

Smlouva o nájmu prostor v objektu na adrese Truhlářova 1592/32, Ústí nad Labem
č. 2002/2020, uzavřená na základě Usnesení č.460/31R/20, 31. schůze RMO Střekov dne 19. 2. 2020

**Smlouva o nájmu prostor v objektu na adrese Truhlářova 1592/32 Ústí nad Labem
č. 2002/2020
uzavřená na základě Usnesení č. 460/31R/20, 31. RMO Střekov ze dne 19. 2. 2020 mezi:**

I. Smluvní strany

1.1 Pronajímatel:

Statutární město Ústí nad Labem

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov

zastoupený:



sídlo:

Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem

bank. spojení:

Komerční banka

číslo účtu:

3765410267/0100

IČ:

00081531

DIČ:

CZ 00081531

1.2 Nájemce

Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

jednající:

ředitelem **plk. Mgr. Jaromírem Knížetem**

sídlo:

Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem

bank. spojení:

Česká národní banka

číslo účtu:

1546881/0710

IČ:

75151537

DIČ:

CZ 75151537

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel je jakožto vlastník budovy na adrese **Truhlářova 1592/32, Ústí nad Labem**, stojící na parcele 3241/85 v k.ú. Střekov, (dále jen „objekt“) oprávněn disponovat prostory v objektu a uzavírat svým vlastním jménem a na svůj účet nájemní smlouvy se třetími osobami, a to jak k objektu jako celku, tak i k jeho jednotlivým částem.
- 2.2. Na základě usnesení č. 460/31R/20 z jednání 31. schůze RMO Střekov, které se konalo dne 19. 2. 2020, přenechává pronajímatel ve výše uvedeném objektu nájemci do nájmu prostory uvedené v odstavci 2.3. této smlouvy o nájmu, a to ve smyslu občanského zákoníku v platném znění.
- 2.3. Předmětem nájmu jsou následující prostory v objektu označené a specifikované takto:
prostory v budově na adrese **Truhlářova 1592/32, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov**, jejichž specifikace je uvedena ve výpočtovém listě, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, dále v této smlouvě také označeny jen jako „Prostory“ (orientační údaj o celkové výměře: **185,00 m²**).
- 2.4. Nájemce je oprávněn prostory užívat za účelem plnění úkolů Policie České republiky a v souvislosti s tím je oprávněn v prostorách umístit a provozovat služebnu obvodního oddělení Policie Střekov. Nájemce není oprávněn prostory užívat za jiným než v této smlouvě sjednaným účelem, nedodržení tohoto ustanovení bude považováno za hrubé porušení této smlouvy a kvalifikovaný smluvní důvod k výpovědi smlouvy pronajímatelem.
- 2.5. O předání prostor nájemci pronajímatelem bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami s uvedením stavu pronajatých prostor, jejich vybavení, součástí a příslušenství. Zápis o předání a převzetí se stává dnem jeho podpisu nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel je povinen předat nájemci prostory dne **18-03-2020**. Účastníci shodně prohlašují, že před podpisem této nájemní smlouvy došlo k prohlídce prostor nájemcem, který se podrobně seznámil s technickým stavem prostor, jejich vybavení a v tomto stavu je přejímá. Účastníci konstatují, že prostory jsou převzaty ve stavu uvedeném v předávacím protokolu, který je volnou přílohou této smlouvy.

III. Doba nájmu

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž upravuje smluvní vztahy mezi smluvními stranami s účinností **od 16. 3. 2020**.
- 3.2. V době do uplynutí lhůty 10 let ode dne uzavření smlouvy lze smlouvu vypovědět bez udání důvodu jen s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.3. Pro případ, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného delším než jeden měsíc nebo jestliže nájemce porušuje hrubým způsobem ujednání této smlouvy nebo ustanovení obecně závazných právních předpisů, sjednává se odchylně od bodu 3.2 této smlouvy právo pronajímatele vypovědět tuto smlouvu ve zkrácené výpovědní lhůtě jednoho měsíce, počítáno od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

- 3.4. Smlouvu je možné rovněž ukončit dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 3.5. V případě skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté prostory vyklizené a v řádném stavu nejpozději dva dny před uplynutím výpovědní lhůty nebo před sjednaným datem skončení nájmu tak, aby pronajímatel měl možnost je připravit pro dalšího nájemce.
- 3.6. O předání prostor nájemcem pronajímateli po ukončení nájmu bude opět sepsán zápis podepsaný oběma stranami s uvedením stavu pronajatých prostor, jejich vybavení, součástí a příslušenství. Nájemce je povinen předat pronajímateli prostory ve sjednaný den v řádném stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. Sjednává se, že věci, které zabudoval nájemce do objektu a které nelze bez zásahu do objektu vyjmout či odstranit, je nájemce povinen na vlastní náklady a odpovědnost odstranit a následně uvést objekt do stavu, který bude přijatelný pro obě smluvní strany. Pokud nájemce nesplní svou povinnost předat při skončení nájmu pronajímateli řádně a včas vyklizený prostor, který je předmětem této smlouvy nebo jeho část, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z měsíčního nájemného za každý započatý den prodlení, splatnou do 30 dnů po předání prostor.
- 3.7. Nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu jsou pronajímatel i nájemce povinni si vzájemně vypořádat veškeré závazky z této smlouvy vzniklé.

