

Smlouva o dílo

(uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění změn a doplňků)

1. OBJEDNATEL:			
Obchodní firma:	VOŠ a SPŠ elektrotechnická Fr. Křížíka		
IČ:	70837881		
DIČ:	CZ70837881		
Sídlem:	Na Příkopě 16, 110 00 Praha 1		
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:			
Jednající:	Ing. [redacted] ředitel		
Osoby oprávněné k jednání:			
Ve věcech smluvních, technických, faktické realizace a převzetí díla:	Ing. [redacted]		
	mob: [redacted]	tel: 224094 455	e-mail: [redacted]

(dále v této smlouvě též jen jako „Objednatel“)

a

2. ZHOTOVITEL:			
Obchodní firma:	HANKER BOHEMIA s.r.o.		
IČ:	25175513		
DIČ:	CZ25175513		
Sídlem:	U Čáпова двора 3036, 390 05 Tábor		
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 7894		
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.		
Číslo účtu:	187968969/0300		
Jednající:	Ing. [redacted] jednatel		
Osoby oprávněné k jednání:			
Ve věcech smluvních, technických, faktické realizace a převzetí díla:	Ing. [redacted]		
	mob: [redacted]	tel: 381254 521	e-mail: [redacted]

(dále v této smlouvě též jen jako „Zhotovitel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně též jen jako „Účastníci“ anebo „Smluvní strany“)

uzavřely jako Smluvní strany zdola uvedeného roku, měsíce a dne, tuto

SMLOUVU O DÍLO

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel provede pro Objednatele dílo spočívající v provedení zednických prací v prostorech sklepů Na Příkopě 16, Praha 1 v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 12.3.2020 (příloha č. 1) a podle podmínek této smlouvy, na základě a v rozsahu předaných písemných podkladů a instrukcí Objednatele a v souladu se všemi dotčenými právními předpisy v účinném znění, technickými předpisy, ČSN a předpisy prováděcími a souvisejícími.
2. Dílo bude realizováno dle instrukcí Objednatele.
3. Dílo zahrnuje veškeré činnosti Zhotovitele, související s realizací díla, bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality.
4. Součástí plnění zahrnutých ve sjednané smluvní ceně díla je rovněž zejména:

- obstarání a doprava veškerého materiálu, přístrojů a zařízení potřebných ke zhotovení díla;
 - pomocné konstrukce a práce nutné pro zhotovení díla;
 - veškeré předepsané atesty, zkoušky a revize;
 - dodání veškerých předepsaných atestů;
 - předání díla;
 - nakládání s odpady vzniklými při provádění díla a jejich likvidace v souladu s všeobecně závaznými právními předpisy a s podmínkami uvedenými v této smlouvě;
5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady, poskytnutými mu Objednatelem, s místními poměry v místě provádění díla a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný Zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo být úspěšné realizaci díla na závadu.
 6. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení víceprací, které budou předem oceněny, zohledněny v HMG díla a schváleny objednatelem.
Za vícepráce se považují práce mimo rámec původního smluvně dohodnutého rozsahu předmětu plnění, které budou:
 - a) vyžádal Objednatel až dodatečně v průběhu realizace díla po uzavření této smlouvy a které mají přímý vztah k dílu nebo
 - b) takové práce, které sice projektová či jiná dokumentace, jakkoliv rozhodná pro provádění díla, opomněla, nebo nemohla předpokládat, avšak pro úspěšné dokončení díla jsou nezbytné a původně sjednaný rozsah předmětu plnění je nezahrnoval.
 7. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován a disponuje odborně kvalifikovanými zaměstnanci v počtu plně odpovídajícím prováděnému dílu.

II.

Místo provádění díla

1. Místem provádění díla je: Na Příkopě 16, Praha 1

III.

