

Smlouva o dílo č. OKSCR/20/20267

na zhotovení Rozvojové studie areálu školy na ul. kpt. Poplera ve Vysokém Mýtě

Smluvní strany

1. Objednatel: **Pardubický kraj**

Sídlo - adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

zastoupen: Mgr. Milan Novák

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Karel Musil, nebo Ing. Alena Kadaníková,
nebo Ing. Hana Zemanová, nebo Mgr. Jiří
Junek, nebo Ing. Jiří Skalický

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú. 107-1752200237/0100

IČ: 70 89 28 22

DIČ: CZ 70892822, neplátce DPH

2. Zhotovitel: **Družstvo Stavoprojekt**

sídlo – adresa: Prodloužená 264, 530 09 Pardubice

zastoupen: Ing. arch. Radim Bárta, předseda

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. František Hofman, nebo Ing. Jan Menšík,
nebo Ing. arch. Radim Bárta

Bankovní spojení: FIO a.s.,

č. ú.: 2600023627/2010

IČ: 25293257

DIČ: CZ25293257

spisová značka rejstříkového soudu: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl Dr,
vložka 659

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. **Předmět díla**

1. Řešené území: předmětem prací je areál školy v ul. kpt. Poplera ve Vysokém Mýtě, vymezený z jihozápadu ul kpt. Poplera, ze severozápadu ul. Luční, ze severovýchodu Mlýnským potokem a z jihovýchodu parcelami rodinných domů. Areál obsahuje objekty: 1) č.p. 272 - hlavní budova a přístavba, 2) dílny a garáže, 3) sklady, 4) budova truhlárny, 5) polyfunkční budova, 6) halový objekt, 7) nádvoří, 8) zelená a sportovní plocha
2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy pro objednatele zpracovat:

2.1 Pasport stavebních objektů 1), 2), 3), 6), geodetické zaměření celého areálu v měřítku 1:1000, v systému JTSK, Balt po vyrovnání, včetně nádvoří 7) a zelené plochy 8), viz výše. Pasport objektů 4) a 5) již byl vyhotoven dříve, a zhotovitel jej převezme od objednatele, překontroluje, případně doplní chybějící části.

2.2 Navrhne rozvojovou studii výše uvedeného areálu, která prověří možné využití území a staveb pro dvě příspěvkové organizace Pardubického kraje: Regionální muzeum ve Vysokém Mýtě a

VOŠS a SŠS Vysoké Mýto. Studie bude podkladem pro rozhodnutí objednatele o způsobu využití areálu a zpracování dalších stupňů projektové dokumentace v případě budoucí realizace jednotlivých etap rozvoje areálu. Součástí studie bude:

- Průvodní zpráva
- Situace - katastrální, koordinační
- Návrh úprav stávajících objektů, či případné doplnění objektů v návaznosti na požadavky VOŠS a SŠS Vysoké Mýto a Regionálního muzea ve Vysokém Mýtě (viz přílohy č. 1 a 2 této smlouvy) včetně variantních řešení dle návrhu obou příspěvkových organizací – *především zohlednit požadavky prostorové na bezproblémové budoucí fungování obou budoucích uživatelů.*
- Vyhodnocení lokality z hlediska dopravní a technické obslužnosti v rámci provozu obou subjektů, návrh (možných) společných ploch, vyhodnocení kritických nebo možných kolizních míst
- Vyhodnocení vhodnosti stávajících objektů pro daný záměr z hlediska současného technického stavu těchto budov a jejich základních objemových parametrů
- Návrh využití areálu pro tyto dvě pracoviště s rozdělením budov a pozemků
- Fotodokumentace stávajících budov a areálu
- Koncepce – zásobování vodou, splašková/dešťová kanalizace, likvidace dešťových vod, potřeby a spotřeby jednotlivé a celkové, předjednání s příslušnou organizací VAK PK a Povodím Labe
- Koncepce – zásobování teplem; potřeby a spotřeby jednotlivě a celkem
- Koncepce – zásobování elektrickou energií nn/vn
- Koncepce – areálové rozvody SLP; potřeby
- Koncepce řešení PBŘ; předjednání s HZS
- Koncepce dopravního řešení – pohyb vozidel a chodců, parkování v rámci areálu
- Koncepce – sadové úpravy
- Koncepce – popis technických a technologických zařízení
- 3D modelování areálu – vizualizace celé lokality
- Posouzení a návrh možných novostaveb (včetně dispozice a základního technického popisu), či přístavby ke stávajícím budovám vč. určení předběžných investičních nákladů na rekonstrukce stávajících objektů a novostaveb.

(Použitá cenová úroveň bude v komentáři uvedena; ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH).