IV. Výše a placení nájemného

- 4.1. Nájemce se zavazuje platit za **užívání prostor nájemné ve výši 66,- Kč/m²/měsíc, tj. 146.520,- Kč/rok, tj. 12.210,- Kč/měsíc.**
- 4.2. Měsíční nájemné se nájemce zavazuje platit vždy nejpozději do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž je nájemné placeno, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky:
- účet číslo: 3765410267/0100 KS: 0308 VS: 1592032
- 4.3. První nájemné a související platby je nájemce povinen zaplatit nejpozději do 25. 3. 2020. První nájemné a související platby budou zaplacený v alikvotní výši, tj. ve výši dle výpočtového listu pro první měsíc nájmu, jež tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
- 4.4. Výpočtový list, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, obsahuje rozpis plateb záloh podle jednotlivých plnění služeb poskytovaných spolu s nájmem prostor (tj. teplo, TUV-ohřev, vodné – stočné, SV a SV pro ohřev TUV – vodu). Platbu za ostatní služby neuvedené ve výpočtovém listu platí nájemce sám příslušnému dodavateli na základě vlastního smluvního vztahu s ním a na základě dodavatelova vyúčtování.
- 4.5. Platby záloh dle věty první bodu 4.4 této smlouvy jsou splatné vždy každý měsíc spolu se sjednaným termínem splatnosti platby nájemného na účet uvedený výše ve smlouvě. Nájemné a platby za služby jsou zaplacený včas, pokud v den jejich splatnosti bude připsána platba na výše uvedený účet pronajímatele.

- 4.6. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit podle oficiálních statistických údajů, vyhlášených Českým statistickým úřadem o míře inflace za uplynulý kalendářní rok. Nájemné se v takovém případě zvyšuje od prvního ledna roku následujícího a to tak, že např. od 1. ledna roku 2021 se zvyšuje nájemné o míru inflace vyhlášenou pro rok 2020. Oznámení o změně výše nájemného takto upravené je povinen pronajímatel oznámit nájemci písemně vždy nejpozději do konce ledna příslušného kalendářního roku, a to v písemné podobě doručené do datové schránky nájemce.
- 4.7. Současně se nájemce zavazuje přistoupit na zvýšení či snížení záloh na platby uvedené v bodu 4.4 této smlouvy, pokud dojde v průběhu nájemního vztahu k jejich změně resp. ke zvýšení či snížení množství odebíraných služeb či cen podle zákona o cenách u cen regulovaných, a to na základě jednostranného oznámení pronajímatele.
- 4.8. Pro případ prodloužení s plněním peněžního závazku dle této smlouvy se sjednává smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
- 4.9. Roční vyúčtování služeb spotřebovaných spolu s užíváním prostor se každoročně vyhotovuje na základě skutečné spotřeby služeb. Spotřeba služeb se zjišťuje provedením odečtů, tedy zjištěním stavu měřidel spotřebovaného tepla a vodoměrů TUV a SV.
- 4.10. Pronajímatel je povinen vrátit zpět nájemci případné přeplatky na měsíčních zálohových platbách na služby spojené s užíváním prostor dle bodu 4.4 této smlouvy, zaplacených nad rámec skutečné spotřeby, a to na základě vyúčtování od příslušných poskytovatelů služeb nejpozději do 31. července daného roku, pokud se s nájemcem nedohodne jinak (např. použití přeplatek na zálohové platby za následující období).
- 4.11. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli případné nedoplatky na spotřebě služeb spojených s užíváním prostor, spotřebovaných nad rámec zaplacených měsíčních záloh dle bodu 4.4 této smlouvy, a to na základě vyúčtování skutečné spotřeby od příslušných poskytovatelů služeb nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení ročního vyúčtování služeb spotřebovaných spolu s užíváním prostor dle bodu 4.9 této smlouvy nájemci.

V. Základní práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce je povinen sám na vlastní účet hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor. Nájemce je povinen provádět na vlastní náklady veškeré opravy a úpravy pronajatých prostor, u nichž náklady na jejich provedení nepřesáhnou 5.000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou opravu či úpravu, a to bez nároku na náhradu. Nájemce je dále povinen provádět běžnou údržbu pronajatých prostor, a to bez nároku na náhradu. V případě, že vznikne potřeba provést opravu či úpravu prostor, u které přesáhnou náklady na její provedení částku 5.000,- Kč bez DPH, je nájemce povinen pronajímatele na potřebu provedení takovéto opravy či úpravy písemně upozornit a vyzvat jej k jejímu provedení. Pronajímatel je povinen provádět na vlastní náklady veškeré opravy a úpravy pronajímaných

prostor v hodnotě přesahující 5.000,- Kč bez DPH. Tímto bodem smlouvy není dotčeno ustanovení bodu 5.5 této smlouvy, které se užije přednostně.

