

# Smlouva o dílo

č. j. KRPJ-16467-18/ČJ-2020-1600VZ

## Čl. I.

### Smluvní strany

**Objednatel:****Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina**

se sídlem:

Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava

zastoupená:

plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem, náměstkem ředitele pro ekonomiku

IČO:

72052147

DIČ:

CZ72052147

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní pracovníci:

kontaktní e-mail:

(dále jen jako "objednatel") na straně jedné

a

**Zhotovitel:****Iveta Vejvodová**

se sídlem:

Gen. Fanty 847/3, 674 01 Třebíč

IČO:

01463748

DIČ:

neplátce DPH

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(dále jen jako „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

## **Čl. II. Předmět plnění**

- 2.1. Objednatel má záměr provést úpravy objektu policejní služebny Počátky dle NRPM.
- 2.2. Předmětem plnění je vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby, která je rozdělena do čtyř samostatných na sebe navazujících jednotlivých dílčích částí (dále jen „díličí části díla“ nebo jen „dílo“) takto:
  - a) Zpracování projektové přípravy obsahuje zejména:
    - stavebně technický průzkum (dále jen „STP“) stávajících objektů areálu, zejména pak stavebních konstrukcí, statických konstrukcí, jednotlivých skladeb s provedením fyzických sond pro ověření stávajícího stavu, zjištění stavu technické infrastruktury objektů.
    - Výstupem STP bude dokumentace skládající se z textové části a výkresové části s podrobným popisem jednotlivých konstrukcí. Podrobnosti rozsahu dokumentace a jejího způsobu zpracování jsou uvedeny v příloze č. 2.
  - b) Vypracování návrhu provozně dispozičního řešení (dále jen „STU“). Výstupem STU bude dokumentace skládající se z textové části a výkresové části s rámcovým popisem jednotlivých konstrukcí.
  - c) Vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby - DPS“ (dále jen „DPS“) včetně projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí. Projektová dokumentace bude svým obsahem a rozsahem zpracovaná v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 405/2017 Sb. kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Podrobnosti rozsahu dokumentace a jejího způsobu zpracování jsou uvedeny v příloze č. 2. Součástí DPS textové části bude plán kontrolních prohlídek stavby v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v aktuálním znění. Součástí DPS bude zpracování plánu BOZP a bude součástí dokladové části, pokud rozsah uvažovaných stavebních úprav jej bude vyžadovat v souladu s platnou legislativou.
  - d) Zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „SSPDS“), a položkového rozpočtu stavby – celkových nákladů stavby (dále jen „CNS“). SSPDS bude svým obsahem a rozsahem zpracován v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., CNS budou zpracovány ve stejném formátu jako SP a budou oceněny projektantem v jednotné cenové soustavě.
- 2.3. PD nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců. Odkaz je možné připustit pouze v případě, pokud bude nevyhnutelně nutné uvést specifická označení, poté je možné použití obchodních názvů, současně však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 2.4. Při pořizování potřebných údajů bude zhotovitel spolupracovat s objednatelem a údaje, které je možné získat prohlídkou místa plnění nebo z evidence objednatele, si opatří přímo u objednatele.
- 2.5. Podrobná specifikace rozsahu plnění jednotlivých dílčích výkonových fází je uvedena v příloze č. 2 smlouvy – Specifikace plnění.

## **Čl. III. Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce na dílčích částech díla bezodkladně po podpisu smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly tak, že jednotlivé díličí části díla budou dokončeny v těchto stanovených termínech:
  - a) zajištění projektové přípravy do 10 dnů od podpisu smlouvy,
  - b) vypracování návrhu provozně dispozičního řešení do 15 dnů od podpisu smlouvy,