Tato dokumentace může sloužit jako zadávací dokumentace pro další stupně projektové přípravy a pro stanovení dalšího finančního a časového harmonogramu.

3. Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování studie a řádné provedení projektovaného díla. Po vyhotovení pasportu svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem, na kterém bude vyhodnocen stav areálu a upřesněn další postup pro zpracování studie a stanoveny termíny dalších jednání.
4. V závěru prací na studii svolá zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zapracování připomínek objednatele do dokumentace.
5. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části budou i stanoviska budoucích uživatelů se studií.
6. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě ve třech vyhotoveních v českém jazyce. Dále bude dílo zároveň předáno v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu MS WORD, výkresová část v AUTOCAD formát DWG a současně ve formátu PDF, tabulky budou ve formátu MS EXCEL. V případě potřeby dalších vícetisků se zhotovitel zavazuje tyto vícetisky zhotovit pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.

Článek II.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo činí celkem:

820 000 Kč (Slovy: Osmsetdvacetisíc Korun českých) bez DPH (dále jen „smluvní cena“).
DPH činí 172 200 Kč (Slovy: Jednostosedmdesátdvatisícdevětstě Korun českých).
Cena včetně DPH činí 992 200 Kč (Slovy: Devětsetdevadesátdvatisícdevětstě Korun českých).

2. Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě (mimo vyžádaných vícetisků). Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
3. Obě strany se dohodly na dílčí fakturaci díla takto:
 - a) po vyhotovení pasportu (viz bod 2.1) vystaví zhotovitel 1. dílčí fakturu na částku 328 000 Kč + DPH 68 880 Kč, celkem 396 880 Kč;
 - b) po předání studie (viz bod 2.2) vystaví zhotovitel 2. dílčí fakturu na částku 410 000 Kč + DPH 86 100 Kč, celkem 496 100 Kč;
 - c) po kompletaci obou částí vystaví zhotovitel konečnou fakturu ve výši 82 000 Kč + DPH 17 220 Kč, celkem 99 220 Kč.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla uvedenou v bodě 1. tohoto článku na základě jeho fakturace a na základě předávacího protokolu v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
5. Právo zhotovitele na fakturaci, včetně fakturace DPH, vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Kopie uvedeného protokolu bude přílohou faktury.
6. Faktura bude adresována:
Krajský úřad Pardubického kraje
odbor kultury, sportu a cestovního ruchu
Komenského nám. 125
532 11 PARDUBICE
7. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
8. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
9. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek III.

Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli v těchto termínech:

- předmět díla uvedený v čl. I bod 2.2 nejdéle do **30.04.2020**.

Článek IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby

výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
4. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části, vyžádané dotčenými orgány.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
6. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek V. Průběžná kontrola

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

Článek VI. Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zj. věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelovým, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel poskytuje po uvedenou záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1., 2. a 3. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60** měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelovým oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však

- odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.
 7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
 8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. tohoto článku této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatelem, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
 9. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
 10. V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.
 11. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
 12. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku.

Článek VII. **Zajištění plnění povinností**

V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách výslovně uvedených na jiných místech této smlouvy, následující:

- 1) Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ze smluvní ceny uvedené v bodu 1. článku II. této smlouvy s tím, že tuto smluvní pokutu má právo objednatel odečíst od částky uvedené ve faktuře zhotovitele.
- 2) Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. článku VI. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny uvedené v bodu 1. článku II. této smlouvy za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 3) Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započítat své finanční nároky vůči zhotoviteli.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
- 5) Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 6) Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 7) Objednatel je povinen zajistit součinnost třetích osob, neúčastných této smlouvy, ale majících právo užívat nemovitosti, jež jsou předmětem studie a má povinnost předat

podklady pasportu k budovám 4), 5) (viz výše), které již vlastní. Součinností se také rozumí zpřístupnění budov a provozů, Nedostatečná součinnost může být překážkou v plnění díla ze strany objednatele.

Článek VIII. **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních částech této smlouvy je, když:
 - a) I přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části.
 - b) Zhotovitel se přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak.
 - c) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou.
 - d) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.
 - e) Zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

3. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídajícího rozsahu provedeného díla.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních částech této smlouvy je, když:

Objednatel se přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem II. a ostatními podmínkami této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
6. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu

provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

Článek IX.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem úhrady řádně vystavené faktury za předané dílo.

Článek X.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je:
Krajský úřad Pardubického kraje
odbor kultury, sportu a cestovního ruchu
kancelář č. 2216/B
Komenského nám. 125
532 11 PARDUBICE
2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
3. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
4. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
5. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle článku I. této smlouvy.

Článek XI.

Změny, vícepráce

1. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.
2. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:

V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací budou před jejich realizací dohodnuté mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínky dohodnutých smluvními stranami.

3. Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených.
4. Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení účelu předmětu díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy, nevztahuje se na ně toto ustanovení a nemohou být důvodem ani ke zvýšení ceny díla nebo ke změně termínu plnění.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou (sníženou).

Článek XIII. Náhrada škody

Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.

Článek XIV. Licenční ujednání

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a například jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž obě mají platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

V Pardubicích dne: 12.03.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Milan Novák, vedoucí odboru

.....
Ing. Jan Menšík, místopředseda družstva

.....
Ing. arch. Radim Bárta, předseda družstva

Přílohy:

Příloha č. 1 Požadavky Regionálního muzea ve Vysokém Mýtě

Příloha č. 2 Požadavky Vyšší odborné školy stavební a Střední školy stavební Vysoké Mýto

Rozšíření prostorových kapacit Regionálního muzea ve Vysokém Mýtě
Podklad pro využití bývalé zemědělské školy v ulici Poplerova, Vysoké Mýto

1. Úvod

Regionální muzeum ve Vysokém Mýtě (RMVM) je nejstarší muzeum v Pardubickém kraji, je velmi aktivní a má co nabídnout. Jeho růstový potenciál je ovšem v současnosti blokován **nedostačujícími** a zastaralými prostory. To ho zcela a jednoznačně hendikepuje a omezuje v návštěvnické atraktivnosti i v úspěšné sebe prezentaci. Předkládaný materiál tento palčivý problém popisuje, sumarizuje budoucí záměry a potřeby, nabízí konkrétní řešení.

Profilace muzea – karosářství a Technické muzeum

V předchozích letech se RMVM rozhodlo jít cestou od obecného historicko-vlastivědného muzea k užší specializaci. RMVM se konkrétně profiluje jako instituce zaměřená na československé karosářství. Tento směr se ukázal jako správný a spojení RMVM = karosářství již pronikl do obecného povědomí. Do budoucna je dobré na tomto tématu dále pracovat. V dalších letech by se tato profilace měla rozšířit na další technické obory a z RMVM tak postupně vytvořit Technické muzeum Pardubického kraje. Nicméně neznamená to, že RMVM bude rezignovat na klasické bádání v oblasti regionální historie včetně archeologické činnosti. Z toho všeho pak vyplývají prostorové nároky, bez kterých nelze vytyčených cílů dosáhnout.

2. Současný stav

2.1. Výstavní prostory

V budově čp. 125 v ulici A. V. Šembery – starý měšťanský dům, rodný dům A. V. Šembery

1.NP – čtyři místnosti (bývalé obývací pokoje), celková výměra: 157 m², používáno pro krátkodobé výstavy. Zcela nevyhovující, jak svoji velikostí, členitostí, malou výškou stropů, vlhkostí zdiva atd. **NEVYHOVUJÍCÍ**

2.NP – pět místností (bývalé obývací pokoje), celková výměra: 177 m², používáno pro stálé expozice – v současné době Kabinet militária. Zcela nevyhovující svoji velikostí, členitostí, malou výškou stropů a malou nosností stropů. **NEVYHOVUJÍCÍ**

Malá přízemní budova ve dvoře čp. 125 – prostora o výměře 69 m², v současné době využito jako expozice firmy Stratílek. Svoji velikostí zcela nevyhovující. Firma Stratílek, svým významem, velikostí, zájmem současné hasičské obce atd. si zaslouží podstatně větší prostor. **NEVYHOVUJÍCÍ**

Expozice Muzeum českého karosářství – v budově bývalého vězení čp. 165, velikostí prostoru a zejména jejich členitostí ne zcela vyhovující. Velmi náročná a drahá manipulace s exponáty. Nejsou majetkem RMVM resp. Pk, Pronajímány od Města Vysoké Mýto. **ČÁSTEČNĚ NEVYHOVUJÍCÍ**

2.2. Přednáškové prostory.

V budově čp. 125 v ulici A. V. Šembery – provizorní přednášková místnost o celkové výměře 60 m², v 2.NP, přístup pouze po schodech, bezbariérový přístup není. Malá kapacita- max. 40 míst **ČÁSTEČNĚ NEVYHOVUJÍCÍ**

2.3. Prostory pro edukaci a doprovodné programy – nejsou, neexistují, řeší se provizorně v přednáškové místnosti **NEVYHOVUJÍCÍ**

2.4. Depozitární prostory – RMVM má v současnosti ve svých sbírkách 60 223 evidenčních čísel sbírkových předmětů (odhadem může jít o cca 150 000 kusů jedinečných předmětů). Celá sbírka je členěna do 64 podsbírek. Ve sbírce je zastoupeno vše, od předmětů miniaturních velikostí

jako jsou např. známky, mince, pohlednice, až po nadměrné exponáty jako jsou autobusy. Stejně je to s materiálovým zastoupením - od papíru, přes textil, kůži dřevo, porcelán až po kov. Sbírka obsahuje některé velmi cenné předměty ve smyslu historické i finanční hodnoty. Některé předměty vyžadují velmi důkladné zabezpečení, jiné zase velmi specifické klimatické podmínky pro své uložení.

