

Statutární město Brno

IČO: 44 99 27 85

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111158222/0800, VS: 6319174971

(dále jen prodávající a první oprávněný ze služebnosti)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČO: 463 47 275

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Oliverem Pospíšilem, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 22.7.2019 oprávněn [REDACTED]

generální ředitel

subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vl. 783

(dále jen druhý oprávněný ze služebnosti)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost

IČO: 255 12 285

se sídlem v Brně, Barvířská 822/5, Zábřovice, PSČ 602 00

zastoupená [REDACTED] generálním ředitelem – k podpisu smlouvy zmocněn na

základě plné moci ze dne 25.2.2019 představenstvem společnosti

subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vl. 2500

(dále jen třetí oprávněný ze služebnosti)

a

CAZZUOLA a.s.

IČO: 292 62 062

se sídlem Kubičkova 1080/6, Bystrc, 635 00 Brno

zastoupená Jiřím Chlubným, statutárním ředitelem

subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vl. 6283

(dále jen kupující a povinný ze služebnosti)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti

dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

Část A
Kupní smlouva

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 6876/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 461 m², v k.ú. Bystrc, obec Brno zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 10001.

1.2. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) je pozemek blíže specifikovaný v předchozím odstavci 1.1 čl. I. smlouvy.

1.3. Kupující bere na vědomí, že

- PŘEDMĚT KOUPE je dotčen uložením vodovodního řadu DN 200 vč. jeho ochranného pásma, splaškové kanalizační stoky DN 300 vč. jejího ochranného pásma a ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 300 ve vlastnictví prodávajícího a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

- PŘEDMĚT KOUPE je dotčen zařízením veřejného osvětlení (podzemní kabel), případně i ochranným pásmem kabelu veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

1.4. Kupující dále bere na vědomí, že se na PŘEDMĚTU KOUPE nachází veřejně přístupná účelová komunikace ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, kdy dle § 19 uvedeného zákona musí vlastník strpět obecné užívání pozemku jako komunikace a umožnit na něj veřejný přístup. Kupující tímto uděluje souhlas s obecným užíváním pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc jako komunikace a zavazuje se umožnit veřejný přístup na komunikaci na pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc bezúplatně. Tento závazek přechází na případné další vlastníky pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc a kupující je povinen jej smluvně zajistit.

Čl. II. Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE a aby ve prospěch oprávněných ze služebností bylo zřízeno právo odpovídající služebnostem, která budou zatěžovat PŘEDMĚT KOUPE.

Čl. III. Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), zavazuje, že kupujícímu odevzdá PŘEDMĚT KOUPE a umožní mu nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPE převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPE za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPE za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV. Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena, za kterou prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPE činí částku ve výši 1.153.500 Kč (slovy: jedenmilionjednostopadesáttřítisícipětset korun českých). Dodání PŘEDMĚTU KOUPE je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy smluvními stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

Čl. V. Prohlášení prodávajícího

5.1. Proávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPE není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy a vyjma služebností zřízovaných touto smlouvou.

Čl. VI. Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPE do vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII. Daň z nabytí nemovitých věcí

7.1. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle platných právních předpisů.

Část B Smlouva o zřízení služebnosti pro prvního a druhého oprávněného ze služebnosti

Čl. VIII. Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

8.1. Kupující, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane vlastníkem pozemku p.č. 6876/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 461 m² v k.ú. Bystrc, jako povinný ze služebnosti, dále statutární město Brno jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300, dešťové kanalizační stoky DN 300 a dále Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300, dešťové kanalizační stoky DN 300 se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

8.2. Služebným pozemkem je pozemek p.č. 6876/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 461 m² v k.ú. Bystrc. Rozsah služebnosti k vedení vodovodního řadu DN 200 v jeho ochranném pásmu je vyznačen pod písmenem „C“ v GP č. 3643-263b/2019, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Rozsah služebnosti k vedení splaškové kanalizační stoky DN 300 v jejím ochranném pásmu je vyznačen pod

písmenem „D“ v GP č. 3643-263b/2019, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Rozsah služebnosti k vedení dešťové kanalizační stoky DN 300 v jejím ochranném pásmu je vyznačen pod písmenem „D“ v GP č. 3643-263b/2019, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

8.3. Povinný ze služebnosti, jakožto vlastník služebného pozemku je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.

8.4. Povinný ze služebnosti, jakožto vlastník služebného pozemku se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 200, které je dle ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 na každou stranu a ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 300, které je shodně v obou případech dle ust. § 23 odst. 3, písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu.

