. V případě nesplnění tohoto závazku je kupující povinen prodávajícímu na jeho výzvu uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. V souladu s čl. VII. bodem 2 písm. a) této smlouvy je kupující povinen charakter a umístění oplocení předem odsouhlasit s prodávajícím a druhým oprávněným ze služebnosti.
2. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemků společnost požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46

odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

3. Kupující bere na vědomí, že v zájmové lokalitě se nachází NTO, STO plynovodní vedení ve správě společnosti RWE GasNet, s.r.o. jako provozovatele distribuční soustavy. Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí jeden metr na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 a) a 4 m u ostatních případů (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 b). Stavební činnost, umístění konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenicích do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 6).

IX.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a zřízení služebnosti podá k příslušnému Katastrálnímu úřadu prodávající.
3. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti – v tomto případě se původní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

X.

1. Kupující bere na vědomí, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede prodávající před podáním návrhu na vklad

XI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy, druhý oprávněný a kupující obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 8.8.2019.
2. Prodej částí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy byl schválen Z8/08. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 3.9.2019, bod usnesení č. 106.

V Brně dne: 11 -03- 2020



[Redacted signature]
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

V Brně dne: 04 -02- 2020

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

[Redacted signature]
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[Redacted name]
generální ředitel

V Brně dne:

29.1.2020

[Redacted signature]
za NEODYŠ a.s.
Ing. Milan Čoupek
statutární ředitel


31

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

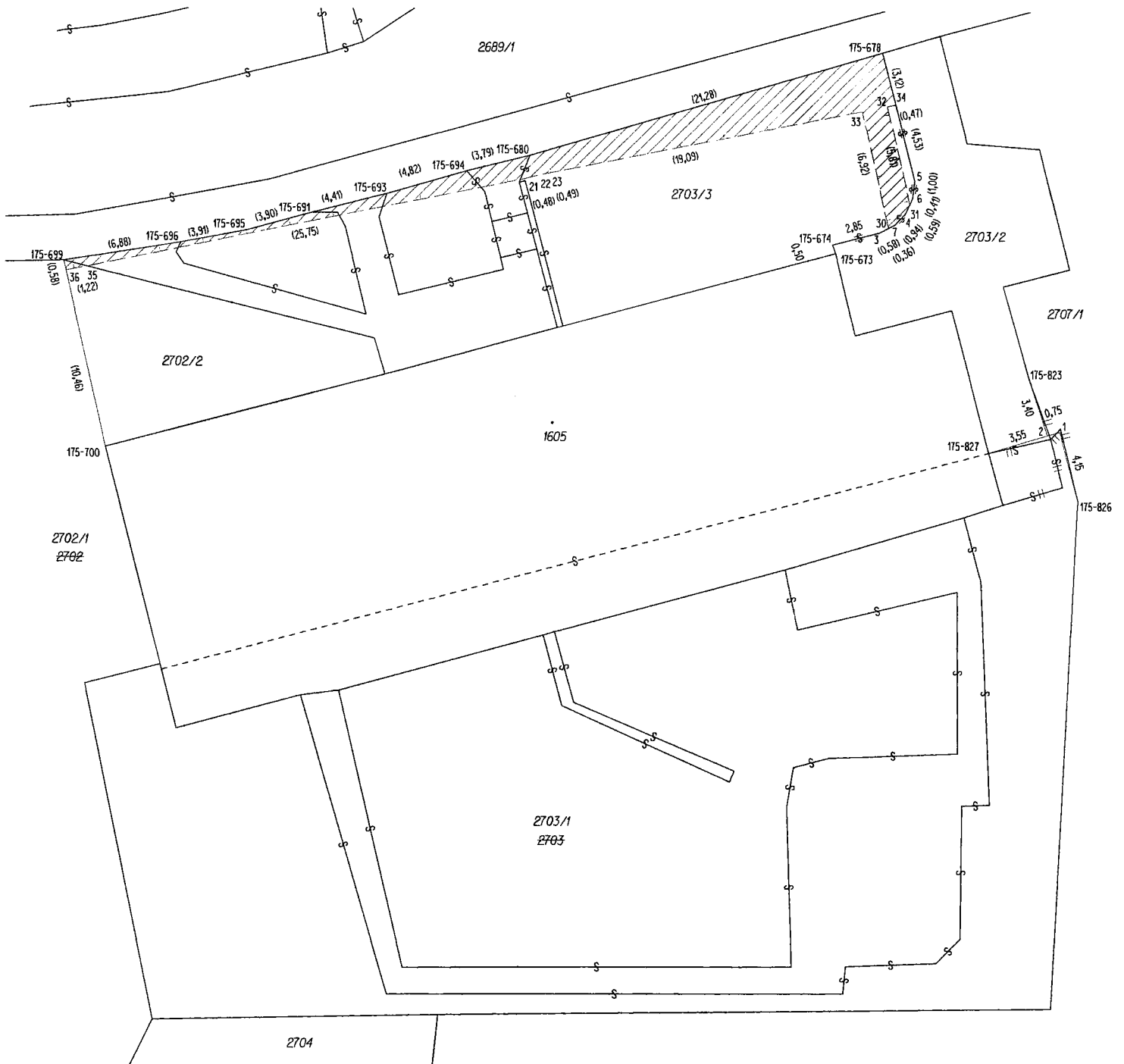
Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
													ha	m ²					
2702	37	06	ostat.pl.	2702/1	35	97	ostat.pl.			0									
			jiná plocha				jiná plocha												
2703	18	12	ostat.pl.	2703/1	12	77	ostat.pl.			2									
			jiná plocha				jiná plocha												
			ostat.pl.				ostat.pl.												
2707/1	51	83	ostat.pl.	2707/1	51	83	ostat.pl.			0									
			jiná plocha				jiná plocha												
					(1	07	01)												
					1	07	01												
<i>Věcné břemeno</i>																			
2702/2																			
2703/3																			
													2702	10001	37	06	celá		
													2703	10001	18	12	celá		
													2707/1	10001	51	83	celá		
															1	07	01		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, vyznačení věcného břemene na části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: ing. Z. Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 3.8.2018 Číslo: 288/2018	Dne: 9.8.2018 Číslo: 296/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Zhotovil: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Číslo plánu: 1156-181/2018	<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město</p> <p>PGP-1481/2018-702 2018.08.09 10:45:42 CEST</p>	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat.území: Kohoutovice		
Mapový list: KMD		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>		