Depozitáře v ulici A. V. Šembery v čp. 125, 126, 127 – bývalé místnosti obytných měšťanských domů + nově upravené půdní vestavby. Celková výměra cca 450 m². Tyto prostory jsou vyhovující pouze pro sbírkové předměty menších rozměrů. Z důvodu špatné a velmi náročné manipulace zcela nevhodné pro podsbírký nábytku, techniky atd. **ČÁSTEČNĚ NEVYHOVUJÍCÍ**

Depozitář v ulici Průmyslová čp. 168 – pronájem od Města Vysoké Mýto (Technických služeb Vysoké Mýto). Celková plocha: cca 100 m².

Roční nájemné: 19 904,- Kč

Předměty větších rozměrů - zemědělské náčiní, řemesla, architektura, míry a váhy, nádobí a nářadí. Pomocný fond. Prostory v patře, bez výtahu. **NEVYHOVUJÍCÍ**

Prostory v ulici Husova čp. 146 – neslouží jako depozitáře, ale jako úložné prostory pro pomocný fond a výstavní fundus.

Pronájem od Města Vysoké Mýto (Správy školských zařízení domova mládeže a školní jídelny Vysoké Mýto). Celková plocha: cca 70 m²

Roční nájemné: 12.480,- Kč

NEVYHOVUJÍCÍ

Dopravní hala v Dobříkově (5 km od Vysokého Mýta) – pronajato od soukromé osoby. Uskladněny nejrozměrnější sbírkové předměty. 2x autobus, 3x přívěs za autobus, 2x hasičský vlek.

Celková plocha: cca 190 m²

Roční nájemné: 60.000,- Kč

NEVYHOVUJÍCÍ

Celkové roční náklady na pronájem depozitárních prostor: **92 384,- Kč**

2.5. Konzervátorská pracoviště

Budova ve dvoře čp. 127 v ulici A. V. Šembery – celková rozloha 43 m². Pro jednoho konzervátora a pro konzervaci menších předmětů **VYHOVUJÍCÍ**.

Dílna pro hrubou konzervaci a pro konzervování a opravu velkých sbírkových předmětů chybí. Chybí prostory pro otryskávačku, pro svářečku, velký ponk atd.

2.6. Digitalizační pracoviště

V budově čp. 125 v ulici A. V. Šembery – podkrovní místnost. Problém s dokumentací větších sbírkových předmětů, špatná manipulace, bez výtahu.

Celková plocha: 29 m²

ČÁSTEČNĚ NEVYHOVUJÍCÍ

2.7. Kancelářské prostory – v dnešní době má většina zaměstnanců vlastní kancelář, byť se starým mobiliářem atd. Kancelář kurátorů – 2 osoby, Kancelář archeologů – 2 osoby.

2.8. Parkovací prostory

Pro služební automobily – ve dvoře čp. 127, obtížnější podmínky, ale dostačující. Parkování pro zaměstnance není.

Parkování pro návštěvníky RMVM není – nejbližší parkování 2 min. na náměstí Přemysla Otakara II. (zpoplatněno)

3. Prostorové potřeby

Obecně

Sbírky - depozitáře

Z hlediska akviziční činnosti se RMVM řídí platný sbírkotvorným plánem. Na něm není s výjimkou jediné věci nutné nic měnit. Konkrétně se jedná o rozšíření akvizic na předměty z produkce řemeslných živností, strojních firem a průmyslových podniků z celého území dnešního Pardubického kraje, aby mohlo být dosaženo výše uvedeného záměru v podobě vybudování Technického muzea Pardubického kraje. To je pochopitelně prostorově velmi náročná záležitost.

V současné době je tak nejpalčivějším problémem zcela nedostačující prostorová depozitární kapacita. Současné sbírky jsou mimo vlastní budovu uloženy v pronajatých prostorách ve Vysokém Mýtě i v jeho okolí, pro nové akvizice není místo vůbec. Nové depozitáře by měly být energeticky minimálně náročné, soustředit se na pasivní ochranu před nepříznivými vlivy než řešit různé klimatizace, ventilace atd.