Čas plnění

1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

Předání a převzetí místa provádění díla:	17.3.2020
Zahájení prací:	18.3.2020
Zhotovitel může dílo zahájit i před sjednanou dobou.	
Ukončení prací:	8.4.2020
Předání a převzetí díla:	8.4.2020

2. Pracovní dobou se rozumí: všední dny od 7:00 do 19:00, dle potřeby je možno práce provádět i v sobotu, neděli a o státních svátcích.
3. Zhotovitel není v prodlení s předáním a převzetím staveniště /pracoviště/ resp. místa provádění díla, zahájením prací, ukončením prací a předáním díla v případě, že takové prodlení bude zjevně způsobeno okolnostmi vyšší moci.
4. Termíny v tomto článku stanovené jsou Zhotovitelem plně akceptovány za přihlídnutí ke všem okolnostem provádění díla, jeho rozsahu, podmínek a dalším skutečnostem.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou Smluvních stran ve smyslu z.č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění jako cena:
nejvýše přípustná a činí částku ve výši: **147.952,20,- Kč bez DPH**. Sazba DPH je 21%.
Objednatel prohlašuje, že práce budou používány k ekonomické činnosti a na výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH.
Daň odvede objednatel.

Rozpis ceny je uveden v nabídce Zhotovitele ze dne 12.3.2020, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Tento rozpis ceny slouží pouze pro účely:

- fakturace;
- ocenění Objednatelem požadovaných víceprací;
- ocenění méněprací.

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem a realizovat dílo tak, aby tato nejvýše přípustná cena nebyla překročena. Zhotovitel prohlašuje, že cenu díla určil s ohledem na všechny okolnosti realizace díla. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla až do jeho řádného dokončení. Cena méněprací, tj. prací, které nebyly provedeny, bude z dohodnuté ceny díla dle tohoto článku odečtena.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel vystaví dílčí faktury po provedení a předání dílčích etap díla bez vad a nedodělků.
Přílohou bude, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, Objednatelem potvrzený soupis provedených prací a předávací protokol. Splatnost daňového dokladu, jehož částka bude odsouhlasena oprávněným zástupcem Objednatele uvedeným v záhlaví Smlouvy, je 14 dnů od jeho doručení Objednateli.
Objednatel se zavazuje dílo uhradit ve stanovených termínech splatnosti.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel neposkytne zhotoviteli před realizací prací zálohu na prováděné práce.

VI. Způsob provádění díla Zhotovitelem, spolupráce Smluvních stran, místo provádění díla, požární ochrana, bezpečnost a ochrana zdraví při práci a ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel je při provádění díla povinen:
 - a) dodržovat na pracovišti právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v rozsahu uvedeném v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, a předpisech prováděcích a souvisejících, jakož i předpisy zajišťující ochranu životního prostředí;
 - b) vybavit své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami před zahájením díla;
 - c) nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN;
 - d) zajistit si vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích Objednatele ve smyslu zákoníku práce a souvisejících předpisů;
 - e) seznámit se s riziky na pracovištích Objednatele, upozornit na ně prokazatelně své pracovníky a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví;
 - f) zajistit, aby jeho pracovníci na staveništi /pracovišti/, resp. v místě provádění díla, svým oděním, chováním a vystupováním nenarušovali či nepoškozovali dobré jméno a sousedské vztahy Objednatele;
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby se v místě provádění díla - mimo pracovní dobu stanovenou v této smlouvě v čl. III. odst. 3. - nikdo z jeho pracovníků nezdržoval bez souhlasu oprávněného pracovníka Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje strpět v místě provádění díla technický dozor, kterým se rozumí pověřená osoba Objednatele. Technický dozor bude v průběhu provádění díla zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům technického dozoru kontrolu všech činností Zhotovitele souvisejících se zhotovením díla.
4. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele neprodleně na všechny okolnosti, které by mohly ohrozit řádné provádění díla nebo jeho kvalitu, a to bez ohledu na původ těchto okolností.
5. Objednatel umožní Zhotoviteli bezplatně odběr elektrické energie, vody a médií nutných k provádění díla.
6. Objednatel přidělí Zhotoviteli prostor pro uskladnění materiálu a převlékání pracovníků.