- c) vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby od 50 dnů od podpisu smlouvy,
- d) vypracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a celkových nákladů stavby do 60 dnů od podpisu smlouvy.
- 3.3. V případě, že zhotovitel nebude moci některou z dílčích částí díla bez svého zavinění řádně plnit, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně plnit. O prodloužení doby plnění bude sepsán písemný číslovaný dodatek k této smlouvě. Za překážku se nepovažuje neplnění prací subdodavatelem.
- 3.4. Zhotovitel vyzve písemně objednatele nejméně 3 dny před termínem předání každé dílčí části předmětu díla.
- 3.5. Objednatel je povinen převzít pouze dokončené dílčí části bez vad a nedodělků, které budou svým obsahem, rozsahem a způsobem zpracování v souladu s podmínkami této smlouvy a přílohou č. 2. Za vadu předmětu díla lze považovat i obsahové odchytky mezi textovou částí a grafickou částí dílčích plnění předmětu díla.
- 3.6. Zhotovitel osobně předá a objednatel osobně převezme dílčí části díla specifikované v čl. II., odst. 2.2. smlouvy, nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 3.2., a to výhradně v sídle objednatele v pracovních dnech od 7:00 do 14:00 na adrese:
- Krajské ředitelství policie kraje Vysočina  
Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku  
Vrchlického 2627/46  
587 24 Jihlava
- Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
- 3.7. Za objednatele jsou oprávněny převzít dílčí části díla tyto pověřené osoby objednatele:
- [REDAKCE]
  - [REDAKCE]
- 3.8. O předání a převzetí každé dílčí části díla bude podepsán předávací protokol. Po předání příslušné dílčí části díla je objednatel povinen tuto prověřit a odsouhlasit. Objednatel je povinen převzít pouze dokončenou dílčí část díla bez vad a nedodělků, které budou svým obsahem, rozsahem a způsobem zpracování v souladu s podmínkami smlouvy, přílohou č. 2 a právními předpisy. Za vadu lze považovat i obsahové odchytky mezi textovou částí a grafickou částí dílčích částí díla. Nezašle-li objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu písemně námítky k předané dílčí části díla, má se za to, že objednatel takto předanou dílčí část díla odsouhlasil bez výhrad. V opačném případě je zhotovitel povinen se do 3 pracovních dnů od doručení námitek k těmto vyjádřit. Nevyjádří-li se zhotovitel ve stanovené lhůtě, má se za to, že k převzetí dílčí části díla nedošlo.

#### ČI. IV.

##### Cena

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 6. 3. 2020, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, a činí:

**a) zpracování projektové přípravy:**

cena 30.000 Kč

Slovy: Třicet tisíc korun českých.

**b) vypracování Návrhu provozně dispozičního řešení:**

cena 30.000 Kč

Slovy: Třicet tisíc korun českých.

c) **za vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby:**

cena 105.000 Kč

Slovy: Jedno sto pět tisíc korun českých.

d) **za zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a celkových nákladů stavby:**

cena 30.000 Kč

Slovy: Třicet tisíc korun českých.

**Cena celkem za všechny dílčí části PD:**

Cena 195.000 Kč

Cena celkem slovy: Jedno sto devadesát pět tisíc korun českých

4.2. Cena se sjednává jako nejvýše přípustná a může být změněna pouze v závislosti na změně příslušných právních předpisů, zejména zákona o DPH.

4.3. Zhotovitel prohlašuje, že do celkové ceny díla zahrnul veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla v rozsahu zpracování dle přílohy 2.

**Čl. V.**

**Fakturace a placení**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn fakturovat do 5 pracovních dnů až po předání a převzetí všech dílčích částí díla uvedených v odst. 2.2. této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury 30 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura je uhrazená dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 5.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Přílohu faktur musí tvořit kopie potvrzeného předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Na každé faktuře musí být uvedeno číslo této smlouvy.
- 5.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, není doložena kopie potvrzeného předávacího protokolu, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnutý ve smlouvě nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury fakturu opravit nebo vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 5.5. Platby budou realizovány v Kč na základě předložené faktury.
- 5.6. Zálohové platby objednatel neposkytuje.
- 5.7. Fakturu zasílejte buď:
  - **elektronicky** prostřednictvím datové schránky **x9nhptc** nebo
  - **e-mailem** na adresu: [redacted] a do předmětu e-mailu uveďte Faktura – Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina nebo
  - **v listinné podobě** na adresu: Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Odbor rozpočtu a účetnictví, Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava.

## **Čl. VI. Podmínky realizace**

- 6.1. Provádění díla se řídí občanským zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami (ČSN), zejména příslušnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu díla.
- 6.2. Zhotovitel je povinen postupovat při své činnosti s veškerou odbornou péčí, podle svých schopností a znalostí a podle pokynů objednatele.
- 6.3. Zhotovitel provádí dílo na své nebezpečí a své náklady. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli bez zbytečného odkladu skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění.
- 6.4. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech s prováděním díla souvisejících nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí díla s ohledem na čl. III. odst. 3.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu úmyslného jednání, opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak je povinen škodu uhradit finančně v plném rozsahu.
- 6.5. Zhotovitel je povinen si zajistit na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení díla, které mu nebyly předány objednatelem z důvodu toho, že tyto nemá k dispozici.
- 6.6. O předání a převzetí každé dílčí části díla bude sepsán písemný předávací protokol. Dílo nebude převzato v případě, že nebude kompletní nebo bude obsahovat vady.
- 6.7. Zhotovitel v rámci jednotlivých dílčích částí díla svolá nejpozději 5 dnů před termínem předání dílčího plnění pracovní skupinu, kde předloží k závěrečnému projednání koncept dílčího plnění. Z jednání pracovní skupiny zhotovitel pořídí písemný záznam, který bude součástí dokladové části PD. Pracovní skupinu bude tvořit zhotovitel nebo jím písemně pověřená osoba (hlavní inženýr projektu), zhotovitelé odborných a profesních částí, pověřené osoby objednatele, zástupci uživatelů a další odborně způsobilé osoby určené objednatelem. Případné návrhy a změny je zhotovitel povinen zapracovat do jednotlivé dílčí části díla.
- 6.8. Zhotovitel při podpisu smlouvy předá objednateli písemné pověření a kontaktní údaje pracovníka, který bude za zhotovitele pověřen koordinací (hlavní inženýr projektu) všech výkonových fází díla.
- 6.9. Obě smluvní strany se dohodly, že předáním a převzetím jednotlivých dílčích částí díla přechází na objednatele vlastnické právo včetně veškerých autorských práv spojených s dílem.