- 5.2. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory řádně, obvyklým způsobem a v souladu se sjednaným účelem užívání. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět žádné vnitřní úpravy pronajatých prostor.
- 5.3. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých prostor z hlediska protipožární prevence, hygienických předpisů a předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, jakož i ostatních předpisů obdobného charakteru, a tyto předpisy dodržovat. V případě, že nájemce, osoby, které pro něj vykonávají práci na základě pracovního poměru nebo jiných dohod, nebo třetí osoby, které do objektu vstupují za účelem návštěvy nájemce nebo v rámci jeho činnosti, poruší takové předpisy a přes písemné upozornění pronajímatele s žádostí o odstranění závadného stavu nebude závadný stav odstraněn do sedmi pracovních dnů po odeslání upozornění doporučeným dopisem, sjednává se právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.
- 5.4. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování této smlouvy včetně revizí vyplývajících ze zákona, a to vždy za účasti nájemce, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak.
- 5.5. Žádost dle tohoto bodu smlouvy je pronajímatel povinen doručit prostřednictvím datové schránky nájemci alespoň 2 pracovní dny předem.
- 5.6. Nájemce odpovídá za veškeré škody na pronajatých prostorách způsobené jím, jeho pracovníky nebo třetími osobami, které se v objektu zdržovaly se souhlasem nebo na pozvání či v rámci činnosti nájemce a je povinen tyto škody uhradit buď uvedením do původního stavu, nebo úhradou v penězích. Vznik škody je nájemce vždy povinen neprodleně oznámit pronajímateli a dohodnout s ním způsob a termín náhrady škody.
- 5.7. Stavební úpravy předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Případné stavební úpravy musí přitom odpovídat svým charakterem a kvalitou provedení obecně závazným právním předpisům a závazným normám, platným v den jejich uskutečnění a provede je na vlastní náklady bez nároku na náhradu. Stavební úpravy a případné opravy v objektu nesmí narušit historické prvky, výzdobu interiéru, vestavěné skříně apod.
- 5.8. Dále se nájemce zavazuje, že zajistí řádnou a včasnou likvidaci veškerého odpadu, který vzniká při užívání pronajatých prostor, v souvislosti s ním nebo při činnosti nájemce v pronajatých prostorách, na své náklady a v souladu s předpisy, které upravují nakládání s odpady. V případě zvýšených nebo zvláštních potřeb nájemce na likvidaci odpadu pomocí odpadních nádob nebo zvláštních odpadních nádob pro nebezpečný odpad, se nájemce zavazuje zajistit takové odpadní nádoby vlastními náklady a zajistit na vlastní náklady také jejich řádný a včasný odvoz dle obecně závazných předpisů o nakládání s odpady. Nájemce je povinen na požádání prokázat hodnověrně pronajímateli způsob likvidace odpadů.
- 5.9. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory tak, aby jeho činnost nebyla v rozporu se zásadami dobrých mravů a odpovídala úrovni prostředí.
- 5.10. Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jakoukoliv jejich část do dalšího podnájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ujednání je důvodem pro výpověď této smlouvy se zkrácenou jednoměsíční výpovědní lhůtou. Stejně

tak je důvodem pro zkrácenou jednoměsíční výpověď této smlouvy, pokud nájemce uzavře jakoukoliv smlouvu, na jejímž základě umožní v prostorách nebo jejich části činnost jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

5.11. Dále je oprávněn pronajímatel vypovědět smlouvu se zkrácenou jednoměsíční výpovědí v případě:

- a) uzavření smlouvy, na jejímž základě nájemce umožní současně nebo výlučně užívat prostory třetí osobě,
- b) uzavření jakékoliv smlouvy, kterou by obcházel nájemce zákaz uzavření podnájemní smlouvy bez souhlasu pronajímatele.

5.12. V případě, že dochází ke změně způsobu užívání prostor, které jsou předmětem této smlouvy, je nájemce povinen zajistit na vlastní náklady souhlas stavebního úřadu se změnou užívání, jakož i další potřebná rozhodnutí či jiné náležitosti se změnou užívání související. Veškeré náklady spojené se změnou způsobu užívání prostor nese nájemce ze svého.

VI. Zvláštní ujednání

6.1. Pro doručování písemností se sjednává, že smluvní strany jsou povinny písemnosti odeslat prostřednictvím datové schránky, či doporučeně na adresu druhé smluvní strany, tj.

u pronajímatele: DS: sbzbn22, adresa pro doručování: Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem,

u nájemce: DS: a64ai6n, adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Odbor správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2.