VII. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce 24 měsíců.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě, bez vad a nedodělků.
3. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu oběma Smluvními stranami. Záruka končí uplynutím lhůty
4. Zárukou za jakost přebírá Zhotovitel závazek, že jím provedené dílo bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, resp. vlastnosti obvyklé či právními předpisy a normami předepsané.
5. Za předpokladu, že dojde k oznámení vad díla během záruční doby, a Objednatel požaduje odstranění vad opravou díla, zahájí Zhotovitel požadované práce do 15 kalendářních dnů od data písemného oznámení vad.
6. V případě, že Zhotovitel na oznámení vad díla nereaguje v požadovaném termínu, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit vlastními prostředky nebo subdodavatelsky, náklady na odstranění vyúčtovat Zhotoviteli.

VIII. Vlastnictví k dílu, odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle i zařízení v místě provádění díla počínaje dnem předání a převzetí díla až do dne protokolárního předání a převzetí díla. Vlastníkem zhotovovaného díla není Zhotovitel.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody jím způsobené na majetku a zdraví jakýmkoli osobám třetím do výše 5.000.000,- Kč, číslo pojistné smlouvy 8603134817 u společnosti Kooperativa pojišťovna a.s..

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá a Objednatel převezme dílo řádně a úplně dokončené bez vad a nedodělků bránících v užívání díla, v souladu s podmínkami Smlouvy. O úspěšném předání a převzetí díla bude sepsán protokol, potvrzený oběma stranami. Budou-li zjištěny vady a nedodělky, v protokolu bude uveden jejich soupis a dohodnut termín, popř. způsob jejich odstranění. K přejímce Zhotovitel předloží veškeré potřebné atesty, certifikáty, průkazy kvality, prohlášení o shodě, návody k užívání a jinou obdobnou dokumentaci ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v účinném znění.
2. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup do místa provádění díla k odstranění vad a nedodělků i poté, co již dílo převzal.

X. Smluvní pokuty, následky porušení povinností

1. Při prodlení Zhotovitele s termínem předání a převzetí díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Při prodlení s termíny odstranění vad (vč. množstevních vad, nedodělků) dohodnutých v protokolu o předání a převzetí díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.05 % z ceny díla za každý den prodlení až do dne jejich odstranění včetně.
3. Při prodlení s odstraněním vad díla v záruční době, které Objednatel uplatnil u Zhotovitele oznámením vad díla, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.05 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vady díla až do dne jejich odstranění včetně.
4. Při prodlení Objednatele s platbou faktur, neuhradí-li Objednatel splatnou fakturu včas, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.
5. Smluvní strany cenou díla pro účely tohoto článku rozumějí cenu bez DPH.
6. Právo Objednatele a Zhotovitele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčeno, tzn. že smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
7. Splatnost smluvní pokuty se sjednává na dobu 14 dnů od obdržení jejího vyúčtování.

XI.
Ukončení účinnosti Smlouvy

1. Účinnost této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran či odstoupením některé Smluvní strany od této Smlouvy.
2. Odstoupení od této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v účinném znění.
3. Odstoupení od této smlouvy se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody, na uhrazení smluvních pokut, na povinnost mlčenlivosti, ani ujednání týkajících se volby práva, způsobu řešení sporů a jakýchkoliv jiných ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení účinnosti Smlouvy.
4. Případem podstatného porušení této smlouvy se vždy rozumí, aniž by bylo jakkoliv dotčeno ustanovení § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, tyto situace:
 - a) byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, kde jako dlužník bude označen Zhotovitel nebo Objednatel
 - b) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění Zhotovitele;
 - c) provádění díla Zhotovitelem v rozporu s pokyny Objednatele nebo jinak v rozporu s ustanoveními této smlouvy;