## **Čl. VII. Vady díla**

- 7.1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle zadávací dokumentace, dle podmínek smlouvy a v souladu s právními předpisy.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání 24 měsíců.
- 7.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí každé dílčí části díla.
- 7.4. Případné zjevné vady díla objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do 5 pracovních dnů od nahlášení vady díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín jejího odstranění, který však nesmí být delší než 15 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem.
- 7.5. Zjistí-li objednatel po předání a převzetí díla, zejména při realizaci stavebních prací, vady díla vzniklé porušením povinností zhotovitele, jedná se o vady skryté. Zhotovitel je povinen uhradit škodu vzniklou porušením povinností zhotovitele.

- 7.6. Za porušení povinností zhotovitele se považuje zejména nezahrnutí požadovaných prací nebo materiálů do projektové dokumentace, záměnu materiálů, vynechání částí požadovaných stavebních prací apod.

#### **Čl. VIII.**

##### **Zajištění splnění závazků a povinností smluvních stran**

- 8.1. Smluvní strany se dohodly z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto smluvní pokuty:
- a) při nesplnění termínu jednotlivé dílčí části díla v termínech uvedených v čl. III. odst. 3.2 uvedeném ve smlouvě zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
  - b) v případě neuhrazení faktury objednatelem v termínu uvedeném v článku V. odst. 5.2 smlouvy má zhotovitel právo na úroky z prodlení podle § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,05% dlužné částky vč. DPH za každý den prodlení.
- 8.2. Zaplacením smluvních pokut dle odstavce 8. 1. nejsou dotčeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem.
- 8.3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady a nedodělky nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě, že zhotovitel nebude moci reklamovanou vadu a nedodělky odstranit nebo ji neuzná, provede o tomto záznam se stanovením lhůty odstranění nebo zdůvodněním neuznání, který předloží zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den prodlení odstranění reklamované vady a nedodělků.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 7% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby, minimálně však 25.000 Kč.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 1 mil. Kč.
- 8.6. Zhotovitel je povinen předat objednateli úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění dle čl. 8.5. této smlouvy, a to před podpisem smlouvy.
- 8.7. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
- 8.8. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.
- 8.9. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Obě smluvní strany se dohodly na okamžité výpovědní lhůtě.
- 8.10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně ve sjednané lhůtě.





## KRYCI LIST

**KŘP KVy – PS Počátky – úpravy objektu dle NRPM – projektová dokumentace**

**A. Údaje o uchazeči:**

Obchodní firma:	Iveta Vejvodová		
Sídlo (místo podnikání):	Gen. Fanty 847/3, 674 01 Třebíč		
IČO:	01463748	DIČ:	Nejsem plátce DPH
Bankovní spojení:			
Kontaktní			
Telefon:			

**B. Nabídková cena (nejvýše přípustná):**

Předmět VZ:	cena bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	cena včetně DPH v Kč
Projektová příprava	30.000,-	-	-
Návrh provozně dispozičního řešení	30.000,-	-	-
Vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby	105.000,-	-	-
Zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a celkových nákladů stavby	30.000,-	-	-
<b>CENA CELKEM ZA DÍLČÍ ČÁSTI PD</b>	<b>195.000,-</b>	-	-
Výkon autorského dozoru v rozsahu max. 60 hodin	37.500,-	-	-
<b>Celková cena k posouzení: cena za PD + autorský dozor</b>	<b>232.500,-</b>	-	-

Poznámka:

Cena zahrnuje veškeré náklady včetně dopravy na splnění veřejné zakázky.

Účastník tímto prohlašuje, že akceptuje všechny podmínky veřejné zakázky, je vázán celým obsahem nabídky a souhlasí s obchodními podmínkami uvedenými v návrhu smlouvy o dílo a smlouvy o výkonu autorského dozoru.

datum

6. 03. 2020

razítko

**Iveta Vejvodová**  
projektce a inženýrská činnost ve výstavbě  
Gen. Fanty 847/3, 674 01 Třebíč  
IČ: 014 63 748

podpis osoby

oprávněně jednat jménem nebo za účastníka