Výstavní prostory – Technické muzeum

Technické muzeum Pardubického kraje. Vedle Sodomky a československého karosářství tu budou další průmyslová odvětví, která mají prostřednictvím konkrétních firem spojitost s Pardubickým krajem. U každé firmy bude její historie, vystavená produkce, ale hlavně tu bude ukázáno, jak daná věc funguje. A to tak, aby i ten nejmenší návštěvník věděl a pochopil, jak funguje parní stroj, spalovací motor, letadlo, rádio, jak se dělá cukr...bude to trojrozměrné. Už vím, proč! Vše pohyblivé a funkční, jasná tvrdá práce, nic abstraktního, žádné skryté jedničky a nuly, budou to zkrátka šrouby a matice, loukotě a řemeny, táhla a píšťaly, písty a maznice, vše v reálu, vše názorně, vše dynamicky. Pro špalky textů, haldy skleněných vitrín a nápisů nedotýkat se tu nebude místo. Edukativní funkce bude na prvním místě. Již čtyři kraje České republiky mají své IQ parky (Jihomoravský, Plzeňský, Liberecký, Moravskoslezský). Jejich vysoká návštěvnost jednoznačně ukazuje trendy budoucnosti v oblasti výstavnictví a atraktivního vzdělávání mládeže zejména v technických oborech. Pardubický kraj tak může vykročit stejným směrem. Avšak jeho IQ park – technické muzeum bude zcela něco jedinečného a výjimečného. Propojení vlastní historie s moderními prostředky názorného a hravého vzdělávání nenajdeme nikde v České republice

3.1. Výstavní prostory

Výstavní prostor pro krátkodobé výstavy – **250 m²**

Výstavní prostory pro expozici Technické muzeum Pardubického kraje – **500 m²** (důležitá nosnost podlah – stropů, těžké předměty, stroje, letadla, auta, stříkačky)

3.2. Přednáškový sál

Kapacita minimálně **80 osob**. Nutné návštěvnícké zázemí – občerstvovací bar, šatny, sociálky.

2.3. Prostory pro edukaci a doprovodné programy

Jedna místnost – dílna pro školy i veřejnost, práce s kolektivy – **150 m²**

Tři venkovní dílny – kovárna, kolárna, cihlářská dílna - každá **po 20 m²**

3.4. Depozitární prostory – depozitáře pro větší sbírkové předměty, pomocný fond a výstavní mobiliář. Vystěhování z depozitářů z ulic Průmyslové a Husovy tj. 400 m², část z depozitářů

z ulice A. V. Šembery – nábytek, vária, porcelán (zůstane: knihovna, archiv, fotografie, mince a šperky, cenná archeologie) tj. 700 m²

Rezerva pro nové přírůstky 400 m²

Celkem pro depozitrání prostory: 1 500 m²

Depozitář Dopravní hala – vystěhování haly v Dobříkově, tj. 190 m². Do budoucna se počítá s akvizicemi dalších deseti autobusů, deseti osobních automobilů, deseti dvoukolových stříkaček, pěti užitkových automobilů s hasičskou nástavbou (THZ, Karosa), pěti užitkových automobilů Karosa, tří přívěsných vleků, dvou letadel

Celkem dopravní hala: 2000 m²

3.5. Dílna pro opravy techniky

Prostor se servisní jámou, vysokozdviznou plošinou či jeřábem, umístění otryskávačky, svářečky....100 m²

3.6. Digitalizační pracoviště pro velké předměty (v přízemí)...30 m²

3.7. Kancelářské prostory....5x samostatná kancelář

3.8. Zázemí pro zaměstnance – šatna, kuchyňka, sociálky, zasedačka

3.9. Parkovací místa – 3x parkovací místo pro služební automobily, 5x parkovací místo pro automobily zaměstnanců, 2x parkovací místo pro autobus návštěvníků, 30 parkovacích míst pro automobily návštěvníků

3.10. Venkovní prostor pro akce pro veřejnost, srazy historické techniky, předváděcí akce historické techniky atd.

Ve Vysokém Mýtě dne 30.4.2019

Mgr. Jiří Junek, ředitel Regionálního muzea ve Vysokém Mýtě

NÁVRHY NA BUDOUCÍ USPOŘÁDÁNÍ AREÁLU BÝVALÉ ZEMĚDĚLSKÉ ŠKOLY VE VYSOKÉM MÝTĚ PRO DEPOZITÁRNÍ A VÝSTAVNÍ ÚČELY

Nabízíme čtyři možné varianty s tím, že je bezesporu možné kombinovat další různá řešení.

Řazeno dle priorit

1) Varianta A – Celý areál



Objekt č. 1 – pravá část historické budovy pro depozitární účely. Levá část historické budovy a nová přístavba pro výstavní prostory.

Objekt č. 2 – tzv. otevřené depozitáře pro muzejní techniku (historické automobily, hasičské stříkačky atd.)