XII.
Ustanovení společná a závěrečná

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen písemně, po dohodě všech smluvní stran, formou postupně očíslovaných dodatků.
3. Otázky touto smlouvou neřešené nebo neupravené, které nelze řešit ani na základě jejího výkladu, se řídí českým hmotným právem, v první řadě příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění změn a doplňků.
4. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že jejich spor bude rozhodován obecnými soudy, že místně příslušným soudem bude věcně příslušný soud určený dle sídla Objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výsledkem skutečné, vážné, svobodné vůle Smluvních stran prosté omylu, zejména že nebyla uzavírána pro některou ze smluvních stran za nápadně nevýhodných podmínek či na základě bezprávné výhrůžky či v tísní či za jakýchkoli okolností objektivní či subjektivní povahy, které by mohly mít za následek její neplatnost. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a prohlašují, že žádné ustanovení jimi není vnímáno jako rozporné s dobrými mravy či zásadami poctivého obchodního styku, že obsah je pro ně zcela určitým a srozumitelným. Na důkaz toho stvrzují tuto smlouvu svými podpisy.
7. Přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1 – cenová nabídka - ze dne 12.03.2020 – 2 strany

V Praze dne 17.03.2020

V Praze dne 17.03.2020

Objednatel

Zhotovitel





POVRCHOVÉ ÚPRAVY STAVEB

HANKER BOHEMIA s.r.o.

Ing. [redacted]

U Čáпова dvora 3036

390 05 Tábor

tel: +420 381 254 521, +420 [redacted]

e-mail: [redacted]

<http://www.hanker.cz>

IČO: 25175513

DIČ: CZ25175513

vyhotovil: Pavel Pospíchal

VOŠ a SPŠ elektrotechnická Františka Křižíka

Ing. [redacted]

Na Příkopě 16

110 00 Praha 1

tel: 224210585

e-mail: [redacted]

V Táboře 12.3.2020

Otlučení omítek sklepy a vybourání pro kanalizaci objektu dílen, Na Příkopě 16

Na základě Vaší poptávky zasílám ocenění prací

1. Otlučení omítek sklepy a bourání pro kanalizaci bez místnosti, která je v plánech označena ?

1.1 Otlučení omítek, ometení, očištění zdiva				
172,00 m2	á m2	239,00 Kč	=	41 108,00 Kč
1.2 Proškrabání spár zdiva cihelného				
172,00 m2	á m2	125,00 Kč	=	21 500,00 Kč
1.3 Vybourání pro kanalizaci – sklepy				
1,00 kpl.	á kpl.	6 055,00 Kč	=	6 055,00 Kč
1.4 Vybourání pro kanalizaci – šatna, prostup strop sklep				
1,00 kpl.	á kpl.	5 111,00 Kč	=	5 111,00 Kč
1.5 Naložení sutí na dopravní prostředek, vymošení sklep				
1,00 kpl.	á kpl.	12 480,00 Kč	=	12 480,00 Kč
1.6 Odvoz sutí a odpadů na skládku včetně poplatku za uložení				
1,00 kpl.	á kpl.	12 688,00 Kč	=	12 688,00 Kč
1.7 Zakrývání				
1,00 kpl.	á kpl.	7 345,00 Kč	=	7 345,00 Kč
1.8 Doprava pro stavební práce			=	11 705,00 Kč
1.9 VRN			=	11 799,20 Kč

2. Úklid po provedení prací

2.1 Šatna

- umytí 3 špaletových oken
- umytí 1 ks dveří
- umytí 20 ks šatních skříněk
- mytí podlahy
- umytí 2 ks dveří a zárubní
- umytí umyvadla a obkladů
- umytí 4 ks světel

1,00 kpl. á kpl. 10 200,00 Kč = 10 200,00 Kč

2.2 Ostatní prostory

- umytí dveří do sklepa
- umytí schodů do sklepa

- vytření 2 chodeb ve sklepech, místnosti s vodou, místností kde se provádějí zednické práce, chodbičky

- umytí vstupních dveří

1,00 kpl.	á kpl.	3 960,00 Kč	=	3 960,00 Kč
2.3 Doprava pro úklidové práce			=	2 350,00 Kč
2.4 VRN			=	1 651,00 Kč

Cena celkem bez DPH			=	147 952,20 Kč
DPH 21%			=	31 069,96 Kč
Cena celkem včetně DPH			=	<u>179 022,16 Kč</u>

Objednatel umožní bezplatný odběr vody, elektrické energie a užívání sociálního zařízení v prostorech objektu.

Poznámka:

- záruční doba 24 měsíců

Ing. 