8.5. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník služebného pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 200 a v ochranném pásmu splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 300:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 200, ke kanalizačním stokám DN 300 a nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- b) vysazovat trvalé porosty,
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- d) provádět terénní úpravy.

8.6. Povinný ze služebnosti, jakožto vlastník služebného pozemku je povinen strpět umístění tabulek vyznačující polohu vodovodního řadu DN 200.

8.7. První oprávněný ze služebnosti, jakožto vlastník vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 300 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní řad DN 200 a splaškovou kanalizační stoku DN 300 a mít ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 300, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy, vč. stavebních, za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti, jakožto vlastník vodovodního řadu DN 200, kanalizačních stok DN 300, oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkově služebného pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu DN 200 a kanalizačních stok DN 300 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkově služebného pozemku.

8.8. Druhý oprávněný ze služebnosti, jakožto provozovatel vodovodního řadu DN 200, kanalizačních stok DN 300 je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 200, kanalizačních stok DN 300, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu DN 200, kanalizačních stok DN 300 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkově služebného pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu DN 200, kanalizačních stok DN 300 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkově služebného pozemku.

8.9. Kupující jako povinný ze služebnosti, jakožto vlastník pozemku p.č. 6876/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 461 m² v k.ú. Bystrc, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační

stoky DN 300, dešťové kanalizační stoky DN 300 a prodávající jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300, dešťové kanalizační stoky DN 300 se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

8.10. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300, dešťové kanalizační stoky DN 300 a prodávající jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300, dešťové kanalizační stoky DN 300 právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

8.11. Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce prvního a druhého oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka pozemku p.č. 6876/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 461 m² v k.ú. Bystrc, obec Brno.

8.12. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.

Část C

Smlouva o zřízení služebnosti pro třetího oprávněného ze služebnosti

Čl. IX.

Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

9.1. Povinný ze služebnosti je kupující, který se na základě této smlouvy stanou vlastníkem pozemku p.č. 6876/1 ostatní ploch, ostatní komunikace o výměře 461 m² v k.ú. Bystrc.

9.2. Třetí oprávněný ze služebnosti je výlučným vlastníkem zařízení veřejného osvětlení, a to podzemních kabelů veřejného osvětlení (dále „jen zařízení VO“).

9.3. Služebným pozemkem je pozemek p.č. 6876/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 461 m² v k.ú. Bystrc. Rozsah služebnosti k vedení kabelů veřejného osvětlení v jejich ochranných pásmech je vyznačen pod písmenem „A“ a „B“ v GP č. 3643-263a/2019, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

9.4. Povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje třetímu oprávněnému ze služebnosti jako vlastníkovi zařízení VO služebnost ke služebnímu pozemku uvedenému v odst. 9.3. tohoto článku spočívající v tom, že povinný ze služebnosti je povinen strpět následující omezení:

- a. povinný ze služebnosti strpí na služebním pozemku umístění zařízení VO
- b. povinný ze služebnosti umožní správu zařízení VO, která obsahuje:
povinný ze služebnosti umožní třetímu oprávněnému ze služebnosti přístup ke služebnímu pozemku za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

9.5. Třetí oprávněný ze služebnosti právo služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět.

9.6. Případné škody na služebním pozemku způsobené pracemi na zařízení VO opraví třetí oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.

9.7. Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinný ze služebnosti smí jen s písemným souhlasem třetího oprávněného ze služebnosti v ochranném pásmu:
- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

9.8. Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.

9.9. Opravy a údržbu zařízení VO bude třetí oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.

9.10. Povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

9.11. Právo služebnosti se zřizuje trvale (na dobu neurčitou) a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce třetího oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka pozemku p.č. 6876/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 461 m² v k.ú. Bystřec, obec Brno.

9.12. Povinný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti výslovně sjednávají, že na práva stran vzniklá z tohoto článku či jejího porušení se neuplatní ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Část D Společná ustanovení

Čl. X.

Převod vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem

10.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, je prodávající povinen předložit ostatním smluvním stranám doklad o podání tohoto návrhu na vklad na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

10.2. V souladu s ust. § 1105 NOZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPE do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

10.3. Služebnosti dle čl. VIII. a čl. IX. této smlouvy vzniknou vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

10.4. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

Čl. XI.

Některá další ujednání smluvních stran

11.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPE přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPE.

11.2. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí k PŘEDMĚTU KOUPE dochází k jeho odevzdání a převzetí, a že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPE nebude realizováno.