Objekt č. 3 – venkovní dílny + garáže pro služební automobily.

Objekt č. 4 – prostory pro edukaci a doprovodné programy; dílna pro opravy techniky, digitalizační pracoviště.

Objekt č. 5 – depozitární a skladové prostory, kancelářské prostory, zázemí pro zaměstnance.

Objekt č. 6 – výstavní hala pro nadměrné předměty (automobily, autobusy, letadla).

Plocha č. 7 – parkovací místa pro návštěvníky

Plocha č. 8 – venkovní prostor pro akce pro veřejnost

Plocha č. 9 – venkovní prostor pro akce pro veřejnost, rozvojová plocha

ZHODNOCENÍ: Pro RMVM ideální stav umožňující kvalitní uložení sbírkových předmětů na jednom místě. Dostatečné rezervní kapacity. Zároveň ideální stav pro naplnění záměru vybudování technického muzea Pk včetně návštěvnických atraktivit a moderního návštěvnického zázemí. Dostatečné další rozvojové plochy.

2) Varianta B – Polovina areálu s celou halou



Objekt č. 1 – pravá část historické budovy pro depozitární účely. Levá část historické budovy a nová přístavba pro výstavní prostory.

Objekt č. 2 – tzv. otevřené depozitáře pro muzejní techniku (historické automobily, hasičské stříkačky atd.)

Objekt č. 3 – venkovní dílny + garáže pro služební automobily.

Objekt č. 4 – prostory pro edukaci a doprovodné programy; dílna pro opravy techniky, digitalizační pracoviště, kancelářské prostory, zázemí pro zaměstnance.

Objekt č. 6 – výstavní hala pro nadměrné předměty (automobily, autobusy, letadla).

Plocha č. 8 – venkovní kombinovaný prostor pro akce pro veřejnost a parkování

Plocha č. 9 – venkovní prostor pro akce pro veřejnost, rozvojová plocha

ZHODNOCENÍ: Pro RMVM stále ideální stav umožňující kvalitní uložení sbírkových předmětů na jednom místě. Zároveň ideální stav pro naplnění záměru vybudování technického muzea Pk včetně návštěvnických atraktivit a moderního návštěvnického zázemí (ovšem s malou parkovací kapacitou). V této variantě chybí dostatečné rezervní kapacity jak pro depozitární tak i návštěvnické účely.

3) Varianta C – Polovina areálu



Objekt č. 1 – pravá část historické budovy pro depozitární účely. Levá část historické budovy a nová přístavba pro výstavní prostory.

Objekt č. 2 – tzv. otevřené depozitáře pro muzejní techniku (historické automobily, hasičské stříkačky atd.)

Objekt č. 3 – venkovní dílny + garáže pro služební automobily.

Objekt č. 4 – prostory pro edukaci a doprovodné programy; dílna pro opravy techniky, digitalizační pracoviště, kancelářské prostory, zázemí pro zaměstnance.

Objekt č. 6 – polovina haly - výstavní hala pro nadměrné předměty (automobily, autobusy, letadla).

Plocha č. 8 – venkovní kombinovaný prostor pro akce pro veřejnost a parkování

Plocha č. 9 – venkovní prostor pro akce pro veřejnost, rozvojová plocha

ZHODNOCENÍ: Pro RMVM stále ideální stav umožňující kvalitní uložení sbírkových předmětů na jednom místě. Zároveň ideální stav pro naplnění záměru vybudování technického muzea Pk včetně návštěvnických atraktivit a moderního návštěvnického zázemí (ovšem s malou parkovací kapacitou). V této variantě chybí dostatečné rezervní kapacity jak pro depozitární tak i návštěvnické účely. Další nevýhodou je poloviční kapacita haly. V reálu to znamená omezení akviziční činnosti důležitých sbírkových předmětů a zejména nepřístupnost objektu pro veřejnost (lze stěží zajistit s provozem školy; na menší ploše budou muset být navíc renovované i neopravené exempláře).

4) Varianta D – Varianta depozitáře



Objekt č. 1 – pro depozitární účely a v malé míře pro kancelářské prostory.

Objekt č. 6 – alespoň polovina haly pro nadměrné předměty (automobily, autobusy)

ZHODNOCENÍ: Pro RMVM tato varianta znamená pouze vyřešení nedostatku depozitárních prostor. Neřeší to výstavní prostory a vybudování expozice technického muzea.