6.2. Pro účely doručování se považují v pochybnostech písemnosti doručované ve fyzické podobě prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb za doručené třetím pracovním dnem po odeslání písemnosti doporučeným dopisem na adresu druhé smluvní strany. Takováto písemnost se považuje za doručenu i v případě, že se již druhá smluvní strana na adrese uvedené výše nezdrzuje, nebo když změnila sídlo či bydliště, ale neoznámila druhé smluvní straně písemně takovou změnu adresy pro doručování písemností nebo pokud jinak zmařila doručení písemnosti.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Ve věcech neupravených výslovně touto smlouvou se vztahy účastníků této smlouvy řídí občanským zákoníkem.

7.2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnou dohodou smluvních stran, není-li ve smlouvě sjednáno jinak. Dohoda o změně či doplnění smlouvy musí mít formu dodatku číslovaných v chronologické řadě.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, dvě obdrží nájemce a tři pronajímatel.

7.4. Součástí této smlouvy jsou její přílohy, uvedené ve smlouvě, a to

Smlouva o nájmu prostor v objektu na adrese Truhlářova 1592/32, Ústí nad Labem
č. 2002/2020, uzavřená na základě Usnesení č.460/31R/20, 31. schůze RMO Střekov dne 19. 2. 2020

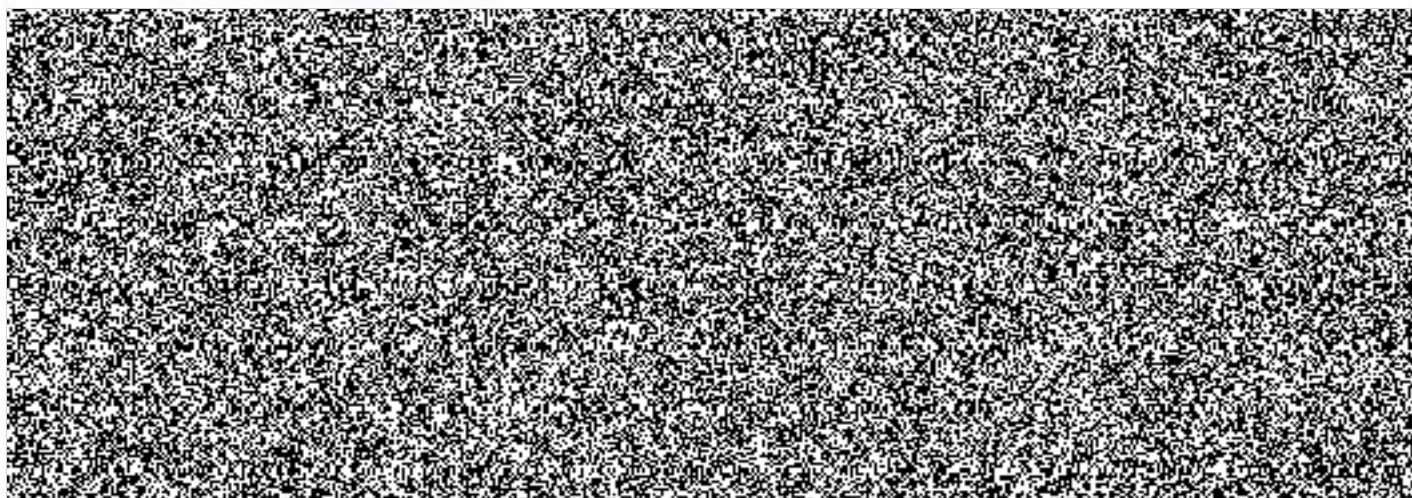
- příloha č. 1 – náčrty vnitřních prostor
- příloha č. 2 – protokol a fotodokumentace o předání a převzetí prostor
- příloha č. 3 – výpočtový list
- příloha č. 4 – kopie usnesení RMO č. 460/31R/20
- příloha č. 5 – výpočtový list pro první měsíc nájmu

- 7.5. Tato smlouva ruší veškerá dřívější písemná či ústní ujednání smluvních stran, související s předmětem této smlouvy.
- 7.6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), který nabyl účinnosti dne 1. července 2016. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy nájemce.
- 7.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 16. 3. 2020, nejdříve však okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv v platném znění.

