

## SMLOUVA

podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
**o možnosti provést stavbu na cizím pozemku  
(dohoda s vlastníkem pozemku)**

### **Středočeský kraj**

IC: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,  
příspěvková organizace,**

IC: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 1.6.2017 **Ludmilou Poupětovou**, techn. nám. ředitele pro oblast KL, MH oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**vlastník**“)

a

### **Obec Horní Slivno**

Horní Slivno 107

294 79 Horní Slivno

IC: 00876267

DIČ: CZ00876267

zastoupená paní Ing. Libuší Příbylovou, starostkou obce

bankovní spojení Komerční banka, a.s., č. účtu: 38021181/0100

(dále jen „**investor stavby**“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o právu provést stavbu

**„Horní Slivno – splašková kanalizace“**

## **I.**

1. Středočeský kraj je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 998 v k.ú. Horní Slivno a obci Horní Slivno, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro

Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro k.ú. Horní Slivno a obci Horní Slivno na listu vlastnickém č. 294 a p.č. 172/1, 173 a 177/1 v k.ú. Slivínko a obci Dolní Slivno, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro k.ú. Slivínko a obci Dolní Slivno na listu vlastnickém č. 72 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen povinný pozemek). Správcem tohoto pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSUS).

- Investor stavby je budoucím provozovatelem a majitelem stavby „**Horní Slivno – splašková kanalizace**“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví majitele pozemku dle podmínek stanovených ve vyjádření správce této nemovitosti zn. **7316/19/KSUS/MHT/GEIS** ze dne **25.11.2019**.

## **II. Předmět smlouvy**

- Investor stavby plánuje na výše uvedeném pozemku, který je ve vlastnictví majitele dotčeného pozemku zrealizovat výše uvedenou stavbu.
- Vlastník pozemku dotčeného stavbou souhlasí s dotčením pozemku v jeho vlastnictví a uvedeného v čl. I. této smlouvy, s vydáním opatření stavebního úřadu o povolení stavby a se vstupem na pozemek při realizaci výše uvedené stavby.

## **III. Práva a povinnosti smluvních stran**

- Investor stavby se zavazuje před realizací stavby uzavřít s vlastníkem pozemku budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- Po dokončení stavby se obě strany zavazují k uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě podle § 1267 občanského zákoníku.

## **IV.**

- Vlastník pozemku touto smlouvou prohlašuje, že vydává investorovi výše uvedené stavby

## **s o u h l a s**

s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o povolení stavby. K tomuto účelu vlastník pozemku zmocňuje investora stavby předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

## **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
3. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy zrušeno, změněno, či se stane neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Tato smlouva je závazná pro právní zástupce obou účastníků smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne

V Horním Slivně dne

Vlastník:

Investor stavby:

.....  
Ludmila Poupětová  
na základě plné moci za:  
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA  
ředitel

.....  
Ing. Libuše Příbylová  
starostka obce