Čl. XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

12.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12.3. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající a první oprávněný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží kupující a povinný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží třetí oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

12.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

12.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

12.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

12.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

12.8. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

12.9. Kupující, druhý a třetí oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12.10. Kupující potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

12.11. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.8.2019.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/12. konaném dne 10.12.2019, bod č. 75.

V Brně dne 13-03-2020

V Brně dne 19.2.2020

[Redacted signature]

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
statutárního města Brna



[Redacted signature]

Jiří Chlubný
statutární ředitel
společnosti
CAZZUOLA a.s.

V Brně dne 24.2.2020

[Redacted signature]

generální ředitel
společnosti
Technické sítě Brno,
akciová společnost

V Brně dne 19-02-2020

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

[Redacted signature]

generální ředitel
společnosti
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

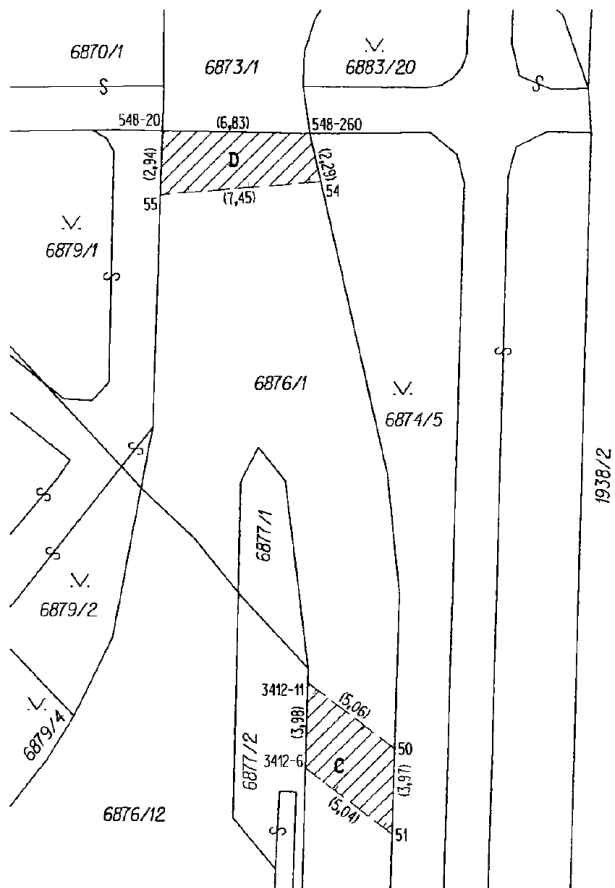
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
Věcné břemeno C a D												6876/1		10001			

Oprávněný: dle listiny
 Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
548-20	604282,66	1157137,19	3	břemeno D
548-260	604275,83	1157137,31	3	břemeno D
3412-6	604276,02	1157166,65	3	břemeno C
3412-11	604275,92	1157162,67	3	břemeno C
50	604271,91	1157165,76	3	břemeno C
51	604272,03	1157169,73	3	břemeno C
54	604275,32	1157139,54	3	břemeno D
55	604282,75	1157140,13	3	břemeno D


<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997</p> <p>Dne: 30. září 2019 Číslo: 358/2019</p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997</p> <p>Dne: 3. října 2019 Číslo: 365/2019</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822</p> <p>Číslo plánu: 3643-263b/2019</p> <p>Okres: Brno-město</p> <p>Obec: Brno</p> <p>Kat. území: Bystrc</p> <p>Mapový list: DKM (Tišnov 1-8/32)</p> <p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small></p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město</p> <p>PGP-2019/2019-702 2019.10.03 11:41:03 CEST</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>