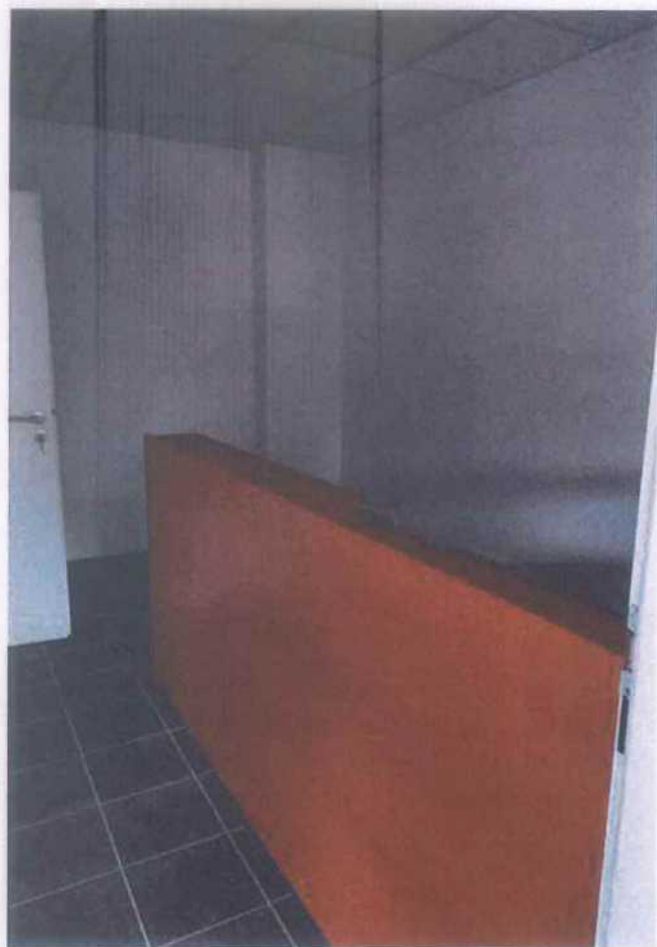
VIII. Podpisy smluvních stran

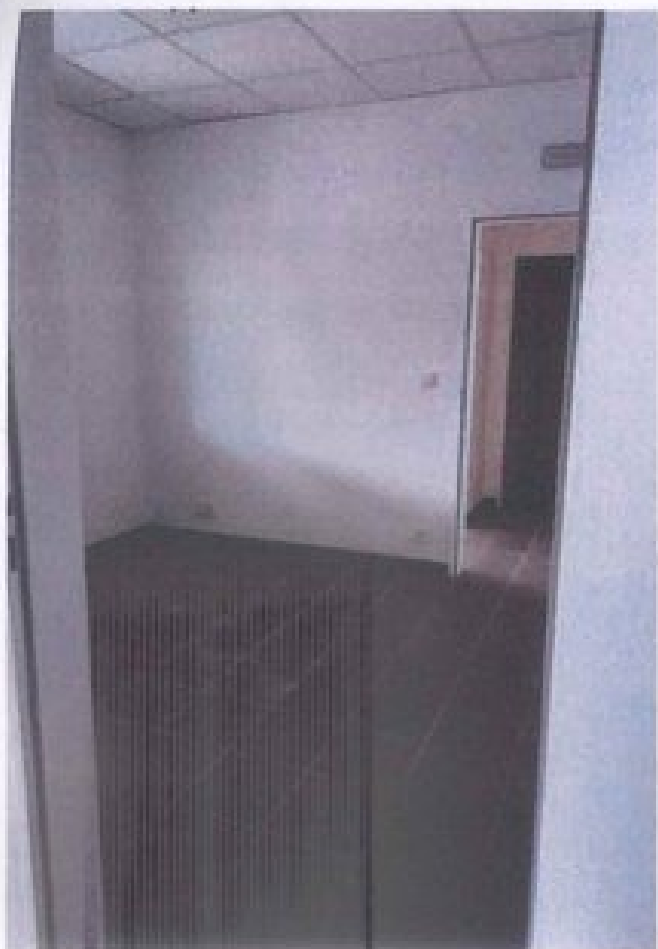
Svémi podpisy smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je opravdovým a srozumitelným projevem jejich vůle, že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek a ani pod nátlakem nebo v tísní. Současně osoby, které podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou v případě právnických osob nebo uzavírá-li smlouvu zmocněnec na základě plné moci, oprávněny výše uvedené smluvní partnery zastupovat a tuto smlouvu uzavřít.

V Ústí nad Labem dne 12-03-2020



	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracoval/a:			
Příkazce operace:			
Správce rozpočtu:			
Typová smlouva:	☐ ANO / ☒ NE		
AK – právně posoudil:	09.03. 2020		elektronicky e-mailem
Registr smluv:	☒ ANO / ☐ NE	Zveřejněno dne:	
	Odpovídá:	Jméno a příjmení	podpis
Schváleno v:	☒ RMO / ☐ ZMO ☒ ANO / ☐ NE dne: 19.02.2020		
Poznámka:	Usnesením č. 460/31R/20		