Z.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK			Y	X	KK	
175-673	603912,95	1160376,16	3	roh domu	3	603910,39	1160374,94	3	lom obrubníku
175-674	603913,14	1160375,65	3	roh obrubníku	4	603908,91	1160373,82	3	lom obrubníku
175-678	603910,30	1160364,52	3	roh obrubníku	5	603908,39	1160371,93	3	lom obrubníku
175-680	603930,69	1160370,60	3	věcné břemeno	6	603908,49	1160372,92	3	obrubník
175-691	603943,26	1160373,98	3	věcné břemeno	7	603909,56	1160374,50	3	obrubník
175-693	603938,99	1160372,87	3	věcné břemeno	21	603931,10	1160371,96	3	věcné břemeno
175-694	603934,37	1160371,51	3	věcné břemeno	22	603930,63	1160371,85	3	věcné břemeno
175-695	603947,02	1160375,00	3	věcné břemeno	23	603930,16	1160371,73	3	věcné břemeno
175-696	603950,86	1160375,71	3	věcné břemeno	30	603909,88	1160374,67	3	věcné břemeno
175-699	603957,65	1160376,82	3	lom obrubníku	31	603908,66	1160373,29	3	věcné břemeno
175-700	603955,17	1160387,58	3	roh domu	32	603909,98	1160367,63	3	věcné břemeno
175-823	603901,68	1160383,41	3	lom obrubníku	33	603911,45	1160367,93	3	věcné břemeno
175-826	603898,81	1160390,44	3	roh zidky	34	603909,52	1160367,54	3	věcné břemeno
175-827	603904,01	1160387,66	3	sloupek	35	603956,32	1160377,15	3	věcné břemeno
1	603899,88	1160386,42	3	roh zidky	36	603957,52	1160377,39	3	věcné břemeno
2	603900,61	1160386,62	3	roh zidky					

3.11