Ve Vysokém Mýtě dne 29.8.2019

Mgr. Jiří Junek, ředitel Regionálního muzea ve Vysokém Mýtě



**Vyšší odborná škola stavební
a Střední škola stavební
Vysoké Mýto**

Současný stav využití areálu školy na ul. Kpt. Poplera a návrh na budoucí využití

Obsah

1. Současný stav využití objektů v areálu školy na ul. Kpt. Poplera	2
2. Návrhy na budoucí uspořádání areálu pro účely zajištění odborného výcviku.....	4
2.1. Varianta první	4
2.2. Varianta druhá.....	4
2.3. Varianta třetí	5
3. Závěr	5





**Vyšší odborná škola stavební
a Střední škola stavební
Vysoké Mýto**



Přehled objektů:

1. hlavní školní budova č.p. 272
2. dílny a garáže
3. sklady
4. truhlárna
5. polyfunkční budova
6. hala
7. prostor pro možnou výstavbu nového objektu



**Vyšší odborná škola stavební
a Střední škola stavební
Vysoké Mýto**

1. Současný stav využití objektů v areálu školy na ul. Kpt. Poplera

Objekty			Pozemek parcelní číslo	Současné využití	Poznámka
Objekt č. 1 Školní budova č. p. 272	Hlavní budova	1.NP	4020/1	Kancelář ZŘ	Ostatní části objektu škola prakticky nevyužívá. Druhé NP částečně využívá Regionální muzeum Vysoké Mýto.
				Učebna č. 10	
				Sklad učebnic	
				Šatna dívek	
				WC	
				Sklad OOPP	
	Přístavba	PP		Učebna „Hansgrohe“	
				WC	
				Strojovna tepelného čerpadla	
				Dílna – obor Truhlář	Do doby než budou k dispozici nové prostory pro výuku OV pro obor Zedník, jsou tyto prostory nezbytné pro zajištění OV.
				WC	
				Dílna – obor Zedník	
WC					
Objekt č. 2 Dílny a garáže	19		4020/2	Garáž – Ford Connect, zahradní traktor	Do doby než budou k dispozici nové prostory pro výuku OV a garážování služebních automobilů, jsou tyto prostory nezbytné pro zajištění OV.
	20			Dílna (zedník, vodař) a garáž Peugeot Boxer bílý	
	21			Zvedák a garáž Škoda Felicie	
	22			Dílna – instalatér a garáž Peugeot J5 modrý	
	23				
	24			Kotelna a garáž Peugeot Boxer modrý	
Objekt č. 3 Sklady	BOX I	25	4020/3	Nářadí a materiál pro obor Instalatér	Do doby než budou k dispozici nové prostory pro zázemí jednotlivých učebních oborů, jsou tyto prostory nezbytné pro zajištění OV.
		26		Nářadí pro obor Zedník	
	BOX Z	27		Sklad	
		28		Nářadí pro obor Vodař	
	BOX V	29		Sklad nářadí – hrábě, lopaty, kolečka	
		30			
	31				
32					



**Vyšší odborná škola stavební
a Střední škola stavební
Vysoké Mýto**

Objekt č. 4 Dílna	Truhlárna		4021/4	Dílny pro všechny ročníky oboru Truhlář	Nutná rekonstrukce (především se jedná o zateplení objektu včetně výměny oken) nebo přemístění do nových prostor.
Objekt č. 5 Polyfunkční budova	1	1.NP	4020/5	Kabinet učitelů OV a zázemí	V současné době probíhá 1. etapa rekonstrukce objektu (stavební úprava části 2.NP).
	2	1.NP		Kovárna	
	3,4, 5	1.NP		Dílny a sklad - Instalatér	
	6, 7, 8, 9	1.NP		Technické místnosti	
	10	2.NP		Šatny žáků a sociální zařízení	
	11	2.NP		Instalatérský polygon „Hawle“, sklad materiálu	
Objekt č. 6 Hala	33		4025/2	Pronájem: P. Paďour	
	34				
	35			Škola: garáže, Avia Furgon, Mercedes, Peugeot J5 bílý, sklad	
	36				
	37				
	38			Škola: sklad sport. nářadí, zázemí ke sport. hřišti (WC, šatna)	
	39			Pronájem: p. Houska	
	40				
	41			Pronájem: p. Svěrák	
	42			Pronájem: garáže (Autoškola Podorlicko, Dětský domov, p. Petrus	
	43				
	44			Škola: sklad dřeva pro truhlárnu, stav. materiálu pro obor Zedník	
	45				

2. Návrhy na budoucí uspořádání areálu pro účely zajištění odborného výcviku

2.1. Varianta první

Celková přestavba a úprava objektu č. 6 pro účely zajištění odborného výcviku učebních oborů Truhlář a Zedník.
1. NP upravit na cvičné dílny a garáže. Vybudování 2. NP a úprava na učebny odborného výcviku.