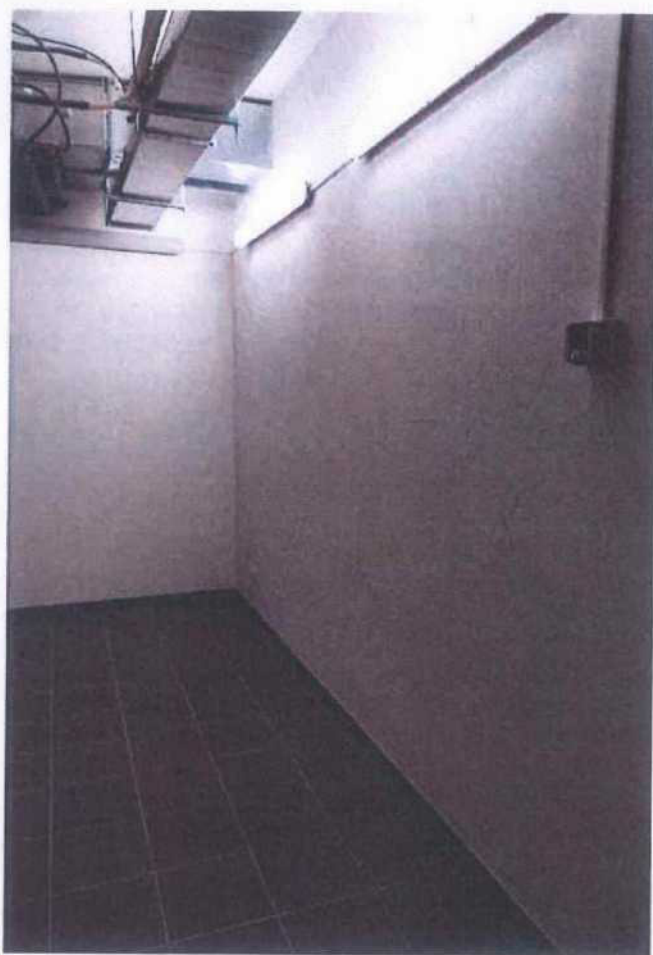








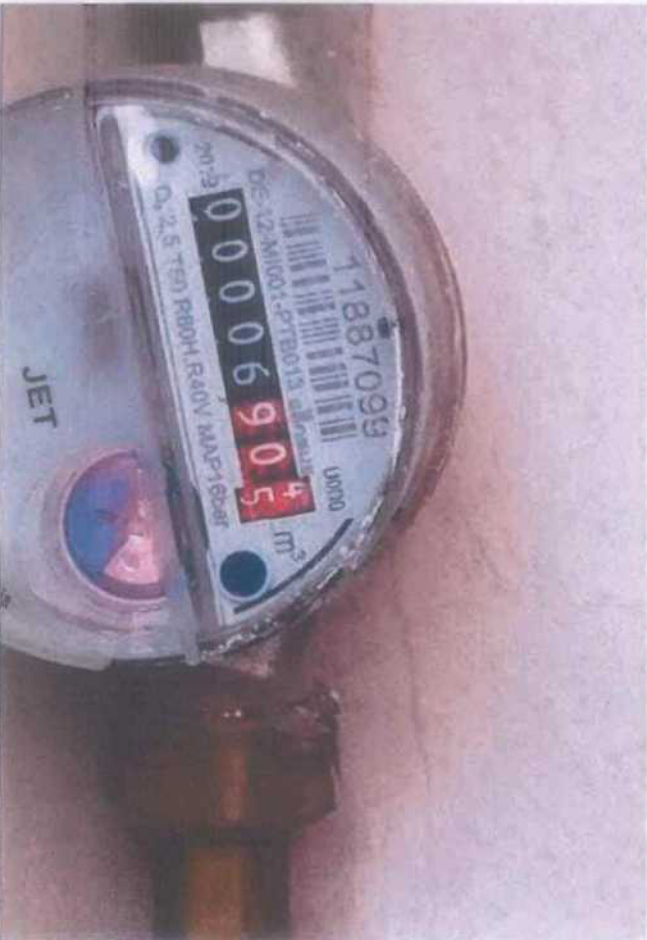














PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

Místnosti ve 2. NP, o výměře 184,94 m²
Na adrese: TRUHLÁŘOVA 1592/32, ÚSTÍ NAD LABEM - STŘEKOV

Protokol je součástí Smlouvy o nájmu prostor č. 2002/2020 ze dne 15. 3. 2020 v objektu na adrese Truhlářova 1592/32, ÚL.
Schváleno Usnesením č. 460/31R/20, 31. Schůze RMO Střekov ze dne 19. 2. 2020

Ke dni 16. 3. 2020

Předávající:

Statutární město Ústí nad Labem
Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov
Národního odboje 797/15
400 03 Ústí nad Labem
IČ: 646 51 754

Přebírající:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje
Služebna PČR Ústí nad Labem – Střekov
Truhlářova 1592/32, 400 03 Ústí nad Labem

Výměra prostor určených k podnikání: **185,00 m²**

A/ Celkový stav

Viz. příloha č. 1

B/ Naměřené jednotky SV/TUV/kWh

Viz. příloha č. 1

C/ Přehled periodických kontrol a revizí

Viz. příloha č. 2

D/ Předání klíče od objektu (nově zrekonstruované prostory)

E/ Fotodokumentace

Viz. příloha č.3

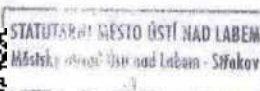
F/ Půdorys 2NP- stavební úpravy

Viz. příloha č.4

Vchod do objektu	1 ks předán
Vchod do vlastních prostor	1 ks + 1 ks předán
Rampa pro tělesně postižené	2 ks, 1 ks vidlice od bateriové jednotky plus uživatelský manuál

V Ústí nad Labem dne: 16. 3. 2020

Předal za ÚMO Střekov:



Převzal za nájemce:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Služebna PČR Ústí nad Labem – Střekov

Č.m.	Účel místnosti	Plocha v m ²	Podlaha	HP	Otop.těl.	Spín.klím.	Odtah.vent./VZT	Spín.vent.	Dat.zás.	EL.zás.	Nap.poj.řam.	El.vyp.	Svitidla	Nouz.osv.	Oke.otv.	Dveř.otv.	Kuch.l.(hor./dol.díl)	Soc. zařízení
201	Vchod													1				
202	Recepce	11,03	Keramická dlažba		1				4	13		2	6	1	1	2		
203	Výslechová místnost	11,4	Keramická dlažba		1			1	2	9		2	6	1	1	1		
204	Chodba	17,94	Keramická dlažba	1	1					2		4	2	1	3	1		
205	WC pro TP	2,56	Keramická dlažba					1		1		1	1	1		1		Kombi WC pro těl.postižené
																		Umyv.pro těl.postiž.vč.vod.baterie stoj.
206	Zasedací místnost	33,31	PVC linoleum		1		1		4	12		3	13	1	2	1	2	Kuch.dřez,dřezová bat.páková stoj. Ve vlastnictví PČR
207	Místnost pro úklid	2,1	Keramická dlažba					1				1	1			1		Výlevka vč.vanové baterie
208	Chodba	8,65	Keramická dlažba							1		3	2	1		2		Podružné měření SV a TUV vč.hlav.uzávěrů
209	Chodba	14,47	Keramická dlažba		1					3		4	4	1		1	2	Kuch.dřez,dřezová bat.páková stoj. Ve vlastnictví PČR
210a	WC muži	1,81	Keramická dlažba		1			1				1	1	1		1		Závěsné WC vč.sedátka
210b	WC muži	1,69	Keramická dlažba					1				1	1	1		1		Urínál s pisoárovým tlačným ventilem
210c	WC muži	2,25	Keramická dlažba		1							1	1	1		1		Umyvadlo vč.baterie stojánkové
211a	WC ženy	1,56	Keramická dlažba					1				1	1	1		1		Závěsné WC vč.sedátka
211b	WC ženy	1,69	Keramická dlažba					1				1	1	1		1		Umyvadlo vč.baterie stojánkové
212	Sklad zadržených věcí	20,13	Keramická dlažba		1	1	1	1		4		1	4	1		1		
212a	Místnost pro RACK	1,5	Keramická dlažba			1	1			Rack	1	1	1			1		
213	Spisovna	24,49	PVC linoleum	1	1			1		4		1	6	1		1		
214	Umývárna a sprchy	12,75	Keramická dlažba		1			1		3		2	6	1		1		Spr.bat.nástěn.+spr.set (3ks),umyvadlo vč.bat.stoj.
215	Šatna	15,61	Keramická dlažba		1			1		2		1	4	1		2		
216	Vstup-venkovní sch.		Dlažba								1							
	Celkem	184,94		2	11	2	3	11	10	55	1	31	61	17	7	21	4	

Stav měřidel voda	SV m ³	TUV m ³
	6,9 m ³	2,6 m ³
Výrobní číslo	11887099	11807438
Stav měřidel EE		kWh
Výrobní číslo	9041161023196676	

Příloha číslo 2.

Přehled periodických kontrol a revizí předepsané zákonem.

Na adrese:

**Truhlářova 1592/32, Ústí nad Labem – Střekov (2. NP) nově
zrekonstruované prostory služebny PČR.**

Zařízení	Periodická kontrola/revize	Poznámka
Vnitřní elektroinstalace	1/ 5 let	
Nouzová osvětlení	1/ročně	
Hasicí přístroje	1/ročně	
Servis plošiny	1x 6 měsíců	Revize a pravidelná údržba na místech přístupných veřejnosti
Klimatizační jednotky	1 x ročně	
Požární klapka (2 ks)	1 x ročně	



V Ústí nad Labem, dne 9. 3. 2020

Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 2
Truhlářova 1592/32, ÚSTÍ NAD LABEM

Platný od: 01.04.2020

na základě smlouvy č. 2002/2020

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
1	12		185.00	185.00	157.25

Typ: Nebytové prostory bar

Nájemce:	01-06-1592 -002-06	Vlastník:
Policie ČR - nová služebna		Město Ústí n./L. (ÚMO - Střekov)
Lidické nam. 899/9		Národního Odboje 15
401 79 Ústí nad Labem		400 03 Ústí nad Labem
IČ: 751 51 537		č.ú. 3765410267/0100

Typ	Složka	Úhrada
nájem	Smluvní nájem nebyty	12210.00 Kč
záloha	Teplo	8300.00 Kč
záloha	Tuv-ohřev	2590.00 Kč
záloha	Vodné-stočné	1600.00 Kč
záloha	Tuv-voda	1300.00 Kč

