

SMLOUVA O DÍLO

na akci „Oprava sociálního zařízení v I. NP jižní část budovy OS Mladá Boleslav“

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika – Okresní soud v Mladé Boleslavi
se sídlem: nám. Republiky 100, 293 05 Mladá Boleslav
zastoupen: Mgr. Kateřina Stará, předsedkyně soudu
IČO: 00024554
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: ČNB v Praze
číslo účtu: 920181/0710
kontaktní osoba: Ing. Zdena Němečková, ředitelka správy soudu
telefonní číslo: XXXXXXXXXX
e-mail: znemeckova@osoud.mlb.justice.cz
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: PAMAK s.r.o.
se sídlem: Míkoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2
jednající: Jaroslav Tománek, jednatel
zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle C složce 69523
IČO: 25779656
DIČ: CZ25779656
bankovní spojení: ČS a.s. Kolín, č. ú. 2562987379/0800
kontaktní osoba: Jaroslav Tománek
telefonní číslo: XXXXXXXXXX
e-mail: jaroslav.tomanek@pamak.cz
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále „obchodní zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v Článku II. odst. 2 smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Oprava sociálního zařízení v I.NP jižní část budovy soudu – Mladá Boleslav. Součástí budou bourací a stavební práce, instalatérské práce, dodávka obkladů a dlažby, odvoz sutí apod. Jedná se o stavební úpravy a opravy nezasahující do statiky objektu. Přesné vymezení rozsahu rekonstrukce je uvedeno v nabídce Zhotovitele.

(3) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou Obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Článek III. Způsob zhotovení a předání díla

(1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

(2) Doba plnění veřejné zakázky:

Zahájení stavby: 01.04.2020

Ukončení stavby: 30.06.2020

Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání objednateli.

(3) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů

pokračování

od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši **600.856 Kč včetně DPH** (slovy: Šest set tisíc osm set padesát šest korun českých), při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- (2) Tato sjednaná cena díla zahrnuje zejména veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Konečná cena za dílo je závislá na konkrétním a řádně odůvodněném rozpočtu zhotovitele, který podléhá odsouhlasení objednatele.
- (3) Cena díla bude zaplacená na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem dle měsíční prostavěnosti. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Přílohou faktury bude soupis prací poskytnutých zadavateli dodavatelem.
- (4) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- (5) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- (6) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 15 kalendářních dnů.

Článek V. Kontrola provádění díla

- (1) Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána podle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
- (2) Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty.
- (3) Vícepráce poskytnuté dodavatelem bez písemného souhlasu zadavatele nebudou dodavateli uhrazeny.

Článek VI. Záruka

- (1) Záruční doba je stanovena na 24 měsíců a začíná plynout ode dne bezvadného předání díla objednateli.
- (2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamacie vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
- (3) Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamacie zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny reklamovaného díla, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.

Článek VII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- (1) Za prodlení s termínem předání díla je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Za prodlení s úhradou platby faktur bude činit úrok z prodlení částku ve výši 0,05% z ceny fakturované částky včetně DPH za každý započatý den prodlení od data splatnosti.

pokračování

- (2) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (3) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody v plné výši, stejně jako není dotčen případný nárok objednatele na náhradu škody vzniklé později vůči zhotoviteli v částce převyšující výši smluvní pokuty.
- (4) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě;
 - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit;
 - c) náleží objednateli právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- (5) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s 15 denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
- (6) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (3) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- (4) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- (5) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem obchodním zákoníkem.

pokračování

(6) Dojde-li, na základě požadavku objednatele, k pozastavení nebo zastavení prací, má zhotovitel nárok na proplacení jím prokazatelně provedených prací, musí však, spolu s dílčí fakturou, předložit soupis těchto prací.

(7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel a jeden stejnopis obdrží objednatel.

(8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 04.03.2020

V Kolíně dne - 4 -03- 2020

za objednatele:

zhotovitel:



Mgr. Kateřina Stará
předsedkyně Okresního soudu
v Mladé Boleslavi

Mikoláš
IČ:257

in 2
E6

Jaroslav Tománek
jednatel PAMAK s.r.o.