U objektu č. 5 realizovat celkovou rekonstrukci tak, aby objekt bylo možno využívat pro zajištění odborného výcviku oboru Instalatér, dále aby v objektu bylo zázemí jak pro žáky (šatny, sociálních zařízení), kabinet učitelů odborného výcviku, zasedací místnost a kancelář zástupce ředitele.

Ostatní objekty by bylo možno opustit a nabídnout k jinému využití.

2.2. Varianta druhá

Využití pouze zrekonstruovaného objektu č. 5 a výstavba zcela nových prostor na části pozemku parc. č. 4024 (č. 7).

Ostatní objekty by bylo možno opustit a nabídnout k jinému využití.



**Vyšší odborná škola stavební
a Střední škola stavební
Vysoké Mýto**

2.3. Varianta třetí

Využití alespoň poloviny objektu č. 6. Jeho celková úprava pro účely zajištění odborného výcviku, zrekonstruovat objekt č. 4 a dokončení rekonstrukce objektu č. 5.

Ostatní objekty by bylo možno opustit a nabídnout k jinému využití.

3. Závěr

Do doby než budou k dispozici nové prostory pro zajištění realizace odborného výcviku pro obor Zedník, jsou prostory v suterénu přístavby objektu č. 1. nezbytné pro zajištění OV. Po dokončení rekonstrukce objektu č. 5 bude možno opustit zbylou část objektu č. 1.

Rovněž objekt č. 2 nebude možné uvolnit, dokud nebudou zajištěny náhradní prostory.

14. července 2019

Ing. Vladimír Richtr
zástupce ředitele



Minimální prostorové požadavky na zabezpečení výuky praktického vyučování (odborný výcvik, odborná práce)

Odborný výcvik		Místnost - účel	Podlahová plocha v m ²	Poznámka
Učební obor	Instalatér ¹	Ruční dílna	200	
		Strojní dílna	250	
		Svařovna	60	
		Kovárna	60	
		Učebna (teorie)	40	
	Truhlář ²	Ruční dílna	240	
		Strojní dílna	400	
		Montážní dílna 1. ročník	40	
		Montážní dílna 2. a 3. ročník	40	
		Dílna pro formátovací pilu	40	
		Učebna (teorie)	40	
	Zedník ³	Dílna 1. ročník	60	
		Dílna 2. ročník	60	
		Dílna 3. ročník	60	
		Učebna (teorie)	40	
	Vodař ⁴	Kamenická dílna	60	
		Ruční dílna	40	
		Učebna (teorie)	40	
	Montér vodovodů a kanalizací ... ⁵	Montážní dílna 1. ročník	40	
		Montážní dílna 2. a 3. ročník	60	
Učebna (teorie)		40		
Odborná praxe				
Studijní obor	Stavebnictví	Truhlářská dílna	85	
		Zednická dílna	60	
Zázemí				
Garáže	Instalatér	Dodávka (9 – míst)	40	
	Truhlář	Nákladní automobil	50	
	Zedník	Dodávka (9 – míst)	40	
	ZŘPV	Dodávka	40	
	Škola	Dodávka (9 – míst)	40	
	Údržba areálu	Traktůrek+vozík	40	
Sklady	Instalatér	Materiálu	40	
	Truhlář		40	
	Zedník		40	
	Vodař		40	
	Montér		40	

¹ Skupinu tvoří: v 1. ročníku 12 žáků, ve 2. a 3. ročníku 7 žáků

² Skupinu tvoří ve všech ročnících 12 žáků

³ Skupinu tvoří ve všech ročnících 12 žáků

⁴ Skupinu tvoří: v 1. ročníku 12 žáků, ve 2. a 3. ročníku 7 žáků

⁵ Skupinu tvoří: v 1. ročníku 12 žáků, ve 2. a 3. ročníku 7 žáků

	Instalatér	Nářadí	20	
	Truhlář		20	
	Zedník		20	
	Vodař		20	
	Montér		20	
Kancelář ZŘPV			155	V rekonstrukci ⁶ - v současné době I. etapa
Kabinet učitelů odborného výcviku				
Sociální zařízení pro učitele odborného výcviku				
Zasedací místnost - sborovna				
Šatny a sociální zařízení pro žáky				
CELKEM MIN. PODLAHOVÁ PLOCHA:			2760	

Pozn.: v jednom týdnu se učí 1. a 2. ročník zároveň

Ve Vysokém Mýtě 30. 8. 2019

.....
Ing. Jiří Skalický
ředitel školy

⁶ Rekonstrukce v rámci I. Etapy, akce: Stavební úpravy objektu VOŠS a SŠS Vysoké Mýto; ve II. etapě je plánovaná rekonstrukce kabinetu učitelů odborného výcviku a přidružené sociální zařízení