Celkem k úhradě měsíčně 26000.00 Kč

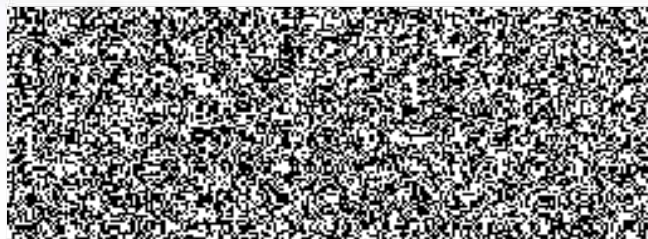
Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 služebna	185.00 m2	185.00 m2	66.00 Kč/m2	12210.00 Kč

Nájemné za plochu celkem:				12210.00 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Datum narození	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			



převzal



MĚSTSKÝ OBVOD ÚSTÍ NAD LABEM – STŘEKOV

Úřad městského obvodu Střekov

Národního odboje 794/15

400 03 Ústí nad Labem

VÝPIS USNESENÍ

31. schůze RMO Střekov dne 19. 2. 2020

Usnesení č.: 460/31R/20

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 19. 2. 2020

A) bere na vědomí

přejímací řízení I. část díla – stavební práce ze dne 10. 2. 2020.

B) schvaluje

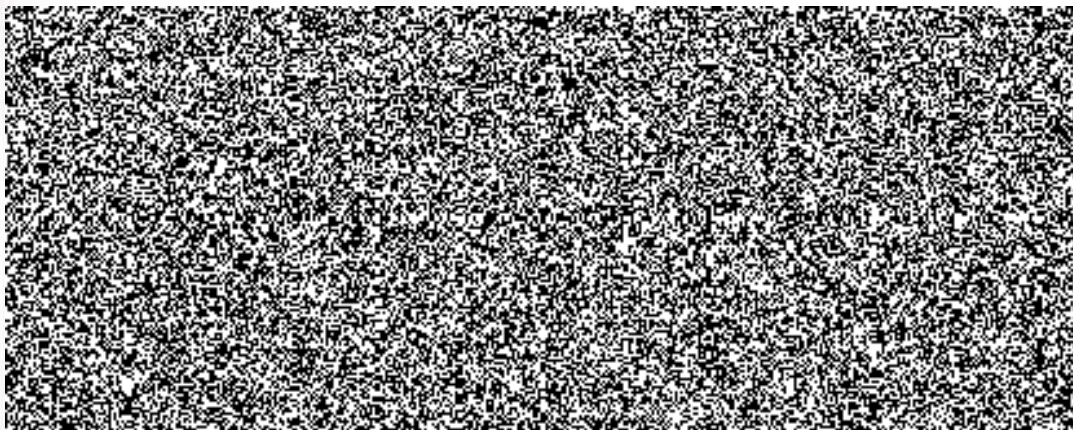
uzavření nájemní smlouvy na zrekonstruované prostory o výměře 185m² v části objektu Truhlářova 1592/32, Ústí nad Labem - Střekov, na dobu neurčitou s účinností od následujícího dne po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu stavby „Služebna Policie ČR ÚL – Střekov, Truhlářova 1592/32“.

účel nájmu: služebna obvodního oddělení policie Střekov

nájemné: 66,- Kč/m²/měsíc, tj. 12.210,- Kč/měsíc

nájemce: ČR-Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

sídlo: Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem



**Výpočtový list**pro nebytový prostor č. 2
Truhlářova 1592/32, ÚSTÍ NAD LABEM

Platný od: 16.03.2020

na základě smlouvy č. 2002/2020

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
1	12		185.00	185.00	157.25

Typ: Nebytové prostory bar

Nájemce:	01-06-1592 -002-06	Vlastník:
Policie ČR (nová služebna)		Město Ústí n./L. (ÚMO - Střekov)
Lidické nam. 899/9		Národního Odboje 15
401 79 Ústí nad Labem		400 03 Ústí nad Labem
IČ: 751 51 537		č.ú. 3765410267/0100

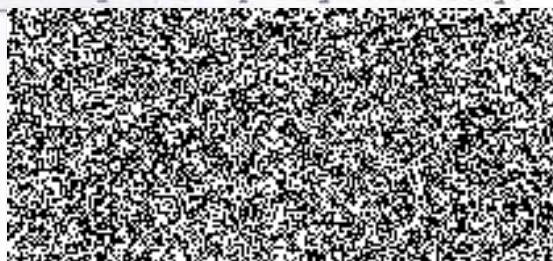
Typ	Složka	Úhrada
nájem	Smluvní nájem nebyty	6105.00 Kč
záloha	Teplo	4150.00 Kč
záloha	Tuv-ohřev	1295.00 Kč
záloha	Vodné-stočné	800.00 Kč
záloha	Tuv-voda	650.00 Kč

Celkem k úhradě měsíčně 13000.00 Kč**Plochy místností**

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 služebna	185.00 m2	185.00 m2	66.00 Kč/m2	12210.00 Kč
Nájemné za plochu celkem:				12210.00 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Datum narození	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			



převzal