

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle §2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Město Sedlčany

IC 243272

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany
zastoupené místostarostou panem Mgr. Zdeňkem Šimečkem
bankovní spojení: 19-521722359/0800, VS 3111

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

pan

Stanislav Čedík, nar. [REDACTED] 1978

bytem [REDACTED] Sedlčany

dále jen „kupující“ na straně druhé

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 1556/2 druhem pozemku zahrada o výměře 317 m² v k.ú. a obci Sedlčany.

Výše uvedená nemovitá věc je zapsána ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. a obec Sedlčany.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu nemovitou věc - pozemek parc. č. 1556/2 druhem pozemku zahrada v k.ú. a obci Sedlčany (dále též jen „předmět převodu“ nebo „nemovitá věc“) a kupující tuto nemovitost za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

III.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět převodu ve výši 200,- Kč/m², tj. celkem **63 400,- Kč**, slovy: šedesáttřítisícčtyřista korun českých.

Kupující zaplatil prodávajícímu celou kupní cenu před podpisem této smlouvy, což obě smluvní strany svými podpisy potvrzují.

Kupující současně s podpisem této smlouvy uhradil správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na kupujícího.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí hradí podle zákonného opatření Senátu č. 340 /2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, kupující. Kupující bere na vědomí, že je povinen podat místně příslušnému správci daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci a v této lhůtě rovněž příslušnou daň uhradit.

VI.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Na základě této kupní smlouvy lze vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí zapsat u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na list vlastnictví pro k. ú. a obec Sedlčany, dle této kupní smlouvy.

V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany neprodleně uzavřít smlouvu o obdobném obsahu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí.

VII.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích:

Záměr města prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 7. února 2020 do 24. února 2020. Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Sedlčany dne 9. března 2020, usnesením č. 143/2018-2022 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající, jeden stejnopis kupující a jeden stejnopis bude použit pro řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Práva a povinnosti smluvních stran touto kupní smlouvou výslovně neupravené se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Kupující prohlašuje, že jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a bere na vědomí, že prodávající zpracovává v souladu s obecně závaznými právními předpisy jeho osobní údaje, které byly či budou získány v souvislosti s plněním na základě této smlouvy a že užije jeho rodné číslo v souladu se zák. požadavky. Účel zpracování je definován účelem této smlouvy. Na základě této smlouvy jsou zpracovávány jeho osobní údaje, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě. Zpracování osobních údajů bude probíhat po dobu účinnosti této smlouvy. Po ukončení účinnosti této smlouvy se prodávající zavazuje uložit a archivovat osobní údaje po dobu určenou platnými právními předpisy a v souladu s jeho spisovým a skartačním řádem. Po uplynutí této doby se zpracovatel zavazuje všechny osobní údaje a jejich kopie vymazat a zajistit skartaci náležitým způsobem.

Kupující bere na vědomí, že prodávající má povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle §6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Datum účinnosti vyplývá ze zprávy potvrzující uveřejnění, zaslané správcem registru smluv podle zákona o registru smluv.

Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Sedlčany, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím zněním připojují své podpisy.

V Sedlčanech dne 16. 03. 2020

V dne 16. 03. 2020

Město Sedlčany
Mgr. Zdeněk Šimeč
místostarosta měst

prodávající

Stanislav Čedík

kupující