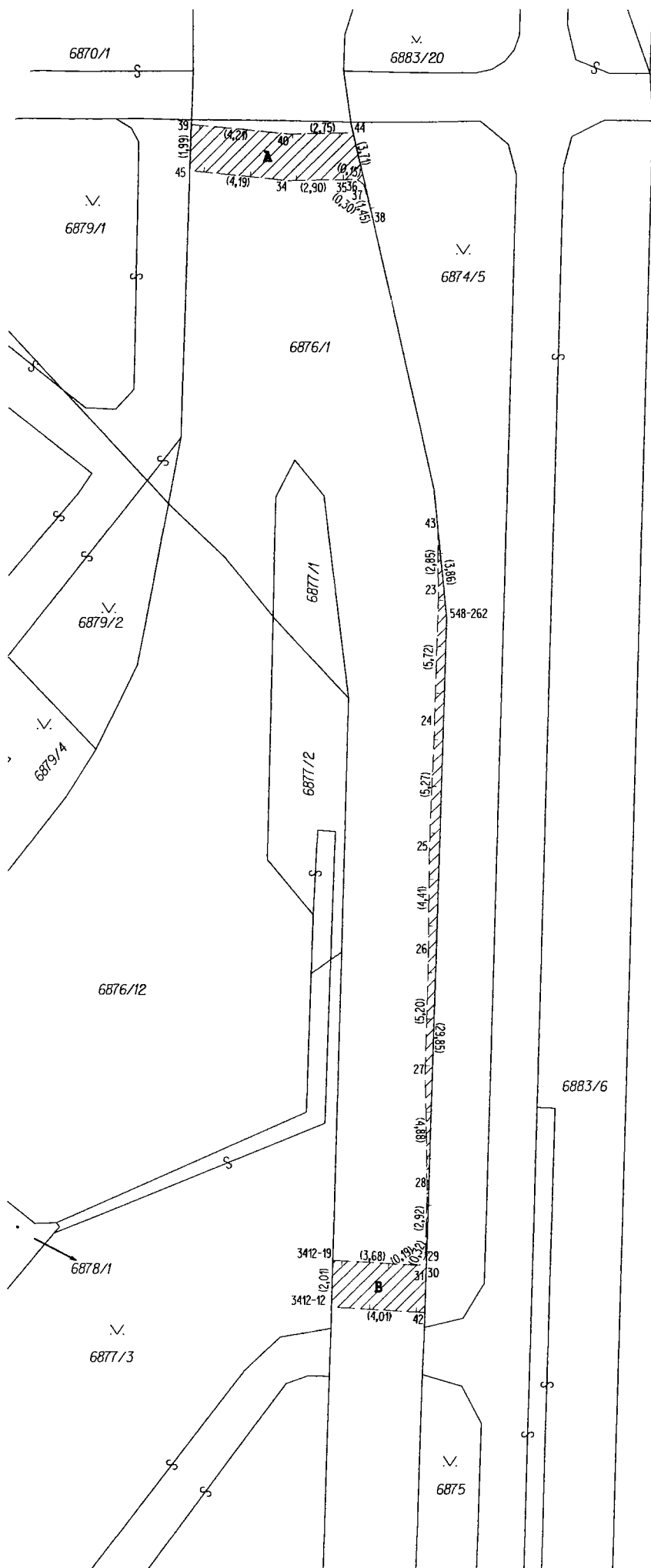
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																		
značení pozemku arc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
Věcné břemeno A a B																					
6876/1												6876/1		10001							

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</p> <p>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka</p>	<p>Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997</p>
	<p>Dne: 30. září 2019 Číslo: 358/2019</p>	<p>Dne: 3. října 2019 Číslo: 365/2019</p>
	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>Číslo plánu: 3643-263a/2019</p>	<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město</p> <p>PGP-2018/2019-702 2019.10.03 11:37:57 CEST</p>	
<p>Okres: Brno-město</p>		
<p>Obec: Brno</p>		
<p>Kat. území: Bystrc</p>		
<p>Mapový list: DKM (Tišnov 1-8/32)</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
548-262	604271,70	1157158,61	3	břemeno B
3412-12	604276,58	1157188,21	3	břemeno B
3412-19	604276,52	1157186,20	3	břemeno B
23	604272,06	1157157,62	3	břemeno B
24	604272,22	1157163,34	3	břemeno B
25	604272,43	1157168,61	3	břemeno B
26	604272,46	1157173,02	3	břemeno B
27	604272,59	1157178,22	3	břemeno B
28	604272,49	1157183,10	3	břemeno B
29	604272,57	1157186,02	3	břemeno B
30	604272,69	1157186,32	3	břemeno B
31	604272,85	1157186,42	3	břemeno B
34	604278,56	1157139,84	3	břemeno A
35	604275,66	1157139,76	3	břemeno A
36	604275,52	1157139,80	3	břemeno A
37	604275,28	1157139,98	3	břemeno A
38	604274,91	1157141,38	3	břemeno A
39	604282,67	1157137,40	3	břemeno A
40	604278,48	1157137,84	3	břemeno A
42	604272,58	1157188,45	3	břemeno B
43	604272,08	1157154,77	3	břemeno B
44	604275,73	1157137,76	3	břemeno A
45	604282,73	1157139,39	3	břemeno A